

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 05.10.2021

§ 68

Rakennuslupa 398-2021-641, Rautatienkatu 2 Lahti

5482/10.03.00.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2021-641. Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kiinteistö Oy Lahden Rautatienkatu 2 c/o Kinon Property Investment Oy Loviisankatu 1 on 6.7.2021 toimittanut rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa toimistorakennuksen Business Park Aisti rakentamiseen osoitteeseen Rautatienkatu 2, kiinteistötunnus 398-1-27-8.

Rakennukseen sisältyvät lisäksi ravintola, neuvottelutilat, liiketiloja, kuntosali, pyöräsäilytystilat sekä yhteisiä hyvinvointitiloja.

Osa autopaikoista toteutetaan sisäpihalle ja osa naapuritontille toteutettavaan pysäköintihalliin. Järjestely edellyttää rakennusrasitteiden perustamista. Naapurirakennuksen purkamiselle on myönnetty purkamislupa.

Rakennuksen matalan osuuden katolle sijoitetaan oleskelupiha.

Rakennuksen julkisivumateriaalit: tiililaatta, rappaus, keraaminen sauva ja puuverhous. Päätoimintona toimistotilat

Rakentaminen perustuu rakennusvalvonnan myöntämiin poikkeamispäätöksiin asemakaavamääräyksistä 398-2021-61 sekä 2021-715. Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös 398-2021-715 on lainvoimainen.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote hakijalle

Julkipano