

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 05.10.2021

§ 73

**Päätös Lahden kaupunkiympäristön ympäristölupahakemuksesta kallion louhinnasta ja kiviaineksen murskauksesta Kujalassa kiinteistöllä 398-19-26-1**

5360/11.01.00.01/2021

**Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

Ympäristönsuojelutarkastaja Jari Mäntylä p. 044 416 2583

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esittelijä**

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää Lahden kaupunkiympäristön palvelualueen Maankäyttö- ja aluehankkeet yksikölle ympäristöluvan kiviaineksen murskaukseen ja louhintaan kiinteistöllä 398-19-26-1. Toiminta voidaan aloittaa luvansaajan esittämästä perustellusta syystä ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, sillä luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

**Perusteluosa**

**HAKEMUKSEN TIIVISTELMÄ**

Lahdessa Kujalan kaupunginosassa osoitteessa Kujalankatu sijaitsevalle kiinteistölle (398-19-26-1) haetaan lupaa kallion louhinnalle ja kalliosta irrotettavan kiviaineksen murskaamiselle. Kiinteistön alueella tehdään tasausta tulevan rakentamistason saavuttamiseksi. Alueella välivarastoidaan murskattavaa kiviainesta ja sitä hyödynnetään osittain

alueelle tehtävässä tasauksessa. Alueelle tehdään murskepintaista kenttää suunnitelman mukaisiin tasoihin.

Toiminta-alueelle on tehty viiden vuoden käyttösuunnitelma vuosille 2021–2025. Lupaa toiminnalle haetaan koko suunnitelman ajalle. Ajantasaisessa asemakaavassa kiinteistö on varattu tavaraliikenneterminaalin korttelialueeksi (LTA-1) ja kaavamääräyksissä alueella on sallittu maanmuokkaus- ja louhintatyöt.

Alueen tulevien toimijoiden on tavoite aloittaa tasattavalla alueella rakentamistoimenpiteet vuoden 2022 aikana noin 30.000 kem<sup>2</sup> suuruisella logistiikkarakennuksen rakennushankkeella.

Toiminnasta lähiympäristöön aiheutuvat vaikutukset (mm. melu, pöly ja liikenne) arvioidaan vähäisiksi ja niiden ei oleteta kasvavan merkittävästi nykyisestä. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole herkästi häiriintyviä kohteita kuten asutusta tai luonnonsuojelualueita. Lisäksi suunniteltu toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella.

Lupaa toiminnan aloittamiselle haetaan mahdollisesta muutoksen hausta huolimatta YSL 199§:n mukaisesti koskien kiinteistön esirakentamista, louhintaa ja murskausta.

LUVAN HAKIJA

Lahden kaupungin Kaupunkiympäristön palvelualueen Maankäyttö- ja aluehankkeet -yksikkö

Askonkatu 2, 15100 Lahti

HAKIJAN YHTEYSHENKILÖ

Antti Ojanen

044 716 1133

antti.ojanen@lahti.fi

## TOIMINNAN SIJAINTI

Luvan varaista toimintaa suunnitellaan Lahdessa Kujalan kaupunginosassa osoitteessa Kujalankatu sijaitsevalle kiinteistölle (398–19–26–1). Kyseisen kiinteistön omistaa Lahden kaupunki. Hankealue sijaitsee Kujalan alueella E75-moottoritien läheisyydessä.

## SUUNNITELTU TOIMINTA JA ALOITTAMISAJANKOHTA

Kiinteistön (398–19–26–1) alueelle haetaan lupaa pintamaan poistolle, kallion louhinnalle ja kalliosta irrotettavan kiven murskaamiselle esirakentamistason saavuttamiseksi. Luvanvarainen toiminta on suunniteltu aloitettavan syksyllä 2021.

Lupaa toiminnan aloittamiselle haetaan mahdollisesta muutoksen hausta huolimatta. Perusteluna toiminnan aloittamiselle esitetään, että toiminta mahdollistaa kiinteistön rakentamisen, louhinnan ja murskauksen sekä edistää kiertotalouden periaatteiden mukaista toimintaa.

## VAKUUS

Luvan hakija esittää asetettavaksi sadan viidenkymmenen tuhannen (150 000,00 €) euron vakuutta. Vakuus on määritetty siten, että se kattaa alueelta louhitun ja murskatun kiviaineksen kuljetuksen ja käsittelyn jossain toisessa laitoksessa. Vakuus on laskettu suurimman kertavaraston tuotemäärän mukaan. Puujätettä vastaanotetaan esimerkiksi läheisellä Salpakierron vastaanottolaitoksella ilmaiseksi, joten sitä ei ole huomioitu vakuuden laskelmassa.

Kiviaineksen irrotuksen ja murskaamisen osalta vakuuksien enimmäismäärä koostuu seuraavista osista:

1. Murskaamattoman kiviaineksen kuljetus ja vastaanotto. Vastaanotto eli myyntihinta kattaa kuljetuskustannuksen. Murskauksen hinta on arviolta 3 €/tn \* 50 000 m<sup>3</sup>kr = 150 000 €
2. Murskatun kiviaineksen kuljetus ja vastaanotto. Vastaanotto eli myyntihinta kattaa kuljetuskustannuksen. Murskatulle kiviainekselle ei esitetä vakuutta.

#### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kivenlouhimo tai sellainen muu kuin maarakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää, on ympäristönsuojelulain 27 §:n ja sen liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c mukaan ympäristölupavelvollinen. Kiinteä murskaamo tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on saman lain taulukon 2 kohdan 7 e mukaan ympäristölupavelvollinen. Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta on kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivaltainen lupaviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin mukaisesti (YSL 527/2014).

#### HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENNYKSET

Lupahakemus on tullut vireille 2.7.2021 Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakuntaan. Lupahakemusta on täydennetty 8.7.2021.

#### TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Alueelle ei ole aiempia lupia tai päätöksiä. Hämeen ELY -keskus on antanut lausunnon asemakaavan muutokseen liittyen vuonna 2015 (Dnro HAMELY/1085/2014).

#### KAAVOITUSTILANNE

Alueelle on vuonna 2015 tullut voimaan asemakaava (kaavatunnus 398A-2827), jossa kiinteistö on varattu tavaraliikenneterminaalin korttelialueeksi (LTA-1). Kyseisen asemakaavan mukaisesti kiinteistön alue on tarkoitettu tasattavaksi ja alueella voidaan suorittaa maanmuokkaus- ja louhintatöitä.

Kiinteistön alueelle on tehty kaavaehdotus tavaraliikenneterminaalin korttelialueen käyttötarkoituksen ja tonttijaon tarkistamisesta. Kyseinen asemakaavaehdotus on vireillä ja vuoden 2021 työohjelmassa.

#### ALUEEN TOIMINTAHISTORIA JA NYKYTILA

Lahden kaupungin karttapalvelun vanhojen ilmakuviin perusteella kiinteistön alue on ollut metsikköistä peltoaluetta. Kiinteistön pohjoisosassa on sijainnut useampia rakennuksia, jotka on purettu vuoteen 2017 mennessä. Purettu rakennukset olivat mm. opetusrakennuksia sekä kasvihuoneita.

Nykyisellään kiinteistön alue on edelleen metsä- ja peltoaluetta. Hakemuksen laatimisen hetkellä alueella ei ole toimintaa. Kiinteistö rajautuu länsi-, pohjois- ja itäpuolella E75-moottoritiehen ja Kasaajankatuun sekä eteläpuolella Kujalankatuun ja peltoalueeseen.

#### Lähin asutus

Kiinteistön lähin asuinrakennus sijaitsee alueen eteläpuolella noin 700 m päässä. Muutamia teollisuus- ja varastointirakennuksia sijaitsee hankealueen itäpuolella.

Maaperä, pohjavesi ja pintavesi

Kujalan hankealue on pääasiassa kallioista mäkimaastoa, joka muodostuu kahdesta kalliokohoamasta. Maasto laskee yleisesti kohti kaakkoa, jossa hankealueen ulkopuolella maaperä on silttiä ja savea.

Hankealueella kallio kohoaa +115 tasolle. Kasaajankatu ja Kujalankatu alueen itä- ja eteläpuolella laskevat pohjoisesta (+102) kohti etelää (+95). Keskimäärin alueella on maapeitettä 2...4 metriä, joka koostuu pintahumuksesta ja sen alapuolella olevasta silttisestä moreenista. Alueen pohjois- ja eteläosa rajautuu savi- ja silttialueisiin, joissa jyrkkäpiirteisiä mäkiä ei ole havaittavissa. Alueen maaperä läpäisee erittäin huonosti vettä. Pääosin pintavedet kulkevat nykytilassa kohti etelässä olevaa Vartio-ojaa.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Kiinteistön rajasta pohjoiseen ja koilliseen päin sijaitsee noin 30 m etäisyydellä veden hankintaa varten tärkeä pohjavesialue (Lahti 0439801). Kohteen pintavedet johtuvat nykytilassa pääosin etelään ja kaakkoon, eli poispäin pohjavesialueesta.

Lähin pintavesistö on Joutjärvi, joka on toiminta-alueesta noin 0,7 km pohjoiseen päin. Toiminta-alueesta noin 170 m etelään päin kulkee Vartio-oja, joka laskee lopulta Porvoonjokeen. Porvoonjoki kulkee Lahden kautta Porvooseen, josta se laskee Suomenlahteen.

Toiminta-alue kuuluu Porvoonjoen (18) vesistöalueeseen ja tarkemmin Vartio-ojan valuma-alueeseen (18.044), jonka laajuus on 28,7 km<sup>2</sup>. Vartio-ojan vesi on huonolaatuista (Lahden kaupunki, hulevesiohjelma, 2010).

Luonto- ja kulttuuriarvot

Hämeen ELY-keskus on vuonna 2015 antamassaan lausunnossa (Dnro HAMELY/1085/2014) todennut, että luonnonsuojelun kannalta tehtyyn

louhinnan ja maanmuokkauksen mahdollistavaan asema-kaavaehdotukseen ei ollut huomautettavaa.

Pippon alueesta on vuonna 2018 tehty luontoselvitys. Kyseisessä luontoselvityksessä alue rajautui toiminta-alueen eteläosaan ja selvityksen perusteella ei todettu toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä arvokkaita luontotyypppejä. Luontotyypeiltään arvokkaita ja tärkeitä alueita todettiin selvityksessä lähinnä Pippon entisen Speedwayradan läheisyydessä.

Kujalan alueen luontoselvitystä on päivitetty vuonna 2020. Kyseisessä selvityksessä koko toiminta-alue kuului kokonaisuudessaan luontoselvityksen tutkimusalueeseen. Vuoden 2020 luontoselvityksessä ei toiminta-alueella todettu merkittäviä luontoarvoja. Toiminta-alueen eteläpuolella Vartio-ojalla on liito-oravien merkittävä elinpiiri, joka on jo aikaisemmin velvoitettu säilytettäväksi liito-oravan elinpiirinä. Päivitetyt selvityksen perusteella on myös todettu, että Pippo-Kujala suunnittelun alueen kaavan toteutuminen ei aiheuta uhkaa lähialueen luonnonsuojelualueille tai toiminta-alueesta etelään päin sijaitseville linnustoalueille.

