

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 05.10.2021

§ 69

Rakennuslupa 398-2021-811, Svinhufvudinkatu 11 Lahti

6486/10.03.00.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2021-811. Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden Asunnot Oy Lahden on 6.9.2021 toimittanut rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa rakentaa 5-kerroksinen puurakenteinen harjakattoinen asuinkerrostalo talousrakennuksineen osoitteeseen Svinhufvudinkatu 11, kiinteistötunnus 398-2-222-20 asemakaavan mukaisesti. Asuinrakennus toteutetaan asuntokohtaisesti elementtirakenteisina. Rakennuksen katolle sijoitetaan aurinkopaneeleja.

Asuntoja on yhteensä 55 kpl. huoneiston keskikoko 31 m².

Laskennallinen ostoenergiankulutus ja energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) 75 kWhE / (m²vuosi) Tämän rakennuksen energiatehokkuusluokka A

P2-paloluokan asuinkerrostalo voi olla enintään 8 kerroksinen, korkeus voi olla enintään 28 m ja kerrosala enintään 12 000 m², kun rakennus on varustettu tarkoitukseen soveltuvalla automaattisella sammutuslaitteistolla. Henkilörajoitus on 1000 hlö.

Rakennuksen kerrosluku, korkeus, kerrosala tai henkilömäärät eivät ylity.

Asemakaavassa määrätyille julkisivuille toteutettavalle taiteelle haetaan erillinen toimenpidelupa hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote hakijalle

Julkipano