

Asunto Oy Lahden Hämeenkatu 24
Ratakatu 9
00120 HELSINKI

1. PAIKKA

Kiinteistötunnus 398-1-14-1066
Osoite Hämeenkatu 24
15110 LAHTI

2. KUVAUS ASIASTA

Kiinteistöllä on ollut sivullisten henkilöiden aiheuttama tulipalo ullakkokerroksessa 4.3.2021. Päijät-Hämeen Pelastuslaitos on määrännyt 5.3.2021 suojaamaan rakennuksen siten, että jatko-onnettomuuksia ei pääsisi tapahtumaan. Rakennusvalvonta ei tuolloin katsonut tarpeelliseksi samassa yhteydessä ryhtyä rinnakkaisiin viranomaistoimiin asiassa.

Ohikulkija oli laittanut sähköpostilla 18.4.2021 kirjallisen ilmiannon rikottujen ikkunoiden aiheuttamasta vaarasta Etelä-Suomen aluehallintovirastoon, Lahden kaupungin terveydensuojeluun sekä Lahden rakennusvalvontaan. Lahden rakennusvalvonta on asiassa toimivaltainen viranomainen.

Rakennusvalvonta piti kohteessa 28.4.2021 kohteessa paikallakäynnin, josta on liitteenä oleva tarkastuskertomus. Kiinteistön todettiin olevan kadun tasolta suljettu, mutta julkisivultaan epäsiisti. Ullakkokerroksessa Hämeenkadun puolella näkyi rikkoutuneita ikkunoita, joista ilmeisesti putoilee lasinpalasia jalkakäytävälle seinän viereen, aiheuttaen turvallisuusriskin kadulla kulkijoille.

Tämän jälkeen ohikulkija laittoi kuvallisen sähköpostin rakennusvalvontaan 30.4.2021, jossa Hämeenkadun puolella pysäköinnin lippuautomaatin vieressä oli rikottu ikkuna, jonka sirpaleet ovat kadulla ja rikkiäiset lasit töröttävät ikkunassa ja aiheuttavat vaaraa.

3. TOIMENPIDE, JOHON KEHOTETAAN

Rakennusvalvonta kehottaa kiinteistön omistajaa välittömästi suojaamaan Hämeenkadun puolella pysäköinnin lippuautomaatin vieressä olevan rikatun ikkunan sekä ullakon tasolla olevat rikatut ikkunat sivullisten vahingoittumisen estämiseksi.

Tämän lisäksi rakennusvalvonta kehottaa siistimään rakennuksen katujulkisivua määräajassa siten, että seinissä olevat graffitit siistitään pois ja asuntojen ikkunoissa olevat kirjoitukset puhdistetaan pois näkyvistä.

Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen § 11.4 mukaan töhryt rakennuksen julkisivuista on poistettava niin pian kuin se on teknisesti mahdollista.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 todetaan, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 170 todetaan, että jos rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla kaupunkikuvassa, joten sen siisteydellä on olennainen merkitys kaupunkikuvaan ja tähän tulee kiinnittää erityistä huomiota, vaikka rakennuksen käytöstä olisi luovuttu.

4. MÄÄRÄAIKA

Toimenpide on tehtävä vaaraa aiheuttavien ikkunoiden osalta viivyttelittä.
Toimenpide on tehtävä julkisivun siistimisen osalta 07.06.2021 mennessä.

5. LAINKOHDAT

MRL § 166, 170

6. UHKA

Mikäli toimenpidettä ei ole tehty määräajan kuluessa, saatetaan asiassa ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin pakkotoimenpiteisiin.

7. LISÄTIETOJA ANTAA

Rakennustarkastaja vs. Anssi Salminen 050 559 4070
Valvontainsinööri Joonas Virolainen 044 482 6411

8. ALLEKIRJOITUKSET



Rakennustarkastaja vs. Anssi Salminen

9. TIEDOKSIANTO

Lähetetty postissa

Liitteet:

-tarkastuskertomus ja neljä valokuvaa 28.4.2021
-valokuva rikotusta ikkunasta 30.4.2021



Asunto Oy Lahden Hämeenkatu 24
Ratakatu 9
00120 Helsinki

Kiinteistö: 398-1-14-1066

TARKASTUSKERTOMUS

Valvontainsinööri Joonas Virolainen ja vs. rakennustarkastaja Anssi Salminen tekivät kiinteistöllä paikallakäynnin 28.4.2021.