#### YLEISKUVAUS TOIMINNASTA JA LAITTEISTA

Alueella välivarastoidaan maa-ainesta ja murskattavaa kiviainesta ja sitä hyödynnetään osittain alueelle tehtävässä esirakentamisessa. Kiinteistöllä tehdään kallion louhintaa alueen esirakentamistason saavuttamiseksi. Alueelle tehdään murskepintainen kenttä sekä hulevesien hallintarakenteet.

Alueella on irrotettavia kivennäismaa-aineksia ja kalliota noin 1 miljoona m<sup>3</sup> ktr. Irrotettavasta aineksesta on kallion osuus noin 70 %. Lisäksi irrotetaan pintamaata eli humusta ja kantoja. Louhintaa tehdään arviolta

viiden vuoden ajanjaksolla (2021–2025). Toiminnan aikana louheen/murskeen arvioitu vuosituotanto on 140 000 m<sup>3</sup>kr/a ja vuosituotannon keskiarvo on 170 000–195 000 m<sup>3</sup>kr. Ylijäämämaa-ainesta syntyy arviolta 55 000 m<sup>3</sup>kr vuodessa keskiarvon ollessa 30 000–55 000 m<sup>3</sup>kr.

Louhittua, mutta murskaamatonta kiviainesta on varastossa kerrallaan keskimäärin arviolta 50 000 m<sup>3</sup>kr. Louhintaa tehdään arvion mukaan koko toiminnan ajan noin 200 vrk vuodessa. Prosessissa räjäytyksen jälkeen kerätään irronneet kiviaineskappaleet ja viedään murskalle. Tämän jälkeen louhittu rintausta tarkastetaan, suunnitellaan uusintaporaus, panostetaan, suojataan ja räjäytetään uudestaan.

Kiinteistöllä kaikki kalliosta irrotettava kiviaines murskataan paikan päällä. Murskattua kiviainesta käytetään osittain hyödyksi alueen tasauksessa ja murskepintaisen kentän rakentamisessa. Lisäksi murskettua mahdollisesti myydään toimijoiden kautta hyödynnettäväksi muissa Päijät-Hämeen rakennuskohteissa. Rakentamisen vuoksi alueella joudutaan karsimaan puustoa.

Toiminta-alueilla varastoidaan kantoja, irtomaa-aineksia, kalliosta louhittua ja murskattua kiviainesta. Louhittua ja murskattua kiviainesta varastoidaan alueella omissa varastokasoissaan niille osoitetuilla paikoilla välivarastointiin varatulla alueella. Lisäksi murskeen mahdolliset eri raekoot varastoidaan omissa kasoissaan, jotta ne eivät sekoitu keskenään. Puiden kannot varastoidaan erillään kiviaineksista välivarastointialueella. Alueen murskeiden sijoitusajat ovat korkeintaan 3 vuotta. Toiminnan aikaisesta murskeiden käyttökierrosta ja aikajaksoista on ei ole laadittu erillistä suunnitelmaa.



Toiminnan ajankohta ja toiminta-ajat

Toiminta-alueelle on tehty viiden vuoden käyttösuunnitelma vuosille 2021–2025. Toiminta-alueella on toimintaa ympäri vuoden jaksottuen myös alueella samaan aikaan tehtävän rakennustyön mukaan, jota varten toimintaa tehdään.

*Toiminta-ajat:*

Toiminto	Keskimääräinen toiminta-aika(h/a)	Päivittäinen toiminta-aika	Viikoittainen toiminta-aika	Ajallinen vaihtelu toiminnassa
Murskaaminen	2 200	7–18	ma-pe, 7–18	ympäri vuoden
Poraaminen	2 200	7–18	ma-pe, 7–18	ympäri vuoden
Rikotus	2 200	7–18	ma-pe, 7–18	ympäri vuoden
Räjättyminen	2 000	7–17	ma-pe, 7–17	ympäri vuoden
Kuormaaminen ja kuljetus	3 300	7–20	ma-la, 7–20	ympäri vuoden

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi sekä käyttö

Tukitoiminta-alueilla varastoidaan polttoaineita kaksoisvaippasäiliöissä yhteensä enintään 500 litraa kerrallaan. Säiliöt tarkastetaan säännöllisesti ja ne täytetään tarpeen mukaan. Alueen louhinnassa tarvittavia räjähdysaineet tullaan varastoimaan laadittavan louhintasuunnitelman mukaisesti. Toiminnassa käytettäviä koneita huolletaan säännöllisesti niille varatuilla tukitoiminta-alueilla. Lisäksi työkoneiden tankkaus tapahtuu keskitetysti niille osoitetuilla paikoilla, lähellä polttoainesäiliöitä.

#### Vedenhankinta, viemärointi sekä energian käyttö

Tulevat rakennukset liittyvät Lahti Aqua Oy:n rakentamaan runkoverkkoon vesijohdon ja viemäroinnin osalta. Alueella nykyisellään hulevedet ohjautuvat avo-ojiin. Pääosa hulevesistä kulkeutuu Vartio-ojaan. Pohjoisosan vesistä osa ohjataan Lahti Aqua Oy:n hulevesiviemäisiin.

Alueelle laaditun hulevesisuunnitelman mukaan rakentamisen aikainen ja lopputilanne noudattaa samaa periaatetta. Hulevesien mitoituksessa on käytetty Kuntaliiton hulevesiopasta, jonka perusteella on arvioitu valuntakertoimet ja keskimääräinen intensiteetti. Työmaalla käytettävä vesi otetaan käyttötarpeen mukaan joko hulevesialtaista (esimerkiksi kasteluun tarkoitettava vesi) tai runkoverkosta.

Alueella käytettävä energia on tavanomaista kyseiselle toiminnalle. Käytettävien koneiden tarpeetonta käyttöä vältetään sekä käytetään polttoainetta vain tarvittavat määrät. Sähköä käytetään alueen sosiaalityötiloissa (tukitoiminta-alueella) sekä valaistuksessa.

#### Liikenne ja liikennejärjestelyt

Liikennöinti toiminta-alueelle tapahtuu Kujalankadulta. Alue aidataan ja varustetaan lukittavalla portilla, jotta estetään asiattomilta pääsy alueelle toiminta-aikojen ulkopuolella.

Toiminta-alueella kulkureitit tulevat olemaan murskepäälysteiset ja niiden kantavuudesta sekä kunnossapidosta huolehditaan toiminnan aikana. Toiminnan myötä työmaaliikennettä alueelle on keskimäärin noin 40 raskasajoneuvoa päivässä.

Työmaaliikenteen vaihteluväli on 20–50 ajoneuvoa päivässä. Alueella on myös ns. sisäistä liikennettä louhinta- ja murskausalueen välillä. Henkilöautoliikennettä alueelle muodostuu lähinnä työntekijöiden henkilöautoista, joita arvioidaan muodostuvan noin 20 autoa päivässä.

Toimintaan liittyvät riskit, niihin varautuminen sekä vahinkoarvio

Toiminnassa ympäristö- ja onnettomuusriskien todennäköisyys arvioidaan vähäiseksi. Alueella tulipaloriski on mahdollinen lähinnä käytettävässä murskauslaitteistossa, jos laitteisto syttyy tuleen. Varastoitavasta louheesta ja murskatusta kiviaineksesta ei arvioida aiheutuvan merkittävää tulipaloriskiä.

Suurimmaksi mahdolliseksi ympäristöriskiksi arvioidaan mahdollinen polttoainevuoto, joka pyritään estämään asianmukaisilla kaksoisvaippasäiliöillä ja henkilökunnan koulutuksella. Lisäksi polttoainesäiliöiden läheisyyteen sijoitetaan imeytysainetta.

Toiminta-alueen urakoitsija laatii toiminta-alueelle pelastussuunnitelman. Lisäksi nimetään paloturvallisuudesta vastaava organisaatio, joka vastaa hätätilanteen hoitamisesta (mm. alkusammutus). Pelastussuunnitelma toimitetaan alueelliselle pelastusviranomaiselle, joka tarvittaessa käy paikan päällä tarkistamassa asianmukaisen palosuojelunvalmiuden.

Pelastussuunnitelmaa ylläpidetään ja päivitetään toiminnan aikana tarpeen mukaan.

Toiminnan aikana huolehditaan, että alueelta löytyy riittävä ja asianmukainen sammutus- ja ensiapuvälineistö. Lisäksi laaditaan onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta- ja ensiapuohjeet sekä perehdytetään toiminta-alueella työskentelevät henkilöt onnettomuus- ja hätätilanteissa toimimiseen.

Toiminnasta ei arvioida muodostuvan vesistöön tai muuhun ympäristöön kohdistuvaa vahinkoa. Hakija harjoittaa toimintaa siten, että vahinkojen muodostumista ehkäistään tehokkaasti.

## PÄÄSTÖARVIO

### Päästöt vesistöön

Toiminta-alueen kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Toiminta-alueen lähin pohjavesialue (Lahti, 0439801) sijaitsee kiinteistöstä pohjoiseen ja koilliseen päin noin 30 metrin etäisyydellä. Lähin pintavesistö on Joutjärvi, joka on toiminta-alueesta noin 0,7 km pohjoiseen päin. Toiminta-alueesta noin 170 m etelään päin kulkee Vartio-oja, joka laskee lopulta Porvoonjokeen. Porvoonjoki kulkee Lahden kautta Porvooseen, josta se laskee Suomenlahteen.

Toiminnasta ei lähtökohtaisesti arvioida aiheutuvan merkittävää vesivirtaamaa alueen lähiojaan, sillä muodostuvia vesiä viivytetään alueella hulevesi-/laskeutusaltaiden avulla.

Toiminta-alueelta ei normaalissa toiminnassa aiheudu jätevesipäästöjä lähiympäristön pintavesistöihin. Sosiaalitulojen saniteettivedet ohjataan umpisäiliöön tai alueelle rakennettuun kunnalliseen jätevesiverkkoon

#### Päästöt ilmaan

Toiminnan vaikutukset lähiympäristön ilmanlaatuun arvioidaan vähäisiksi eikä ilmanlaadun arvioida muuttuvan merkittävästi nykyisestä.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan ovat lähinnä paikallisia pölypäästöjä ja liikenteen pakokaasupäästöjä. Lisäksi toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta tai muita herkkiä kohteita.

Toiminnassa pölyäminen ja pölyn leviäminen lähiympäristöön pidetään mahdollisimman vähäisenä ensisijaisesti kastelun avulla. Toiminnassa alueen liikenteen aiheuttamia pakokaasupäästöjä vähennetään käyttämällä vain toiminnan vaatima määrä raskaskalustoa.

#### Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Toiminnan aiheuttaman maaperän ja pohjaveden saastumisriskin arvioidaan olevan vähäinen. Maaperän saastumisriski aiheutuu lähinnä käytettävien koneiden ja laitteistojen mahdollisista rikkoontumisista. Mahdollisia öljyvahinkoja varten toiminta-alueella varaudutaan riittävällä imeytysmateriaalilla (esim. työkoneissa imeytysturvetta). Toiminnassa käytetään vain asianmukaisia ja huollettuja koneita/laitteistoja.

#### Melupäästöt ja tärinä

Toiminnassa merkittävimmät melunlähteet ovat louhinta ja murskaus. Melua aiheuttavat myös louheen rikotus ja poraus sekä kiviaineksen syöttö murskaimeen, mutta näiden aiheuttama melu arvioidaan olevan samalla tasolla lähiympäristön melutason kanssa. Toiminnasta on tehty melumallinnus. Mallinnuksen mukaisesti ilman erillistä melusuojausta lähimmille kiinteistöille murskauspaikoista aiheutuva melu on suurimmillaan noin 50 dB.

