

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.12.2021

§ 88

Taatonkaaren puistosuunnitelmien hyväksyminen

7300/10.03.01.05/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi Marjo Lunkka p.044 482 6468

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Tarjanpuiston, Tupsukorvanpuiston ja Ukinpuiston puistosuunnitelmat (piirustukset 2021-43-101-P, 2021-42-101-P, 2021-41-101-P) esitetyn mukaisesti.

Perusteluosa

Jalkarannan kaupunginosassa sijaitsevalle Taatonkaaren asuinalueelle on vasta rakentunut uusia pientaloja asemakaavamuutoksen myötä.

Asemakaavassa on säilytetty alueella sijaitsevia viheralueita, joilla on erityisiä arvoja maiseman, kasvillisuuden sekä sijainnin perusteella.

Puistoalueet ovat aiemmin kuuluneet alueella toimineelle Tapanilakodille. Tapanilakodin vanhat rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita ja muodostavat hienon suojellun kokonaisuuden asuinalueen keskelle.

Hyväksyttäväksi ehdotetaan kolmea (3) puistosuunnitelmaa, jotka on laadittu asemakaavan mukaisille puistoalueille Tarjanpuistoon,

Tupsukorvanpuistoon sekä Ukinpuistoon. Puistoalueet ovat alueen rakentumisen jäljiltä huonokuntoisia, eivätkä palvele nykytilassa tarkoitustaan. Puistoalueet kunnostetaan vastaamaan asukkaiden ja alueen muiden käyttäjien tarpeita, maisemalliset sekä historialliset arvot huomioiden.

Puistot ovat tärkeä osa vanhan Tapanilakodin kulttuurihistoriallisesti arvokasta kokonaisuutta. Laadukkaasti suunnitellut, rakennetut ja hoidetut viheralueet luovat viihtyisiä ympäristöjä virkistäytymiseen, rentoutumiseen, palautumiseen ja sosiaaliseen vuorovaikutukseen. Alueen asukkaita on osallistettu suunnitteluun alusta lähtien, jotta suunniteltavat viheralueet vastaavat myös asukkaiden ja käyttäjien tarpeita.

### **Tarjanpuisto**

Tarjanpuiston itäpuoli on metsäinen ja länsiosa avoimempi nurmipintainen alue, jossa kasvaa vanhoja kookkaita puita, jotka ovat asemakaavassa suojeltuja. Alueen länsiosan huonokuntoinen pensaskasvillisuus poistetaan ja tilalle istutetaan uusia puita, pensaita sekä niittykasvillisuutta. Alueen läpi kulkevan raitin huonokuntoinen asfaltti uusitaan. Vanha istuskelupaikka puiston keskellä kunnostetaan. Puistosuunnitelmassa on esitetty toimenpiteitä, joilla saadaan puiston ilme siistiksi ja viihtyisäksi, alueen kunnossapito huomioiden.

### **Tupsukorvanpuisto**

Tupsukorvanpuiston luonne säilytetään historiaa arvostaen avoimena, kumpuilevana ja nurmipintaisena alueena vanhoine omenapuineen. Alueen käytettävyyttä eri käyttäjäryhmät huomioiden, puistoon rakennetaan uudet kivituhkapintaiset kulkuväylät. Kulkureittien on tarkoitus ohjata kulkua puistossa ja mahdollistaa puiston käyttöä myös liikuntarajoitteisille. Puistokäytävien varsille sijoittuu myös luontevasti uudet istuskelupaikat.

Puistoon istutetaan uusia puita sekä puiston luonteeseen sopivaa pensas- ja perennakasvillisuutta.

### **Ukinpuisto**

Ukinpuiston vanha lampi kunnostetaan turvallisuusnäkökohdat huomioiden. Puistoon rakennetaan myös uusi kivituhkapintainen kulkuväylä, joka yhdistyy luontevasti puiston viereisen metsäalueen kulkureitteihin. Puistokäytävien varteen rakennetaan paikat istuskeluun ja oleskeluun. Alueelle istutetaan uusia puita, pensas- ja perennaryhmiä jäsentämään tilaa, antamaan näkösuojaa sekä luomaan esteettisesti laadukasta ympäristöä tukien samalla myös luonnon monimuotoisuutta.

### **Asianosaisten kuuleminen ja osallistaminen**

Asukastilaisuus pidettiin teamsilla 8.7.2021, jossa esiteltiin puistojen suunnitteluprosessia sekä keskusteltiin asukkaiden ajatuksista ja toiveista suunniteltaviin puistoihin liittyen. Samaan aikaan avattiin Maptionnaire-karttakysely, jossa sai esittää toiveita ja ajatuksia puistoihin merkitsemällä ne kartalle. Puistosuunnitelmaluonnokset esiteltiin lähialueen asukkaille 8.9.2021 järjestetyssä asukastilaisuudessa. Nähtävillä puistosuunnitelmat olivat 21.10 – 3.11.2021. Muistutuksia ei saapunut nähtävillä oloaikana.

### **Suunnitelmat on esitetty piirustuksissa ja selostuksissa:**

Tarjanpuiston puistosuunnitelma 2021-43-101-P

Tarjanpuiston puistosuunnitelman selostus

Tupsukorvanpuiston puistosuunnitelma 2021-42-101-P

Tupsukorvanpuiston suunnitelman selostus

Ukinpuiston puistosuunnitelma 2021-41-101-P

Ukinpuisto puistosuunnitelman selostus

Rakentamisen arvioitu alkamisajankohta on v. 2023 ja toteutus jakautuu useammalle vuodelle.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote: Kaupunkisuunnittelu, Kaupunkitekniikka