Kiinteistön kadunpuoleiset ovet olivat lukittuja ja aiemmin kaduntasolla olleet rikkoutuneet ikkunat oli suojattu vanerein. Osa ovista oli ruuvattu kiinni. Ylhäällä alemman kattotason yläpuolella ullakkokerroksessa näkyi rikottuja ikkunoita ja todennäköisesti sieltä oli pudonnut lasipalasia Hämeenkadun puoleiselle jalkakäytävälle. Rakennukseen ei ollut mitään avointa pääsyreittiä suoraan kadulta. Sisäpihalle johtava portti oli myös lukittu, joten kiinteistöön ei ollut ns helppoa pääsyreittiä havaittavissa. Ylemmissä kerroksissa oli avoimia ikkunoita ja parvekkeen ovia.

Julkisivua oli töhritty ja siihen oli tehty graffiteja erityisesti Vesijärvenkadun puoleiseen kadun tason julkisivuun. Hämeenkadun puolella oli 24 A porttiin tehty graffiti. Ikkunoihin oli tehty kirjoituksia kumpaankin katujulkisivuun.

Anssi Salminen
rakennustarkastaja vs.

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Askonkatu 2, 15100 LAHTI
Puh. 050 559 4070

Liitteet: valokuvat 4 kpl

LAHDEN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

Saap. 28-04-2021

Dno

RIKOTTUJA IKKUNOITA →





LAIKEN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

SIRPALEITA HÄMEEN KADUN
JALIAKÄYTTÄ VÄLILLÄ

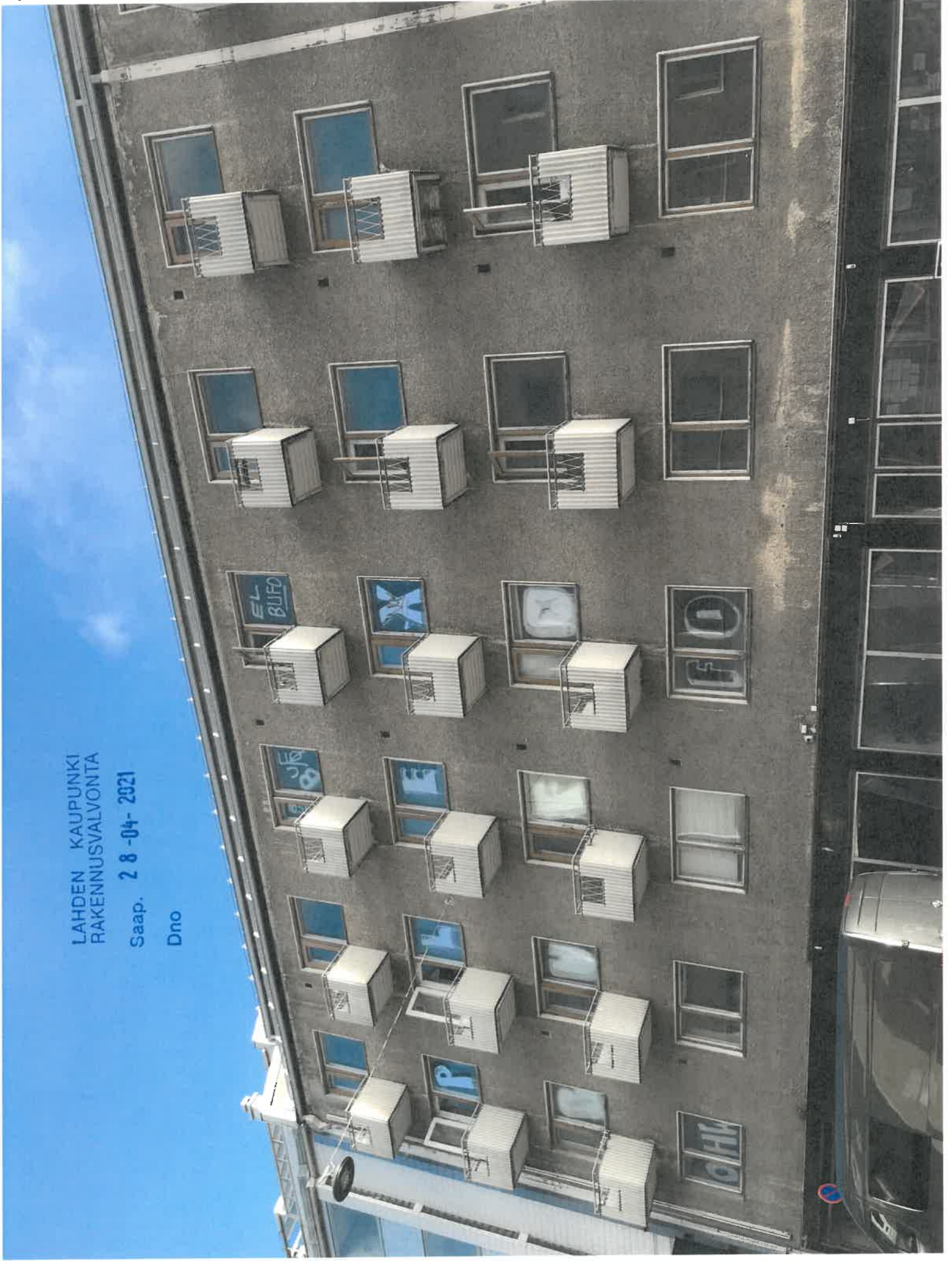
Saap. 28-04-2021

Dno

LAHDEN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

Saap. 28-04-2021

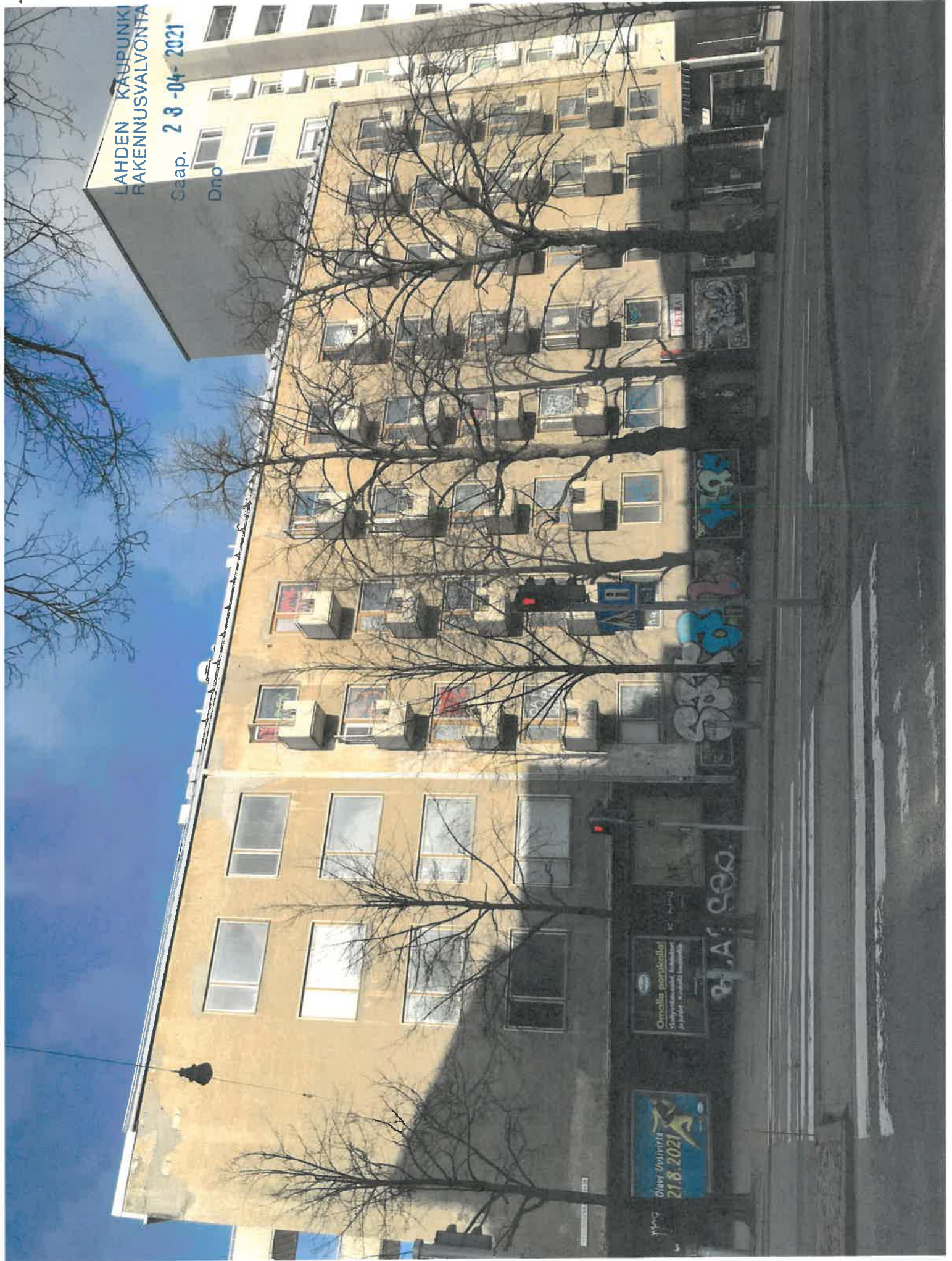
Dno



LAHDEN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

Saap. 28-04-2021

Dno



Omaa puolellasi
21.8.2021

Omaa puolellasi
Käsittelemme kirkon kirkon
ja kirkon kirkon kirkon

H.A. 200

200

200

200

200



LAHDEN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

Saap. 30-04-2021

Dno

RIKOTTU IKKUNA HÄMÉNKAJON PUOLELLA, TULLUT KANSALAIS-
VALITUIKSENA