Valtatie 4:n melua ei ole huomioitu meluselvityksessä. Lahden kaupungin vuonna 2017 teettämän EU-direktiivin mukaisen meluselvityksen päiväajan keskiäänitason laskentatuloksen perusteella kohteen itä- ja kaakkoispuolella eniten toiminnan melulle altistuvilla asuinrakennuksilla yleisen liikenteen melu on suurimmillaan noin 45 dB tai vähäisesti yli. Toiminnan melun ollessa suurimmillaan alueen itä- ja kaakkoispuolella noin 50 dB(A) voidaan arvioida, että yhteismelu liikenteen kanssa on noin 1...2 dB tarkastellun toiminnan yksin aiheuttamaa melutasoa suurempi. Yhteismelu ei ylitä 55 dB(A).

Toiminta-alueen pohjoispuolella lähimmillä asuinrakennuksilla liikenteen yksin aiheuttama melutaso on suurelta osin yli 60 dB(A) (rakennukset sijaitsevat junaradan ja Valtatien 12 melualueella). Näillä toiminnasta aiheutuva 45...50 dB(A) melutaso ei oleellisesti lisää yhteismelun tasoa, koska liikenteen melutaso yksin on niin selvästi suurempi. Vaikutus yhteismeluun on alle 1 dB.

Vastaavan toiminnan kohteissa tehtyjen mittausten ja havaintojen perusteella hetkellisiä kovia ääniä aiheutuu rikottimesta, esimurskaimesta sekä pyöräkuormaajasta, kun se kuormaa louhetta. Valmiiden tuotteiden kuormauksesta ja pyöräkuormaajan toiminnasta varastoalueilla ei aiheudu oleellisia hetkellisiä voimakkaita ääniä. Havaintojen perusteella rikottimesta, esimurskaimesta sekä pyöräkuormaajasta aiheutuneet enimmäistasot vaihtelevat merkittävästi. Kustakin laitteesta aiheutuvat kovimmat kolahdukset ovat havaintojen perusteella voimakkuudeltaan likimain samansuuruisia ja ne olivat voimakkuudeltaan noin 10 dB murskauslaitoksen aiheuttamaa keskimääräistä äänitasoa suurempia laitteiston läheisyydessä.

Ympäristössä tehtyjen mittausten perusteella poraus-, rikotus- ja murskaustoiminnasta aiheutuvat hetkelliset maksimiäänitasot (LAF, maks.) ovat yleensä noin 5...10 dB(A) toiminnan aiheuttamaa keskiäänitasoa suurempia. Tyypillisesti vaimeampia kolahduksia on enemmän ja voimakkaita, noin 10 dB keskiäänitasoa suurempia kolahduksia on harvemmin. Tähän vaikuttaa merkittävästi myös laitteiden sijoittelu, mahdolliset melusteet sekä toimintatavat. Hetkellisten kovien äänien kesto on tyypillisesti alle sekunnista muutamaan sekuntiin.

Toiminnan aikana louhinnassa tehtävistä räjäytyksistä voi aiheutua lähiympäristöön tärinää, mutta vaikutukset lähiympäristöön arvioidaan pieniksi.

#### Syntyvät jätteet

Toiminta-alueella syntyvät jätteet ovat lähinnä yhdyskuntajätettä, joka kierrätetään ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Toiminnassa yhdyskuntajätettä syntyy noin 1 tn vuositasona. Alueen toiminnassa mahdollisesti syntyvät vaaralliset jätteet otetaan erilleen, merkitään asianmukaisesti ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan.

#### YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN VÄHENTÄMINEN

##### Viihtyvyys, luonto ja rakennettu ympäristö

Toiminta-alueen vieressä on vilkasliikenteinen E75-moottoritie ja muuten alueen lähiympäristössä on lähinnä pelto- ja metsäaluetta. Kiinteistön lähin asuinrakennus sijaitsee alueen eteläpuolella noin 700 m päässä ja muutamia teollisuus- ja varastointirakennuksia sijaitsee alueen itäpuolella.

Kiinteistölle on ajantasaisessa asemakaavassa sallittu maanmuokkaus- ja louhintatöiden suorittaminen. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta tai muita toiminnasta häiriintyviä kohteita. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä huomioitavia luontotyyppisiä. Lähin luonnonsuojelun alue (Linnaistensuon luonnonsuojelun alue YSA045102) sijaitsee kiinteistöstä noin 2 km kaakkoon päin. Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset toiminta-alueen lähiympäristöön arvioidaan vähäisiksi.

#### Melu

Toiminta-alueen vieressä on E75 moottoritie, josta aiheutuu nykyisellään alueella melua. Luvan hakijan toiminnassa melua aiheutuu louhinnasta ja murskauksesta. Toiminnan myötä toiminta-alueen lähiympäristön melutaso kasvaa, mutta toiminnasta aiheutuvaa melua ei pidetä merkittävänä. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole herkästi häiriintyviä kohteita kuten asutusta. Lisäksi alueella on metsikköistä aluetta, joka vähentää melun leviämistä lähiympäristöön.

Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä ei lähtökohtaisesti pidetä merkittävänä ja melutason arvioidaan alittavan asetetut ohje- ja raja-arvot lähimmässä asuinrakennuksessa. Toimintaa varten luvan hakija on teettänyt melumallinnuksen. Toiminnan aikana tehdään melumittauksia, mikäli on syytä epäillä melutason ylityksiä.

Toiminta-alueella melua ja sen leviämistä vähennetään varastoitavien louhe- ja murskekasojen sekä murskauslaitteiston sijoittelulla. Louhinnassa ja murskauksessa noudatetaan ympäristölupamääräysten sallimia toiminta-aikoja.

#### Tärinä



Toiminnassa louhinnassa tehtävistä räjäytyksistä voi aiheutua jonkin verran tärinää maaperään alueella. Alueelta aiheutuvan tärinän voimakkuus arvioidaan lähtökohtaisesti olevan vähäinen eikä ulottuvan lähimmille asuinrakennuksille. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asuinrakennuksia ja toiminta-alueelta aiheutuvan tärinän arvioidaan vaimentuvan melko tehokkaasti. Tämän vuoksi tärinästä ei oleteta lähtökohtaisesti aiheutuvan vaurioita lähimpiin asuinrakennuksiin. Lisäksi louhinnasta aiheutuva tärinä ei ole yhtäjaksoista ja sen havaitsee lähinnä toiminta-alueella.

Ennen louhinnan aloittamista tehdään yksityiskohtainen louhintasuunnitelma, jossa arvioidaan tärinälle herkkien rakenteiden sijainti, sallitut heilahdusnopeudet ja mahdollinen tärinämittaustarve. Toiminnan aikana tehdään lisäksi muita tärinämittauksia, mikäli on syytä epäillä tärinän heilahdusnopeuden arvojen ylityksiä.

#### Ilmapäästöt

Toiminnassa pölyämistä aiheutuu louhinnasta, murskauksesta ja rikotuksesta sekä osittain myös toiminnan vaatimasta raskasliikenteestä. Toiminnassa aiheutuvaa pölyämistä estetään tehokkaasti kastelun avulla. Louhinnassa ja murskauksessa käytettävät laitteistot varustetaan riittävän tehokkaalla pölynkeräys- ja pölynsuodatuksella. Toiminnan aikaisilla pölyn vähentämisen keinoilla pölyn ei arvioida kulkeutuvan merkittävästi toiminta-alueen ulkopuolelle.

Toiminta edellyttää raskasta liikennettä alueelle ja sieltä pois. Raskasliikenteen ilmapäästöjä vähennetään käyttämällä huollettua kalustoa vain tarvittava määrä. Toiminta-alueen liikennöinnistä aiheutuvien ilmapäästöjen vaikutus arvioidaan vähäiseksi.

Vaikutukset vesistöön, pohjaveteen ja maaperään

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan vaikutuksia vesistöön, sillä alueella muodostuvat hulevedet ohjataan hallitusti laaditun suunnitelman mukaan. Toiminnan myötä ei arvioida aiheutuvan vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen.

## TARKKAILU

### Käyttötarkkailu

Toiminnassa pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan mm. seuraavat tiedot: maaleikkaukset, murskaus-, poraus-, rikotus- ja räjäytysajat, tuotteet ja tuotantomäärät, alueelta pois kuljetettujen murskeiden laatu ja määrät, polttoaineiden kulutus, toiminnassa mahdollisesti tapahtuvat poikkeustilanteet.

### Päästö- ja vaikutustarkkailu

Toiminnasta aiheutuvaa pölyä seurataan alueella silmämääräisesti ja tarvittaessa tehostetaan toimenpiteitä pölyn vähentämiseksi. Tarvittaessa toiminnan aikana tehdään pöly- ja melumittauksia, mikäli on syytä epäillä raja-arvojen ylityksiä.

Alueen toimintaan liittyen esitetään tehtävän hulevesien päästö- ja vaikutustarkkailua. Tarkkailu suoritetaan kolmesta näytteenottopisteestä. Tarkkailupisteistä otetaan vesinäytteet kaksi kertaa vuodessa (kevällä ja syksyllä). Näytteistä analysoidaan seuraavat analyysit: pH, sulfaatti, sähkönjohtavuus, kiintoaine, kokonaistyyppi sekä mineraaliöljyt C10-C40.

### Mittausmenetelmät, -laitteet, laadunvarmistus ja raportointi

Alueella varastoiduista materiaaleista pidetään kirjaa. Alueella käytetään vain tarkastettuja laitteita. Käyttö, päästö- ja vaikutustarkkailun tuloksista

laaditaan vuosittain yhteenvetoraportti, joka toimitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

#### PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARAS KÄYTÄNTÖ (BEP)

Toiminnassa käytetään ympäristö huomioiden parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja käytäntöä (BEP). Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset lähiympäristöön minimoidaan mahdollisimman vähäisiksi. Toiminta-alueella materiaalien käsittelyssä sekä toiminnassa syntyvien jätteiden kierrätyksessä huomioidaan ajantasainen lainsäädäntö. Päästöjen vähentämistoimilla ei arvioida olevan ristikkäisvaikutuksia.

#### HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä 1.8. – 8.9.2021 Lahden palvelutorin Lahti-Pisteessä ja kaupungin verkkosivuilla [www.lahti.fi/ajankohtaista/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lahti.fi/ajankohtaista/kuulutukset-ja-ilmoitukset). Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Etelä-Suomen Sanomissa 1.8.2021. Lähinaapureille ja asianosaisille on ilmoitettu hakemuksesta kirjeitse 20.7.2021 ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

#### HÄMEEN ELY-KESKUKSEN PÄÄTÖS YVA- MENETTELYN SOVELTAMISTARPEESTA

Hämeen ELY-keskuksen 14.9.2021 antaman päätöksen mukaan Lahden kaupungin "Pippo-Kujala"-hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

Ratkaisun perusteluissa todetaan, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä edellyttävät sellaiset hankkeet ja niiden muutokset,

joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVA-laki 3 § 1 mom.). Hankkeet, joihin sovelletaan aina arviointimenettelyä, on määriteltävä YVA-lain liitteenä 1 olevassa hankeluettelossa. Hankeluettelon kohdan 2 b) perusteella kiven, soran tai hiekan otto edellyttää YVA-menettelyä, mikäli ottamisalueen pinta-ala on yli 25 hehtaaria tai otettava ainesmäärä on vähintään 200 000 kiintokuutiometriä vuodessa. Lain esitöiden (HE 102/2018 vp, s. 23) mukaisesti mainitulla kiven, soran tai hiekan otolla tarkoitetaan lähtökohtaisesti maa-ainelain mukaista ottamista sekä merihiekan nostoa, johon vaaditaan vesilain mukainen lupa. Lainsäätäjän mukaan kohta ei tarkoittaisi rakentamisen yhteydessä tehtävää maanrakennustoimintaa eikä maanalaista rakentamista.

