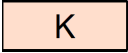







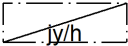
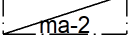
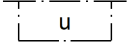

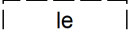
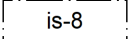


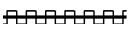
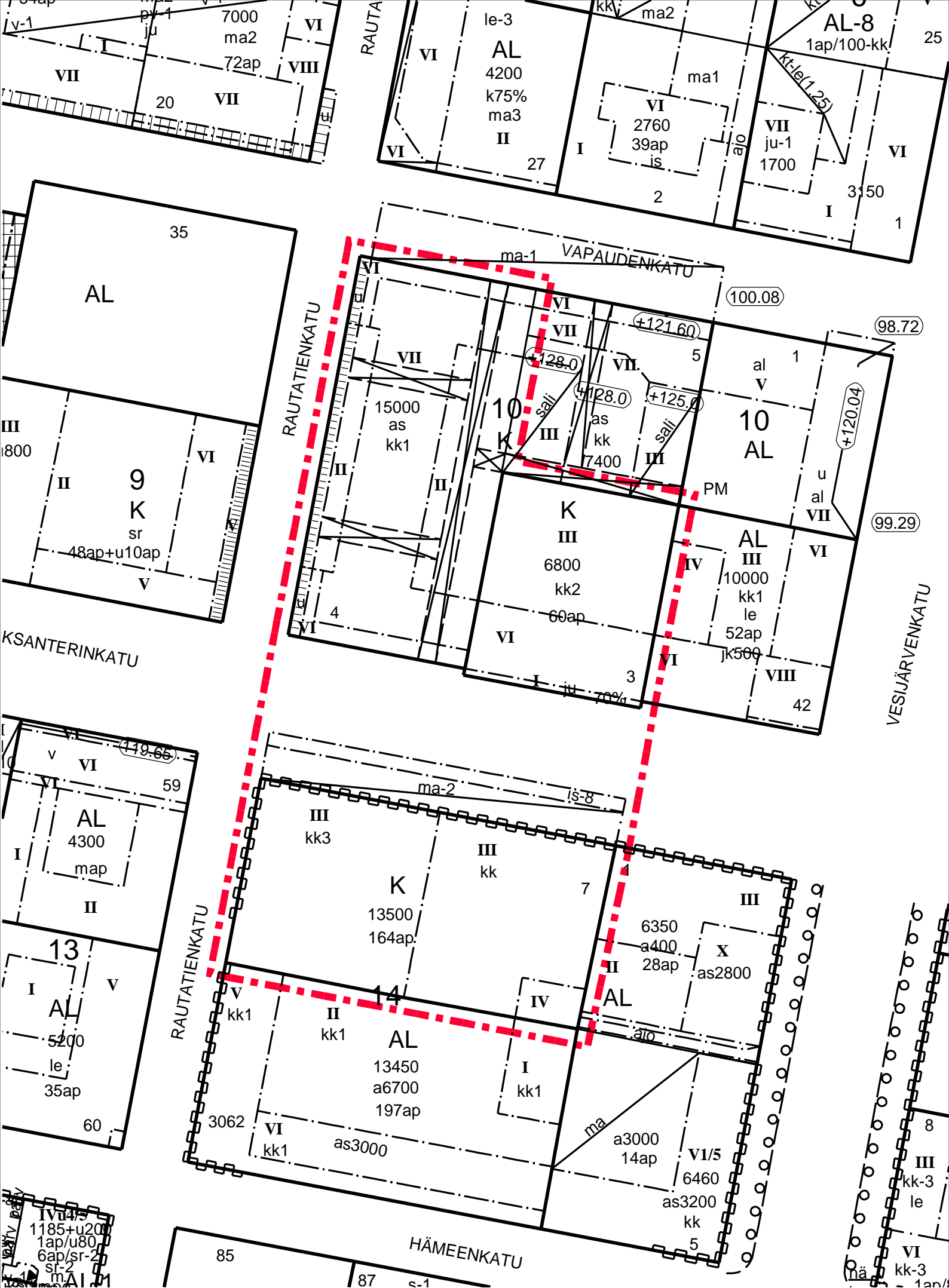