Lahden kaupungin ilmoittamassa hankkeessa on kyse asemaakaavoitukseen liittyvästä kiinteistön esirakentamisesta, jossa hankealueelta irrotettava kalliokivi- ja maa-aines on tarkoitus pääosin sijoittaa ko. alueelle. Kyse ei näin ollen ole hankeluettelon kohdan 2 b) maa-ainestenottohankkeesta.

Kyseessä olevaan hankkeeseen YVA-menettelyn soveltamistarvetta arvioidaan YVA-lain lain 3 §:n 2 momentin nojalla. Arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muuhunkin kuin 1 momentissa tarkoitettuun muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Päätöksenteossa otetaan lisäksi huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Päätöksenteon perustana olevista

tekijöistä säädetään YVA-lain liitteessä 2 ja YVA-asetuksen 2 §:ssä (YVA-laki 3 § 3 mom.).

Hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne

Hanketta voidaan ympäristövaikutustensa osalta tietyin osin verrata YVA-lain hankeluettelon kohdan 2) luonnonvarojen otto ja käsittely alakohtaan b) kiven, soran tai hiekan otto. Kysymys ei kuitenkaan ole ensisijaisesti maa-ainestenotosta vaan asemakaavan mukaisista alueen valmistelutöistä rakentamista varten. Kyseessä olevan hankkeen pinta-ala on 30 ha, josta noin 15 ha alueella tehdään louhintaa. Muut alueet ovat työmaa-alueita, joilla mm. murskataan, ja varastoalueita. Hanke etenee vaiheittain eikä koko alueella ole toimintaa samaan aikaan. Vuosittain otettava ainesmäärä keskimäärin 195 000 kiintokuutiometriä. Hanke kestää noin viisi vuotta ja monet hankkeen aiheuttamista ympäristövaikutuksista ovat näin ollen tilapäisiä.

Kiviaineksen louhinta- ja murskaustoiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset ovat melu, pöly, liikenne ja mahdolliset vaikutukset pinta- ja pohjavesiin. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole herkästi häiriintyviä kohteita kuten asutusta. Lähin asuinrakennus sijaitsee hankealueen eteläpuolella noin 700 m päässä ja muutamia teollisuus- ja varastointirakennuksia sijaitsee alueen itäpuolella.

Toiminnasta on tehty melumallinnus, jossa hankkeen aiheuttamaa melua on tarkasteltu laskennallisesti mallintaen. Kohteeseen ei ole suunniteltu yöaikaista toimintaa eikä yöaikaista melua siten aiheudu. Tehdyn mallinnuksen mukaisesti ilman erillistä melusuojausta lähimmille kiinteistöille murskauspaikoista aiheutuva melu on suurimmillaan noin 50 dB, mikä on alle melutason raja-arvon (55 dB). Toiminnan liikenteestä ei aiheudu yli 55 dB(A):n keskiäänitasoa tiealueen ulkopuolelle eikä se lisää

liikenteen melua ympäristön asuinrakennuksilla. Melumallinnuksessa käytetyt toiminta-ajat rikoituksen ja pyöräkuormaajan osalta poikkeavat kuitenkin vähän ympäristölupahakemuksessa esitetystä. Hämeen ELY-keskuksen arvion mukaan toiminta-aikojen muuttaminen lupahakemuksessa esitetyn mukaiseksi ei kuitenkaan todennäköisesti kasvata mallinnuksessa esitettyä melutasoa merkittävästi.

Melumallinnuksessa ei ole otettu huomioon melutasoa alentavia meluntorjuntatoimenpiteitä. Hankkeesta vastaava on esittänyt meluntorjuntatoimenpiteiksi varastoitavien louhe- ja murskekasojen sekä murskauslaitteiston sijoittelua. Meluselvityksen mukaan noin 5 m korkea varastokasaa meluesteenä käyttämällä saavutetaan maastonmuodoista riippuen noin 1...5 dB vaimennus, kun murskauslaitos sijoitetaan varastokasan läheisyyteen enimmillään muutaman kymmenen metrin etäisyydelle kasasta. Vastaavanlainen suojavaikutus aikaansaadaan, mikäli murskauslaitos voidaan sijoittaa rakennuksista katsottuna vastaavan korkuisen louhintarintauksen suojaan. ELY-keskus katsoo, että esitetyillä meluntorjuntatoimenpiteillä voidaan vähentää hankkeesta aiheutuvaa melua siten, että hankkeesta ei aiheudu merkittävää vaikutusta alueen melutasoon. Toiminnan aikana voidaan tehdä melumittauksia, jolla varmistetaan, että melutason ra- ja -arvot eivät ylity.

Ympäristölupahakemuksessa tai tehdyssä meluselvityksessä ei ole käsitelty räjäytysten meluvaikutuksia. Räjähäytöksistä muodostuville hetkellisille melutasoille ei ole lakisäätöisiä vertailuarvoja ja harvoin toteutettaessa räjäytöksillä ei yleensä ole vaikutusta keskiäänitasoon. Räjähäytysten vaikutus hankkeen melutasoon tulee kuitenkin selvittää jatkosuunnittelussa.

Hankkeesta voi syntyä tärinävaikutuksia räjähtäytysvaiheissa, mutta hakemuksen mukaan tärinän ei arvioida aiheuttavan vaurioita lähimpiin

asuinrakennuksiin, koska asuinrakennukset sijaitsevat melko etäällä alueesta. Louhintasuunnitelmalla, jossa arvioidaan tärinälle herkkien rakenteiden sijainti, sallitut heilahdusnopeudet ja mahdollinen tärinämittaustarve, voidaan selvittää mahdolliset tärinävaikutukset ennen louhinnan aloittamista.

Toiminnan aikana voidaan tehdä tärinämittauksia, mikäli on syytä epäillä tärinän heilahdusnopeuden arvojen ylityksiä. Hankkeesta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä pölyvaikutuksia. Hankkeesta vastaavan esittämien toimenpiteiden, kuten toimintojen sijoittelun, murskausalusteiston ja kuormien kastelun sekä porausvaunun pölynkeräyslaitteen voidaan arvioida tehokkaasti vähentävän haitallisia vaikutuksia.

Liikennöinti hankealueelle kulkee Kujalankadulta. Hankkeen aiheuttamaksi liikennemääräksi on arvioitu noin 40 raskasajoneuvoa ja noin 20 henkilöautoa päivässä. Lisäksi on myös alueen sisäistä liikennettä louhinta- ja murskausalueen välillä. Meluselvityksessä arvioitiin kuljetusten meluvaikutus ympäristöön pieneksi. Raskaanliikenteen ilmapäästöjä vähennetään käyttämällä huollettua kalustoa vain tarvittava määrä.

ELY-keskuksen näkemykseen hankkeen liikenteellä ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia. Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Hankealueen lähin pohjavesialue (Lahti 0439801) sijaitsee noin 30 metrin etäisyydellä. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeella ei ole vaikutuksia pohjavesialueeseen.

Hankealueesta n. 170 m etelään kulkee Vartio-oja, joka johtaa Porvoonjokeen. Hankealueen lähioja johtaa Vartio-ojaan. Hankkeesta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä vesivirtaamia alueen lähiojaan, koska alueella muodostuvia vesiä viivytetään alueella laskeutusaltaiden avulla.

Alueelta ei synny jätevesipäästöjä normaalitilanteessa. Sosiaalityöjen saniteettivedet ohjataan umpisäiliöön tai kunnalliseen jätevesiverkkoon. Hankkeen vaikutuksia vedenlaatuun seurataan kolmesta näytteenottopisteestä kaksi kertaa vuodessa tehtävällä näytteenotolla.

Hankealue on asemakaavan (KV 15.6.2015) mukaista LTA-alueita eli tavaraliikenneterminaalin korttelialuetta, joka on tarkoitettu tasattavaksi. Kaavamääräyksen mukaan alueella voidaan tehdä maanmuokkausta ja louhintaa. Hämeen ELY-keskus on asemakaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa vuonna 2015 todennut, että asemakaavan mukaiseen louhintaan ei ole luonnonsuojelun näkökulmasta huomautettavaa.

Hankealue sisältyi vuonna 2020 tehtyyn luontoselvitykseen (Pippo–Kujala-alueen luontoselvitykset Lahdessa v. 2020, Albus Luontopalvelut Oy, 3.8.2020/16.9.2020). Selvityksen mukaan hankealueen metsätyypit ovat kuivaa keskiravinteista ja osin kuivaa runsasravinteista lehtoa. Kuiva runsasravinteinen lehto on vaarantunut ja keskiravinteinen silmälläpidettävä luontotyyppi, mutta alueet eivät ole luonnontilaisia tai sellaista muistuttavia. Hankealueen eteläpuolella Vartio-rajalla on liito-oravan merkittävä elinpiiri, jonka säilyminen on turvattava. Varsinaisella hankealueella on myös liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä, mutta alueella ei ole tehty liito-oravahavaintoja eikä havaintoja muistakaan direktiivi- tai erityisesti suojeltavista lajeista.

Hämeen ELY-keskus toteaa, että luontoarvoihin kohdistuvien vaikutusten arvioimiseksi YVA-menettelyn soveltamiselle ei ole tarvetta. Hankealueen ja sen ympäristön jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava puustoisien suojavaikkeen säilyminen ja vahvistaminen hankealueen ja sen eteläpuolella olevan liito-oravan elinympäristön välissä sekä lajin kulkuyhteyksissä elinympäristölaikkujen välillä. Linnaistensuon Natura



2000 -alue kuuluu länsiosistaan hankealueen kanssa samaan Vartio-ojan valuma-alueeseen (18.044). Vedet eivät kuitenkaan virtaa hankealueelta Linnaistensuon suuntaan, joten hankkeen mahdollisesti aiheuttamilla muutoksilla hulevesien määrään tai laatuun ei ole vaikutusta suojellun suoalueen vesitalouteen ja luontoarvoihin.

Hankealue on tällä hetkellä metsä- ja peltoaluetta. Alueella on jo tehty metsähakkuita kevään 2021 aikana. Hankkeen mukainen kiviaineksen louhinta muokkaa maisemaa pysyvästi. ELY-keskuksen arvion mukaan hankkeen maisemavaikutukset eivät kuitenkaan ole merkittäviä, koska alueen lähellä on jo teollisuuskäytössä olevia kiinteistöjä.

Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa

Hakemuksessa ei ole annettu tietoja hankealueen läheisyydessä käynnissä olevista muista hankkeista, joista saattaa aiheutua yhteisvaikutuksia hankkeen kanssa.

Ympäristölupahakemuksessa on esitetty arvio lähialueen liikenteen ja hankkeen toiminnan aiheuttaman melun yhteisvaikutuksesta. Arvion mukaan otettaessa huomioon hankealueen länsipuolella kulkevan valtatie 4:n (E75 moottoritie) liikenteen melu, hanke kasvattaa melutasoa itä- ja kaakkoispuolen rakennuksilla 1–2 dB hankkeen melun ollessa suurimmillaan, mutta yhteismelu ei ylitä raja-arvoa 55 dB(A). Hankealueen pohjoispuolella lähimmillä asuinrakennuksilla liikenteen yksin aiheuttama melutaso on suurelta osin yli 60 dB(A) (rakennukset sijaitsevat junaradan ja Valtatien 12 melualueella). Näillä hankkeesta aiheutuva 45...50 dB(A) melutaso ei oleellisesti lisää yhteismelun tasoa, koska liikenteen melutaso yksin on niin selvästi suurempi. Vaikutus yhteismeluun on alle 1 dB. Tehdyn

arvion pohjalta voidaan todeta, että hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta yhteismelun tasoon.

Huomioidut haittojen välttämisen- ja ehkäisemistoimenpiteet

Hankkeen louhinta-, murskaus- ja muut rakentamistoimet ovat järjestettävissä niin, että melutaso ei ylitä raja-arvoja häiriintyvissä kohteissa. Hankkeen meluvaikutuksia voidaan vähentää meluntorjuntatoimenpiteillä, kuten varastokasojen ja murskauslaitoksen sijoittelulla. Toiminnan aikana voidaan tehdä melumittauksia, jolla varmistetaan, että melutason raja-arvot eivät ylity.

Louhittavan ja murskattavan materiaalin hyödyntäminen hankealueella vähentää rakentamistoimien vaatimia kiviaineskuljetuksia alueelle.

Ennen louhinnan aloittamista tehtävässä louhintasuunnitelmassa arvioidaan tärinälle herkkien rakenteiden sijainti, sallitut heilahdusnopeudet ja mahdollinen tärinämittaustarve. Toiminnan aikana voidaan tehdä tärinämittauksia, mikäli on syytä epäillä tärinän heilahdusnopeuden arvojen ylityksiä.

Pölyämistä voidaan estää mm. kastelulla ja tarpeettoman liikenteen välttämällä. Hulevedet johdetaan laskeutusaltaiden kautta ojaan tai hulevesiviemäriin. Polttonesteen varastoinnin ja työkoneiden tankkauksen aiheuttamaa riskiä vesien pilaantumiselle estetään varastoimalla polttoneste kaksoisvaippasäiliöissä ja kouluttamalla henkilökuntaa. Työkoneiden tankkaus tapahtuu keskitetysti niille osoitetuilla paikoilla, lähellä polttoainesäiliöitä ja polttoainesäiliöiden läheisyyteen sijoitetaan imeytysainetta. Polttoainetta varastoidaan yhteensä enintään 500 litraa kerrallaan. Hulevesien päästö- ja vaikutustarkkailua tehdään kolmesta näytteenottopisteestä kaksi kertaa vuodessa.

### Johtopäätelmä

Hämeen ELY-keskus katsoo, että Lahden kaupungin Pippo-Kujalan rakentamishankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne eivät yksinään tai yhteisvaikutukset huomioon ottaen ole sellaisia, että hanke todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan YVA lain 3 §:n 2 momentissa tarkoitettuja merkittäviä ympäristövaikutuksia, jotka olisivat rinnastettavissa YVA-lain liite 1 hankeluettelon hankkeisiin.

### Selvilläolovelvollisuus

Vaikka hankkeeseen ei sovellettaisi arviointimenettelyä, on hankkeesta vastaavan sen lisäksi, mitä erikseen säädetään, oltava riittävästi selvillä hankkeensa ympäristövaikutuksista siinä laajuudessa kuin kohtuudella voidaan edellyttää (YVA-laki 31 §). Selvitysten täydennystarpeista ja muutoksista hankkeen tarvitsemiin muiden lakien mukaisiin lupa- tai hyväksymispäätöksiin päättävät asianomaiset viranomaiset.

### Jatkotoimenpiteitä

Hankkeen ympäristölupahakemus on vireillä Lahden kaupungissa. Lupapäätöksessä tulee ottaa huomioon tässä päätöksessä esitetty. Hankkeen suunnitelmissa on joitakin täydennystarpeita. Melumallinnusta tulisi tarkentaa työkoneiden toiminta-aikojen ja räjäytysten aiheuttaman melun osalta. Suunnitelmia tulee tarkentaa myös työkoneiden tankkauspaikan vuotojen- ja hulevesienhallinnan osalta. Alueella aiemmin sijainneen maatalousoppilaitoksen kasvihuoneet ym. toiminta on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista, mikä tulisi selvittää ennen rakentamistöiden aloitusta.

### LAUSUNNOT

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Hämeen ja Uudenmaan ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Lahti Aqua Oy:lta sekä Lahden ympäristöterveysviranomaiselta. Kuulutuksessa esitettyyn määräaikaan mennessä hakemuksesta antoivat lausunnon Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo ja Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Lahden ympäristöterveysviranomaisen ilmoitti 8.9.2021, ettei sillä ole lausuttavaa asiasta. Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta ei tullut määräaikaan mennessä lausuntoja.

Hämeen ELY-keskus antoi 20.9.2021 päivätyn lausuntonsa hakemuksesta. Kuulutusajan jälkeen tullut lausunto vastaa pääosin asiasisällöltään Hämeen ELY-keskuksen YVA-tarveharkintapäätöksessä esitettyä, vaikkakin lausunnossa on täsmennetty päätöksen sisältöä.

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää hankkeesta seuraavaa:

Museo muistuttaa hakijaa siitä, että riittävät selvitykset ovat yksi tärkeä maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999 + myöh. täydennykset) sisältyvä vaatimus myös kulttuuriperinnön osalta, oli kyse sitten pienestä tai suuresta maankäytön muutoksesta. Hakija ei itse arvioi tarvetta selvityksille, vaan sen tekevät viranomaistyötä tekevät tahot.

Kuten luontoarvojen kohdalla (luontoselvitys teetetty vuonna 2020), on myös muinaisjäännösten osalta jo maankäyttöhankkeen alkuvaiheessa syytä lähestyä niistä vastaavaa tahoa ja selvittää suunnittelualueen muinaisjäännösten (esihistoriallisten ja historiallisten) selvittämisen tarve ja muinaisjäännösrekisterin tietojen ajantasaisuus.

Tämä luo pohjan hankkeen sujuvalle etenemiselle. Ajantasaista tietoa alueen muinaisjäännöksistä ei ole saatavilla. Tiedot tulee siten päivittää sekä mahdollisten esihistoriallisten että myös historiallisen ajan muinaisjäännösten osalta. Edellä esitetyn perusteella museo edellyttää

asiakohdan hankkeeseen liitettävää maastotarkastusta/inventointia osana suoritettavia selvityksiä.

Muinaisjäännösinventoinnin tulokset on myös huomioitava ennen kuin kallion louhinta ja kivien murskaaminen aloitetaan. Arkeologiset tutkimukset voi tilata haluamaltaan arkeologian toimijalta. Lista arkeologian alan toimijoista löytyy Museoviraston internet-sivuilta (kohdasta Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen). Tutkimuksen on täytettävä Museoviraston määrittämät laatuvaatimukset niin tutkimuksen, dokumentoinnin kuin raportoinninkin osalta.

Alueellinen vastuumuseo valvoo suoritettavia tutkimuksia ja niiden riittävyttä. Inventoinnin raportti on lähetettävä alueelliselle vastuumuseolle hyväksyttäväksi ennen kuin se lähetetään tilaajalle.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos esittää lausuntonaan seuraavaa:

1. Tukitoiminta-alueiden maaperä suositellaan suojaamaan tiiviillä rakenteella vuotojen varalta, kun kyse ei ole tilapäisestä polttoaineen varastoinnista. Koneiden ja laitteiden tankkaukseen liittyy ylitäytön riski.
2. Polttoainesäiliöiden täytön yhteydessä tapahtuvia vuotoriskejä voidaan välttää esimerkiksi käyttämällä kaksivaippaista säiliötä, joka pidättää ylitäytön (ns. avattava kaksivaippasäiliö) ja jonka yhteet ja miesluukku korkeimman nestepinnan yläpuolella, tai suoja-altaalla varustettuja VAK-hyväksytyjä säiliöitä, jotka kuljetetaan alueelle valmiiksi polttoaineella täytettynä.
3. Käytettäessä VAK-hyväksytyjä säiliöitä tulee säiliöt tarkastuttaa kuljetusmääräysten mukaisesti.
4. Laitteistojen ja työkoneiden tankkaus tulee tehdä valvotusti siten, että mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi ja käynnistetään torjuntatyöt.

5. Työkoneiden ja laitteistojen tankkauspaikoille tulee varata riittävästi öljyntorjuntakalustoa ja tarvittavat levitys- ja keräysvälineet.

6. Henkilökunnan käytössä tulee olla toimintaohjeet öljyvuoto- ja tulipalotilanteiden varalta.

7. Öljyt ja voiteluaineet tulee säilyttää siten että mahdolliset vuodot saadaan kerättyä talteen.

8. Henkilökunta tulee perehdyttää laitteiden ja koneiden turvalliseen käyttöön ja opastaa toimimaan poikkeustilanteissa. Toimintaohjeet tulee olla kirjallisena henkilökunnan saatavilla. Alkusammutuskoulutusta tulee järjestää säännöllisesti.

Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus katsoo lausunnossaan, että ympäristölupa voidaan myöntää, mutta lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon, että hakemuksen liitteenä olevassa melumallinnuksessa käytetyt toiminta-ajat rikotuksen ja pyöräkuormaajan osalta poikkeavat ympäristölupahakemuksessa esitetystä.

Lupahakemuksen mukaan rikotusta tehdään klo 7–18 sekä kuormausta ja kuljetusta klo 7–20. Melumallinnuksessa on käytetty rikotusaikana klo 8–18 sekä kuormausten ja kuljetusten toiminta-aikana klo 7–18. Tehtyä meluselvitystä tulee täydentää siten, että työkoneiden toiminta-ajat vastaavat lupahakemuksessa esitettyjä toiminta-aikoja. Hakemuksessa ja melumallinnuksessa ei ole myöskään käsitelty räjäytyksessä syntyvän melun vaikutusta. Meluselvitystä tulee täydentää arvioilla tehtävien räjäytysten määrästä ja räjäytysten vaikutuksesta hankkeen melutasoon.

Alueiden, joilla käsitellään ja varastoidaan polttoaineita, tulee olla päällystetty nestetiiviiksi ja alueen hulevedet tulee johtaa öljynerotinjärjestelmän kautta ennen Vartio-ojaan tai hulevesiviemäriin

johtamista. Laskeutusaltaassa selkeytyvän veden viipymä on oltava niin pitkä, ettei altaasta purettava vesi aiheuta purkualueen liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa, eikä alueen pintaveden kiintoaines- tai muun kuormituksen haitallista lisääntymistä.

Kiinteistön pohjoisosassa on ollut alueella aiemmin toimineen maatalousoppilaitoksen kasvihuoneita ym. toimintaa, mikä on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Ympäristölupahakemuksesta ei käy ilmi, onko alueen maaperän pilaantuneisuutta selvitetty. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve tulee selvittää ennen pohjoisosan maarakennustöiden aloitusta.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine kuulutusaikana tullessiin lausuntoihin

Hakija toteaa vastineessaan Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausuntoon, että se tulee ottamaan huomioon pelastuslaitoksen lausunnossa esitetyt suositukset ja ohjeistukset toiminnan toteuttamisessa koskien tukitoiminta-alueiden maaperän suojaamista tiiviillä rakenteella vuotojen varalta, polttoainesäiliön teknisten vaatimusten osalta (avattava kaksoisvaippasäiliö tai suoja-altaalla varustettu VAK-hyväksytty säiliö), säiliöiden tarkastuttamisesta, tankkauksen toteuttamisesta valvotusti, öljyntorjuntakaluston varaamisesta, henkilökunnan ohjeistamisesta, öljyjen ja voiteluaineiden säilyttämisestä sekä henkilökunnan perehdyttämisestä.