KESKI-LAHTI

Nro	Merkintä	Määräys
1		LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
2		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
4		OSA-ALUEEN RAJA.
5		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
6		TON TIN RAJA.
7	1	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
8	KES	KAUPUNGINOSAN NIMI.
9	10	KORTTELIN NUMERO.
10	③	TON TIN NUMERO.
11	ALEK	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
12	6800	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
13	15000-tt	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. RAKENNUKSISSA SIJAITSEVIA TEKNISIÄ TILOJA EI LASKETA RAKENNUSOIKEUTEEN.
14	70%	LUKU OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
15	as30%	RAKENNUSOIKEUDESTA 30 % ELI 4500 KERROSALANELIÖMETRIÄ VOIDAAN OSOITTA A ASUMISKÄYTTÖÖN.
16	IV	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
17		RAKENNUSALA.
18		RAKENNUSALALLE SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA, JOISTA YLIMPÄÄN SAADAAN RAKENTAA MYÖS KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA.
19	kk1	TON TILLE SAA RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA, JOISTA YLEMPÄÄN SAADAAN SIOITTA A KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA.
20	kk3	MERKINTÄ, JOKA OSOITTA A, ETTÄ KELLARIKERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA MYÖS KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA.
21		KADUN YLITTÄVÄ JALANKULULLE VARATTU ALUE, JOLLA PIENIN SALLITTU ALIKULKUKORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6.5M. MAINOSTEN KIINNITTÄMINEN KATUTILAN YLITTÄVÄÄN OSAAN ON KIELLETTYÄ. ALUEELLE ON LAADITTU RAKENTAMISTAPAOHJE, JOTA TULEE NOUDATTA A.
22		ALUEEN OSA, JOLLE SIOITTA A LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEEN KERROSALAAN LASKETTAVAA MAANALAISTA MYYMÄLÄ- JA VARASTOTILAA YHTEEN KERROKSEEN.
23		ULOKE.
24		OHJEELLINEN RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO, JOKA ON TARKOITETTU YLEISEN JALANKULUN PÄIVÄKÄYTTÖÖN. KULKUTILOIKSI MERKITYJÄ ALUEITA JA NÄIHIN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVIÄ SAMASSA KÄYTTÖTARKOITUKSESSA OLEVIA TILOJA ENSIMMÄISESSÄ JA TOISESSA KERROKSESSA EI LASKETA RAKENNUSOIKEUTEEN JA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIIKETILANA.
25		OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

- 26  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ KAUPUNKIKUVALISESTI TÄRKEÄ PUURIVI. ALUEELLE SJOITETTAVIEN MAANALAISTEN RAKENTEIDEN TULEE SIIJAITA VÄHINTÄÄN 1,5 METRIN ETÄISYYDELLÄ PUIDEN RUNGOISTA. RAKENTEITA EI SAA SIIJOITTA PUIDEN ALLE.
- 27  KATU.
- 28  YLEISELLE JALANKULULLE ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA VARATTU ALUEEN OSA.
- 29  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 30 164ap ASEMAKAAVAN MUKAAN TONTTIA VARTEN RAKENNETTAVIEN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ.
- 31 60ap MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTTIA KOHTI ON VARATTAVA.
- 32 sr SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS, KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ SEN KAUPUNKIKUVALISET SEKÄ ARKKITEHTONISET ARVOT SÄILYVÄT.
- 33 ju MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA IKKUNOIDEN KOHDALLE PÄÄOSIN LASISIA ULKONEMIA. RAKENTAMATTOMIA TONTINOSIA EI SAA ISTUTTA EIKÄ AIDATA.
- 34 ALUEESEEN LIITTY ERILLINEN RAKENTAMISTAPOHJE A-2864.



POISTOKARTTA MK 1:1000