Vastineessaan Lahden kaupunginmuseon lausuntoon hakija ilmoittaa, että ympäristölupahakemuksen suunnittelualueelle on tilattu arkeologinen inventointi Heilu Oy:ltä. Inventointiin on sisällytetty tavaraliikenneterminaalin korttelialue (LTA-1) sekä lisäksi

yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alue (ET) ja suojaviheralue (ET) moottoritien varressa. Inventoinnin on edellytetty täyttävän Museoviraston määrittämät laatuvaatimukset niin tutkimuksen, dokumentoinnin kuin raportoinninkin osalta.

Konsultille on ohjeistettu, että alueellinen vastuumuseo valvoo suoritettavia tutkimuksia ja niiden riittävyttä. Inventoinnin raportti on hyväksyttävä alueellisella vastuumuseolla ennen sen luovuttamista. Inventointi ja sen lopullinen raportti valmistuu hyväksytyn tarjouksen mukaan 30.9.2021 mennessä. Konsultti on luvannut toimittaa tiedot mahdollisista löydöksistä jo aiemmin, maanantaihin 27.9. mennessä.

Lisäksi hakija toteaa, että melumallinnusta tarkennetaan työkoneiden toiminta-aikojen ja räjäytysten aiheuttaman melun osalta. Suunnitelmia tarkennetaan myös työkoneiden tankkauspaikan vuotojen- ja hulevesihallinnan osalta. Alueella aiemmin sijainneen maatalousoppilaitoksen kasvihuoneiden ym. toiminnan mahdollisesti aiheuttama maaperän pilaantuminen selvitetään ennen rakennustöiden aloittamista täydentämällä Ramboll Finland Oy:n 2015 alueelta tekemää selvitystä uudella Insinööritoimisto Lepistö Oy:ltä tilatulla täydennyksellä.

#### RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Lupaviranomaisen vastaus yksilöityihin vaatimuksiin

Hämeen ELY-keskus edellyttää YVA-lakia valvovana viranomaisena, että Lahden rakennus- ja ympäristölupaviranomaisen tulee ottaa ympäristölupapäätöksessään huomioon ELY-keskuksen YVA-tarveharkintapäätöksessä esittämät asiat. Hämeen ELY-keskuksen päätöksessä esittämät täydennystarpeet melumallinnuksen, työkoneiden toiminta-aikojen sekä räjäytysten aiheuttaman melun osalta on huomioitu lupamääräyksessä 7. Vastaavat tarkennusvaateet tankkauspaikan ja



työkoneiden osalta on huomioitu määräyksissä 16–22. Alueella aiemmin sijainneen maatalousoppilaitoksen mahdollinen maaperän pilaantuminen on määrätty selvitettäväksi ennen rakentamistöiden aloitusta määräyksessä 26.

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseon lausunnossaan edellyttämä kulttuurikohteiden maastotarkastus/inventointi ennen kallion louhinnan ja kiviaineksen murskaamisen aloittamista on määrätty tehtäväksi vastuumuseon ohjeistuksen mukaisesti määräyksessä 15.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen esittämät polttonesteiden säilytykseen ja käyttöön liittyvät suositukset ja määräykset on otettu huomioon lupamääräyksissä 17–22.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

### Toiminnan aloitus

1. Murskaustoiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen (YSL 527/2014: 199 §).
2. Luvansaajan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle etukäteen toiminnan aloittamisesta. Toiminnan aloittamisvaiheessa on Lahden ympäristöpalveluille varattava mahdollisuus osallistua toiminnan aloituskokoukseen. (YSL 527/2014: 170 §; YSA 713/2014: 15 §).
3. Alueelle tulevan ja lähtevän kuljetuskaluston kulku on järjestettävä joustavaksi siten, että sisäisten kuormausten siirtomatkat ovat lyhyitä toiminta-alueella. Peruutukset ja peruutussummerien meluhaitat on minimoitava (YSA 800/2010: 6 §; YSL 527/2014: 142 §).
5. Ennen louhinnan ja murskaustoiminnan aloittamista sekä työn aikana on etenkin räjäytystoiminnasta tiedotettava lähiympäristön asukkaille.

Toiminta-alueelle pääsy on kiellettävä ja estettävä ulkopuolisilta. Toiminta-alueen rajoille on sijoitettava näkyvästi esille selkeät opasteet (VNA 713/2014: 15 §).

6. Murskaamotoiminnan melupäästöt on mittautettava ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen lähimmällä asuinkiinteistöllä kuukauden sisällä toiminnan aloittamisesta. Mittauksissa on huomioitava kaikki melulähteet, myös kuormaus ja kuljetus (YSA 800/2010: 4–6 §).

Melu- ja pölypäästöt

7. Melumallinnusta tulee tarkentaa työkoneiden toiminta-aikojen ja räjäytysten aiheuttaman melun osalta. Hakemuksen liitteenä olevassa melumallinnuksessa käytetyt toiminta-ajat rikotuksen ja pyöräkuormaajan osalta poikkeavat ympäristölupahakemuksessa esitetystä.

Lupahakemuksen mukaan rikotusta tehdään klo 7–18 sekä kuormausta ja kuljetusta klo 7–20. Melumallinnuksessa on käytetty rikotusaikana klo 8–18 sekä kuormausten ja kuljetusten toiminta-aikana klo 7–18. Tehtyä meluselvitystä tulee täydentää siten, että työkoneiden toiminta-ajat vastaavat lupahakemuksessa esitettyjä toiminta-aikoja. Hakemuksessa ja melumallinnuksessa ei ole myöskään käsitelty räjäytyksessä syntyvän melun vaikutusta. Meluselvitystä tulee täydentää arvioilla tehtävien räjäytysten määrästä ja räjäytysten vaikutuksesta hankkeen melutasoon. Lisäselvitykset tulee toimittaa Lahden ympäristöpalveluille 1 kuukauden sisällä tämän päätöksen antopäivästä (VNA 953/2006: 6–8 §, YVA-laki 252/2017: 3 §, YSA 800/2010: 6–8 §).

8. Murskaustoiminnasta ja kuljetuksista aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien häiriintyvien kohteiden oleskelupihoilla klo 7.00–22.00 keskiäänitasoa 55 dB(A). Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, on mittaustuloksiin lisättävä melutason

ohjearvopäätöksen 4 §:n mukaisesti 5 dB ennen tulosten vertaamista päiväohjearvoihin (VNA 800/2010: 7 §; VNP 993/1992: 2 §, 4 §).

9. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava niin, että niiden äänitehotasot pysyvät suunnitellulla tasolla ja eivät kohoa kulumien ja vikojen vuoksi. Käytettävien työkoneiden on oltava luokitukseltaan valtioneuvoston asetuksen 953/2006 mukaisia niin, etteivät niiden melutasot ylitä asetuksen II-vaiheen sallittuja äänitehotasoja ulkona käytettäville työkoneille (VNA 953/2006: 3 §).

10. Toiminnasta syntyvän melun ja pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla melu- ja pölylähteet teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Pintamaa- ja varastokasat sekä suojavallit on pidettävä riittävän korkeina ja ne on sijoitettava melu- ja pölylähteen välittömään läheisyyteen siten, että melun ja pölyn leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy (VNA 800/2010: 6 §).

11. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan melu-, pöly- tai tärinähaittaa asutukselle, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan vähentämiseksi. Toiminnanharjoittajan on muutoinkin havaittuaan, että toiminta ei täytä sille ympäristönsuojelulaissa ja tai sen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia, viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin vaatimusten noudattamiseksi. Jos haitta poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta, voi toiminnanharjoittaja tai ympäristölupaviranomainen ryhtyä toimiin luvan muuttamiseksi. Lupaviranomainen voi myös peruuttaa luvan, jos hakija on antanut olennaista virheellistä tietoa, luparikkomukset ovat toistuvia tai jos toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla (YSL 527/2014: 7 §, 14 §, 89 §, 93 §).

12. Murskauksesta aiheutuvaa pölyn leviämistä on estettävä kastelemalla tai tarvittaessa koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti.

Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä kastelua tai muuta pölyn estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa (YSL 527/2014, 52 §, 53 §; VNA 800/2010: 4 §).

13. Varastokasat, kulkuväylät, alueelta lähtevät kuormat sekä tie on tarvittaessa kasteltava pölyämisen ehkäisemiseksi. Laitteet on pidettävä hyvässä kunnossa ja niiden kunto on tarkistettava päivittäin. Kastelujärjestelmän rikkoutuessa tai muun päästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa on päästöjä aiheuttava toiminta keskeytettävä, kunnes järjestelmä on korjattu tai muu häiriö poistettu (YSL 527/2014: 14 §, 66 §, VNA 800/2010: 4 §).

#### Luonnonsuojelu

14. Hankealueen ja sen ympäristön jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava puustoisien suojavyöhykkeen säilyminen ja vahvistaminen hankealueen ja sen eteläpuolella olevan liito-oravan elinympäristön välissä sekä lajin kulkuyhteyksissä elinympäristölaikkujen välillä.

(Luonnonsuojelulaki 1096/1996: 38 §, 39 § ja luonnonsuojeluasetus 160/1997: 21 §).

#### Muinaismuistojen ja kulttuurikohteiden inventointi

15. Tiedot sekä mahdollisten esihistoriallisten että historiallisen ajan muinaisjäännösten osalta on päivitetty 21.9.2021 päivätyn selvityksen mukaan. Muinaisjäännösinventoinnin tulokset on huomioitu ennen kallion louhintaa ja kivien murskaamisen aloittamista. Inventoinnin on hakijan mukaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo hyväksynyt suoritetuksi. Siten selvityksen voidaan katsoa täyttävän Museoviraston määrittämät

laatuvaatimukset niin tutkimuksen, dokumentoinnin kuin raportoinninkin osalta. Lupavalmisteliija on saanut kyseisen inventoinnin lupakäsittelyyn päätösvalmistelun aikana 23.9.2021. (MRL 132/1999: 57 §, 197 §).

#### Pinta- ja hulevesien hallinta

16. Kaikkien valumavesien pääsy suoraan louhinta-, murskaamo- ja varastoalueilta Vartio-ojaan tulee estää. Valuma- ja hulevesille suunnitellut viivytysaltaat tulee mitoittaa siten, että viipymä saadaan riittävän pitkäksi hienojakoisen kiintoaineksen laskeuttamiseksi ennen vesien johtamista Vartio-ojaan. Laskeutusaltaassa selkeytyvän veden viipymä on oltava niin pitkä, ettei altaasta purettava vesi aiheuta purkualueen liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa, eikä alueen pintaveden kiintoaines- tai muun kuormituksen haitallista lisääntymistä. Suunnitellut hulevesialtaat on rakennettava ennen laajamittaisia pintamaiden siirtoja, louhintaa ja murskausta. (YSL 527/2014: 7 §, 140 §; VNA 800/2010: 10 §).

#### Poltonesteiden ja vaarallisten aineiden varastointi ja käyttö

17. Alueella käytettävien vaarallisten aineiden varastointi sekä koneiden ja laitteiden sijoitus, säilytys, huolto ja tankkaus on järjestettävä siten, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden, pintaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Suunnitelmia tulee tarkentaa työkoneiden tankkauspaikan vuotojen- ja hulevesienhallinnan osalta. Alueiden, joilla käsitellään ja varastoidaan polttoaineita, tulee olla päällystetty nestetiiviiksi ja alueen hulevedet tulee johtaa öljynerotinjärjestelmän kautta ennen Vartio-ojaan tai hulevesiviemäriin johtamista. Polttoaineiden käytössä ja varastoinnissa on huomioitava Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen antamat suositukset ja ohjeet. Tarkennetut suunnitelmat tulee toimittaa Lahden ympäristöpalveluille 1 kuukauden sisällä tämän päätöksen antopäivästä (YSL 527/2014: 15–17 §, 20 §; VNA 800/2010: 12 §).

18. Vaaralliset aineet, kuten poltto- ja voiteluaineet, on sijoitettava vähintään säilytettävien aineiden tilavuutta vastaavaan, reunoiltaan korotettuun sekä käytettäviä vaarallisia nesteitä läpäisemättömään tiiviiseen suoja-altaaseen. Hulevesien pääsy suoja-altaaseen on estettävä. Suoja-altaassa tulee olla vuotohälytin (YSL 527/2014: 15–17 §, 19 §, 20 §; VNA 800/2010: 12 §).

19. Vaarallisten aineiden valuminen ympäristöön ja pääsy maaperään, pintaveteen tai pohjaveteen on estettävä mahdollisissa onnettomuustilanteissa ja säiliöiden tai laitteistojen rikkoutuessa. Mikäli toiminnassa on pitkiä taukoja, tulee vaarallisten aineiden varastointia alueella välttää ja polttonestesäiliö tyhjentää. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto. Laitteiden läheisyydessä on oltava hätäkytkimet sekä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa (YSL 527/2014: 15–17 §, 19 §, 20 §; VNA 800/2010: 9 §, 10 §, 12 §).

20. Polttoainesäiliöiden on oltava katsastettuja ja hyväkuntoisia kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöihin törmääminen on estettävä. Säiliöt on varustettava tyyppikilvellä, laponestolla, ilmaputkella, lukittavalla täyttöaukolla sekä ylitäytönestimellä. Säiliön polttoaineletkulla on oltava kannaketeline. Säiliössä on oltava lukittava pumppu sekä lukittavilla sulkuventtiileillä varustettu tankkauslaitteisto (lukittava pistooli tai vastaava) työajan ulkopuolella tapahtuvan asiattoman käytön estämiseksi. Säiliön käyttövarusteet on säilytettävä lukittavassa suojakotelossa (YSL 527/2014: 15–17 §, 19 §, 20 §, VNA 800/2010: 9 §, 12 §).

21. Työkoneiden tankkaukseen tarkoitettu tukitoiminta-alue tulee rakentaa siten, että tankattavat koneet mahtuvat kokonaisuudessaan alueelle.

Tukitoiminta-alueen pohjarakenteen on oltava vettä ja polttoaineita läpäisemätön ja tankattavan kaluston aiheuttamaa kulutusta kestävä. Tukitoiminta-aluetta ympäröivien hulevesien pääsy suojarakenteeseen tulee estää reunakorotuksin. Sadevesi ei saa täyttää suojarakennetta. Tukitoiminta-alueen rakenne tulee olla Lahden ympäristöpalvelujen hyväksymä. Mahdollisesti likaantunut maa-aines on vietävä luvan saaneeseen vastaanottoaikaan. Tukitoiminta-alueen rakennesuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi Lahden ympäristöpalveluille 1 kuukauden sisällä tämän päätöksen antopäivästä (YSL 527/2014: 15–17 §, 19 §, 20 §; VNA 800/2010: 9 §, 10 §, 12 §).

22. Työkoneiden pidempiaikaista säilytystä alueella toiminta-ajan ulkopuolella vartioimattomina on vältettävä. Mikäli työkoneita säilytetään ja huolletaan toiminta-alueella, on ne pidettävä lukittuina ja mahdollisuuksien mukaan tukitoiminta-alueella. Toiminta on järjestettävä siten, että työkoneiden tai muiden laitteistojen rikkoutuessa aineiden valuminen ja liukeneminen ympäristöön on estetty (YSL 527/2014: 15–17 §, 20 §, VNA 800/2010: 9 §, 12 §).

#### Jätteet ja niiden käsittely

23. Toiminnasta muodostuvat jätteet, mukaan lukien poistettavat pintamaat, on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja niitä on varastoitava sekä käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- tai pohjavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Mahdollisuuksien mukaan on syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta vähennettävä. Syntyvä jäte on jätteen ensisijaisesti toimitettava uudelleenkäyttöön tai toissijaisesti kierrätykseen. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jäte on toimitettava hyödynnettäväksi muulla tavoin, kuten

energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on toimitettava loppukäsittelyyn YSL 527/2014: 58 §, 62 §, JL 646/2011: 8 §, 13–16 §).

24. Toiminnassa mahdollisesti muodostuvat vaaralliset jätteet ja muut ympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet on varastoitava suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuina tai muuten vesitiiviisti. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ne on ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Vaaralliset nestemäiset jätteet on varastoitava kuten vaaralliset nestemäiset aineet. Vaarallisten jätteiden pääsy maaperään on estettävä (JL 646/2011: 16 §, 17 §).

25. Vaaralliset jätteet, kuten öljyinen maa tai öljyinen imeytysaine, on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisten jätteiden vastaanotto. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät jätelain 121 §:n mukaiset tiedot vaarallisista jätteistä. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan (JL 646/2011: 121 §; VNA 179/2012: 24 §).

#### Maaperän pilaantuneisuus

26. Alueella aiemmin sijainneen maatalousoppilaitoksen kasvihuoneet ym. toiminta on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista, mikä tulee selvittää ennen rakentamistöiden aloitusta. Ympäristölupahakemuksesta ei käy ilmi, onko alueen maaperän pilaantuneisuutta selvitetty. Maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve tulee selvittää ennen pohjoisosan maarakennustöiden aloitusta.

Selvitys on toimitettava Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Lahden ympäristöpalveluille 1 kuukauden sisällä tämän päätöksen antopäivästä (YSL 527/2014: 135 §).



### Häiriötilanteet

27. Mikäli laitteistoihin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin päästöjen ehkäisemiseksi, niistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se on teknisesti mahdollista. Laitoksen päästöjä olennaisesti lisäävistä häiriöistä on ilmoitettava välittömästi Lahden ympäristöpalveluille (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

28. Jos kiinteistöllä sattuu vahinko tai onnettomuus, jossa polttonesteitä tai muita kemikaaleja pääsee vuotamaan maaperään, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin päästöjen leviämisen estämiseksi ja päästöstä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi. Tapauksesta on ilmoitettava viipymättä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ja Lahden ympäristöpalveluille. Jos päästöstä aiheutuu maaperän pilaantumista, toiminnanharjoittajan on tehtävä maaperän puhdistamista koskeva ilmoitus Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Öljyinen maa tai imeytysaine on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

29. Vahinkoja varten alueelle on varattava helposti saataville riittävästi imeytysainetta ja muuta öljyntorjuntakalustoa, jolla vahingon leviäminen saadaan estettyä. Toiminnanharjoittajan tulee laatia ja ylläpitää käyttöhenkilökunnalle ohjeisto ilmoitusmenettelystä häiriötilanteissa. Työntekijät on koulutettava toimimaan oikein vahinkotilanteissa. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Yhteystiedot on pidettävä ajantasaisina (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

Työkoneissa ja laitteissa on oltava pelastus- ja ympäristöviranomaisen yhteystiedot sekä opastus mahdollisia vaaratilanteita varten. Päästöjä lisäävistä poikkeuksellisista tilanteista tulee laatia poikkeamaraportit, joista ilmenevät vähintään häiriön kesto, suoritettut toimenpiteet sekä aiheutunut päästö (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

#### Tarkkailu

30. Vartionojaan purkautuvien hulevesien vedenlaadun tarkkailu on aloitettava ennen laajamittaisia pintamaiden siirtoja, louhintaa ja murskausta hakemuksessa esitetysti. Pintavesien tarkkailu on ajoitettava siten, että vedenlaatutiedot saadaan myös tilanteesta ennen toimintojen käynnistämistä ja tarkkailua on jatkettava toiminnan loppuun asti. Vedenlaatutarkkailuraportit on toimitettava niiden valmistuttua viimeistään 1 kuukauden kuluessa Lahden ympäristöpalveluille (YSL 527/2014: 6–9 §, 62 §, 64 §).

31. Toiminnasta asutukselle aiheutuvat melupäästöt on mittautettava toiminnan alkaessa. Melumittaukset on tehtävä ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen kuukauden sisällä louhinnan ja murskan käynnistymisestä. Mittauksissa on huomioitava kaikki melulähteet sekä melun mahdollinen kapeakaistaisuus ja impulssimaisuus lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Suunnitelmat melupäästöjen mittaamisesta on toimitettava hyväksyttäväksi Lahden ympäristöpalveluille viimeistään 2 viikkoa ennen mittausten suorittamista. Mittaustulokset on toimitettava tiedoksi Lahden ympäristöpalveluille 2 viikon sisällä mittauksista ja mittausraportit on toimitettava enintään 1 kuukauden kuluttua mittausten suorittamisesta (YSL 527/2014: 6–9 §, VNA 800/2010: 13 §; VNA 993/1992: 2 §, 4 §; VNA 800/2010: 13 §).

32. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava ympäristön tilan ilmanlaadun yhteistarkkailuun (YSL 527/2014: 6 §, 8 §, 62–64 §).

33. Louhinnan ja murskauslaitoksen toiminnasta ja päivittäisestä valvonnasta vastaavat henkilöt yhteystietoineen on ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille sekä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ennen toiminnan aloittamista. Vastuuhenkilöiden tai heidän yhteystietojensa muutoksista tulee myös ilmoittaa (YSA 713/2014: 15 §; VNA 800/2010: 12 §).

Vuosittainen yhteenvetoraportti

34. Toiminnan ympäristönsuojelua koskeva yhteenvetoraportti on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Raportissa tulee olla ainakin seuraavat tiedot (YSL 527/2014: 6 § - 9 §, 62 §; VNA 800/2010: 13 §):

- louhitun ja murskatun kiviaineksen määrä
- polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
- louhinnan ja murskauksen toiminta-ajat
- laskennalliset ja/tai mitatut vuosipäästöt
- tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet
- jätehuoltoa koskevat tiedot: syntyneet jätteet, vaaralliset jätteet ja niiden toimituspaikat
- mahdollisesti rakennettavan öljynerotuskaivon tyhjennykset sekä huolto- ja korjaustoimenpiteet
- pintaveden tarkkailun tulokset

- yhteenveto mahdollisista päästöjä lisänneistä häiriöistä, (ajankohta, syyt, vaikutukset, päästölisäys, valitukset, korjaustoimenpiteet) sekä yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista huoltotoimenpiteistä
- vuosiyhteenvedon pohjana olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan.

35. Kaikki luvassa edellytetyt raportit ja selvitykset on toimitettava sähköisesti Lahden ympäristöpalveluille sähköpostiosoitteeseen lahdenymparistopalvelut@lahti.fi ja niissä on käytettävä viitteenä diaarinumeroa 5360/11.01.00.01/2021 (YSL 527/2014: 62 §).

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

36. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista tulee tehdä hyvissä ajoin ilmoitus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä Lahden ympäristöpalveluille (YSL 527/2014: 29 §, 65 §, 92 §, 106 §).

37. Toiminnan lopettamisesta on tehtävä ilmoitus Lahden ympäristöpalveluille. Toiminnanharjoittajan tulee ennakolta ilmoittaa toiminnan loppumisajankohdasta ja esittää selvitys alueen siistimisestä ja mahdollisesta puhdistamistarpeesta ja puhdistamisesta. Toiminnan lopettamisvaiheessa on Lahden ympäristöpalveluille varattava mahdollisuus osallistua toiminnan lopetuskokoukseen (YSL 527/2014: 10 §, 52 §, 62 §, 94 §, 170 §).

## PERUSTELUT

Luvan myöntämisen perusedellytykset

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta kallion louhinta ja kiviaineksen murskaamotoiminta täyttävät ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden

nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Lupapäätöksessä on huomioitu myös muut säädökset, jotka on säädetty yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi. Lupa myönnetään toistaiseksi (YSL 527/2014: 48 §, 49 §).

Hakemuksesta esitetyt lausunnot on otettu päätöksen teossa riittävästi huomioon määrättäessä muun muassa murskausaseman pölynsidonnasta, melumittauksista, öljysäiliöiden suojauksesta sekä pintavesien suojelusta ja tarkkailusta.

Toimittaessa tämän päätöksen ja hakemuksessa annettujen tietojen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei voida katsoa nykytietämyksen mukaan aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää ympäristön, maaperän tai pintavesien pilaantumista tai sen vaaraa, luonnonolosuhteiden huonontumista eikä naapurussuhteista annetussa laissa (Naapurussuhdelaki 26/1920) tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Alueella toimittaessa kaikki riskit on pyrittävä minimoimaan käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä. Toiminnanharjoittajalla on oltava lupa-alueella toiminta-aikana ympäristöriskeistä perillä oleva henkilöstö, joka pystyy omalla toiminnallaan ehkäisemään ja rajoittamaan mahdollisia ympäristövahinkoja.

Yksilöidyt perustelut

Toiminnan aloitusmääräykset 1–6

Pippo-Kujalan alueen tasoittaminen louhimalla tiettyyn tasoon on hyväksytyn asemakaavan mukaista toimintaa. Kallion louhinnasta syntyvän kiviaineksen murskaamisessa on kyse lainvoimaiseen asemakaavaan liittyvästä rakentamisesta. Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

on tehnyt hankealueelle suunnitellusta toiminnasta YVA-tarveharkinnan ja päätenyt siihen, ettei valtioneuvoston ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaista prosessia ole tämän hankkeen osalta tarpeen käynnistää. Hakija on esittänyt hakemuksessaan riittävät perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lainvoimaista päätöstä ja toiminta voidaan siksi aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen. Hakija on esittänyt vakuuden asettamista, mutta vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää. (YSL 527/2014, 199 §)

Toiminnan alussa on välttämätöntä, että toiminnanharjoittaja ja ympäristöviranomaisen käyvät yhdessä läpi lupamääräykset alkutarkastuksessa. Lupamääräykset on sidottu hakijan ilmoittamaan louhintaan, kivenmurskaamiseen, murskattavan kiviaineksen määrään sekä toimintapaikkaan. Käyttöönottotarkastuksessa varmistetaan, että luvansaaja on hoitanut lupamääräysten mukaiset velvollisuutensa ennen toiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä.

Määräyksillä kuljetuskaluston joustavasta järjestämisestä vähennetään kuljetuskaluston aiheuttamaa meluhaittaa. Tiedottamalla murskaustoiminnan aloittamisesta ja mahdollisista muutoksista vähennetään epätietoisuutta toiminnasta ja annetaan naapurustolle aikaa varautua häiriöihin. Estämällä ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle ja sijoittamalla selkeitä opasteita lupa-alueen reunoille vähennetään vaaratilanteita ja lisätään turvallisuutta.

Melumittauksilla varmistetaan, että melumallinnuksessa esitetyt laskennalliset arvot eivät poikkea todellisista melutasoista. Melumittaukset on tehtävä mahdollisimman pian toiminnan alettua, jotta mahdollisiin raja-arvoylityksiin voidaan puuttua valvonnallisin keinoin mahdollisimman nopeasti.

#### Melu- ja pölymääräykset 7–13

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista sekä mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. Melutasoa ja pölynsidontaa koskevat määräykset on annettu lähellä olevien häiriintyvien kohteiden suojaamiseksi.

Laaditun melumallinnuksen mukaan toiminnasta aiheutuvat melutasot eivät todennäköisesti ylitä kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 7 §:ssä annettuja melutasoja. Toiminnan viihtyisyys- ja terveyshaittojen rajoittamiseksi melulle on asetettu hyväksyttävä melutaso. Meluraja-arvot vastaavat valtioneuvosten päätöksessä annettuja melutason ohjearvoja.

#### Luonnonsuojelumääräykset 14

Liito-orava on rauhoitettu. Liito-oravien tahallinen häiritseminen erityisesti eläinten lisääntymisaikana, tärkeillä muuton aikaisilla levähdysalueilla tai muutoin niiden elämänsyklinän kannalta tärkeillä paikoilla on kielletty.

#### Muinaismuistojen ja kulttuurikohteiden inventointimääräys 15

Hankkeen valmisteluvaiheessa on selvitty suunnittelualueen muinaisjäännösten (esihistoriallisten ja historiallisten) selvittämisen tarve ja muinaisjäännösrekisterin tietojen ajantasaisuus. Hakijalta 23.9.2021 saadun

inventoinnin perusteella hankealueella ei todettu olevan muinaisjäännöksiä. Inventointi on lähetetty myös Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseolle, mikä hakijan mukaan on todennut selvityksen olleen riittävän asiantilan toteamiseksi.

#### Pinta- ja hulevesien hallintamääräykset 11–17

Toiminta on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu pintavesien pilaantumista. Vartio-ojaa ei saa kuormittaa pintamaiden siirrossa, louhinnassa tai murskauksessa syntyvällä hienolla kiviaineksella. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että hienoaineksen pääseminen Vartio-ojaan voidaan ehkäistä ennakolta. Jos hienoaineksen pääsyä Vartio-ojaan ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Kiintoaineen erottamiseksi lupa-alueelta ympäristöön päätyvät vedet on johdettava selkeytysaltaan kautta.

#### Poltonesteiden ja vaarallisten aineiden varastointi- ja käyttömääräykset 18–23

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointia koskevat määräykset on annettu toiminnan järjestämiseksi rakenteellisin ja käyttöteknisin toimenpitein siten, että aineiden pääsy maaperään ja muualle ympäristöön estetään. Vaarallisten aineiden käsittelyssä ja varastoinnissa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä.

#### Jätteet ja niiden käsittelymääräykset 24–26

Jätteitä ja vaarallisia jätteitä koskevat määräykset on annettu jätteiden määrän vähentämiseksi, asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Jätehuollossa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatettava ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä.



Vaarallisella jätteellä tarkoitetaan jätettä, jolla on palo- tai räjähdysvaarallinen, tartuntavaarallinen, muu terveydelle vaarallinen, ympäristölle vaarallinen tai muu vastaava vaaraominaisuus. Jätteen tuottaja ja kuljettaja ovat vastuussa siitä, että jätteet lajitellaan, pakataan, merkitään ja kuljetetaan lain mukaiseen paikkaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä vaarallisiin jätteisiin ja öljyjätteisiin.

Siirto-asiakirjamenettelyn avulla pystytään seuraamaan muun muassa vaarallisen jätteen toimittamista tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämistä tai käsittelypaikkaan. Siirtoasiakirjamenettely helpottaa myös valvontaa. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Maaperän pilaantuneisuusmääräys 27

Ympäristölupahakemuksesta ei käy ilmi, onko maaperän pilaantuneisuutta selvitetty. Alueella sijainneen toiminnan perusteella pilaantuminen voi olla mahdollista ja siksi se pitää selvittää.

Häiriötilannemääräykset 28–30

Häiriö- ja muita poikkeustilanteita koskevat määräykset ovat tarpeen päästöjen minimoimiseksi sekä valvonnallisista syistä.

Toiminnanharjoittajalla on oltava lupa-alueella toiminta-aikana ympäristöriskeistä perillä oleva henkilöstö, joka pystyy omalla toiminnallaan ehkäisemään ja rajoittamaan mahdollisia ympäristövahinkoja.

Tarkkailua ja raportointia koskevat määräykset 31–35

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Alueella käsitellään ja varastoidaan ympäristölle vaarallisia polttoaineita, mikä aiheuttaa maaperän ja pintavesien pilaantumisriskin. Tarkkailumääräyksillä pystytään havaitsemaan

mahdolliset vuodot. Määräykset on annettu näiden riskien pienentämiseksi.

Meluhäiriöille alttiissa kohteissa tehtävillä melumittauksilla varmennetaan, että mallinnuksesta saadut melutasot vastaavat todellisuutta lähimmillä asuinkiinteistöillä.

Murskauksesta aiheutuvan pölyhaitan vuoksi toiminnan vaikutusta ilmanlaatuun on perusteltua tarkkailla. Pölyhaitta katsotaan kohdistuvan pääasiassa lähialueille, jonka vuoksi osallistuminen yhteistarkkailuun antaa riittävästi tietoa toiminnan vaikutuksista laajemmalla alueella.

Toiminnan muutoksia sekä lopettamista koskevat määräykset 36–37

Raportointia ja toiminnan muutoksia sekä lopettamista koskevat määräykset on annettu valvonnallisista syistä.

#### LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Tämä päätös on toistaiseksi voimassa. Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 527/2014: 70 §).

#### SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014)

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017)

Valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (277/2017)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus ulkona käytettävien laitteiden melupäästöistä annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta (953/2006)

Maankäyttö-, ja rakennuslaki (132/1999)

Luonnonsuojelulaki (1096/1996)

Luonnonsuojeluasetus (160/1997)

Naapuruussuhdelaki (26/1920)

Hakemuksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksujen perusteet on esitetty ympäristönsuojelulaissa (YSL 527/2014: 205 §). Tietyille alueelle sijoitettavan siirrettävän murskaamon (YSA 713/2014, 2 §, kohta 6) ympäristölupahakemuksen valmistelusta peritään Lahden ympäristönsuojeluviranomaisen 1.1.2019 voimaantulleen taksan mukainen maksu (Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 4.12.2018, § 70). Tästä päätöksestä peritään hakijalta ympäristöluvan käsittelystä aiheutuneina kuluina Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle **6 900 euroa**.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja internet-

sivuilla: [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) > Ajankohtaista > Kuulutukset ja ilmoitukset sekä Uusi Lahti -sanomalehdessä. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote: Luvansaaja Lahden kaupunkiympäristön palvelualueen Maankäyttö- ja aluehankkeet -yksikkö sekä tahot, joilta on pyydetty lausunnot.

Tiedoksianto ja tiedottaminen: Kuulutus + lehti-ilmoitus, ilmoitus päätöksestä asianosaisille, joille on ilmoitettu hakemuksesta (YSL 85 §)

Laskutus: Provincia