

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.12.2021

§ 89

Killenkadun katusuunnitelman hyväksyminen

664/10.03.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Elsa Keskiväli p. 044 416 3307

Päätös

Lautakunta hylkäsi päätösehdotuksen.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Killenkadun katusuunnitelman (piirustus 2021-04-101-K, 2021-04-201-K, 2021-04-202-K).

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tomi Sairomaa teki hylkäysesityksen:
"Pidetään tie sorapohjaisena "museotienä" entisellään."

Jäsen Tuomas Sorsa kannatti tehtyä hylkäysesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu hylkäysesitys, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen äänestysjärjestelmässä:
Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Tomi Sairomaan hylkäys ehdotusta, äänestävät EI.
Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Hälinen, McCarron, Immonen) ja 7 EI-ääntä (Nikkilä, Sorsa, Kastehelmi, Viinikka, Saloranta, Rantanen, Sairomaa). Äänestyslista on liitteenä.

Lautakunta hylkysi päätösehdotuksen

Perusteluosa / aiempi käsittely

Killenkatu on Jalkarannan kaupunginosassa oleva lyhyt tonteille johtava katu. Katu erkanee Jalkarannantiestä ja on osa vanhaa Hollolaan johtavaa kirkkotietä. Kadun varrella on neljä rakennettua kiinteistöä. Asemakaava mahdollistaa lisäksi kaksi uutta rakennuspaikkaa, joista toinen on rakenteilla.

Killenkatu on nykyisin sorapintainen, valaisematon ja noin 3 metriä leveä. Kadun varrella on seitsemän asukasta kahdessa kiinteistössä ja lisäksi yksi talo on rakenteilla. Katuliittymä Jalkarannantiestä asukaspalautteen mukaan on jyrkkä alamäkeen ja ajoittain kunnoltaan huono. Killenkadusta ei ole löytynyt arkistoista voimassa olevaa katusuunnitelmaa.

Edellisen kerran Killenkadusta on laadittu katusuunnitelmaehdotus vuonna 2006 Jalkarannantien katusuunnittelun yhteydessä. Katusuunnitelma käsiteltiin Teknisen lautakunnan kokouksessa 10.10.2006 §248. Tuolloin katusuunnitelmaa Killenkadun osalta ei viety hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjassa todettiin seuraavasti: "Muistutuksen johdosta Killenkadun katusuunnitelmaa ei viedä lautakuntaan hyväksyttäväksi ja kadun rakentamisesta luovutaan tässä yhteydessä... ..Mikäli myöhemmin tulee tarve laatia suunnitelmia kuullaan asianosaisia uudelleen." Pöytäkirjaote liitteenä.

Uusi katusuunnitelma on laadittu kiinteistönomistajan aloitteesta. Katua ympäröivien kiinteistöjen osalta on tapahtunut omistajavaihdoksia 15 vuoden aikana. Sorapintaisena tie urautuu sateilla jyrkän pituuskaltevuuden takia ja osittain puuttuvan pintavesien ohjauksen vuoksi talvella jäätyminen aiheuttaa liukkaita. Kadulta puuttuu katuvalaistus.

Katusuunnitelman tarkoituksena on katualueen pintavesien ohjaaminen hallitusti ja jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden lisääminen. Kadun kunnossapito helpottuisi asfalttipinnoitteen johdosta.

Katusuunnitelmassa esitetty ajoradan leveys on 4,5 m. Kadun alkuosan pintavesien ohjaamiseksi on suunniteltu reunakivi kadun pohjoispuolelle. Katu on suunniteltu sivuttaiskaltevaksi pintavesien ohjaamiseksi sivuojiin ja imeytyspainanteisiin.

Nähtävillä olleesta katusuunnitelmasta poiketen katua kavennettiin 0,5m ja toista imeytyspainannetta siirrettiin puiden säästämiseksi vihertoimen kommenttien perusteella.

Nähtävillä olleessa katusuunnitelmassa valaistusta ei ole esitetty. Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaa on päivitetty lisäämällä ohjeellinen katuvalaisimen paikka. Valaisimen tai valaisinten sijainti tarkentuu mahdollisessa rakennussuunnitelmassa.

Kadun liikenteenohjaukseen ei ole suunniteltu muutoksia.

Katusuunnitelma on kaavan mukainen.

Asianosaisten kuuleminen:

Katusuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 25.3.-7.4.2021 Palvelutori Kymppissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Asianosaisia tiedotettiin nähtävillä

olosta postitse. Kuulutus on julkaistu Uusi Lahti ja Nastola -lehdissä viikolla 12.

Lahden museot toimitti lausunnon katusuunnitelmasta:

”Killenkatu on osa vanhaa Hollolaan johtavaa kirkkotietä. Tietävästi se on ainoa päällystämättömänä säilynyt osa tiestä. Museo ei puolla katusuunnitelmaa.” Lausunto liitteenä. Lausunto on vastaava kuin 30.8.2006 annettu lausunto edelliseen katusuunnitelmaehdotukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85§ mukaan katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Nykyisellään katu ei täytä näitä vaatimuksia. Asemakaavassa katualueelle ei ole osoitettu mitään suojelumääräyksiä.

Kaupunkikuvaryhmän lausuntoa asiaan pyydettiin, mutta kaavan mukaisena, keskusta-alueen ulkopuolisena katusuunnitelmana, kaupunkikuvaryhmä ei anna lausuntoa suunnitelmasta.

Katusuunnitelmasta saapui kaksi muistutusta nähtävillä oloaikana.

Liitteenä muistutukset kokonaisuudessaan, alla muistutuksien sisältöä vastineineen.

- Muistutuksissa huomautetaan kadun olevan osa alkuperäistä Jalkarannantietä ja se pitäisi täten säilyttää ennallaan. Katualueeseen viitataan osana suojeltua Jaakkolan tilaa ja sen pihapiiriä.

Kaavassa katualuetta ei ole suojeltu, eikä sille ole asetettu säilyttämistavoitteita kaavan osalta. Jaakkolan tilan alkuperäisiä, nykyisin suojeltuja rakennuksia sijaitsee Killenkadun molemmin puolin.

- Muistutuksessa viitataan 10.10.2006 tehtyyn päätökseen. Tuolloin kadun asfaltoinnista luovuttiin. Päätöstekstissä viitataan kuulemaan asianosaisia uudelleen, jos suunnitelmia laaditaan. Muistutuksen mukaan asianosaisia ei ole kuultu ennen suunnitelman tekoa.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti nähtävillä ja siitä on tiedotettu asianosaisia. Muistutukset katusuunnitelmaehdotuksesta on vastaanotettu.

- Muistutuksessa huomautetaan olosuhteiden olevan samat kuin 2006.

Kadun varren kiinteistöjen omistajissa on tapahtunut muutoksia vuoden 2006 jälkeen. Kadun käyttäjämäärä tämänhetkisessä tilanteessa vastaa todennäköisesti aiempaa.

- Asfaltointi johtaisi muistutuksen mukaan ajonopeuksien kasvuun ja liikenneturvallisuuden heikkenemiseen.

Kadun lyhyiden takia asfaltointi tuskin vaikuttaisi kadun ajonopeuksien kasvuun.

- Muistutuksen mukaan tie ei nykyisellään vaadi kallista kunnossapitoa, toisin kuin asfaltoitu.

Sorapintaisten teiden kunnossapito on kalliimpaa kuin asfalttipintaisten.

Lisäksi toista muistutuksen jättänyttä on kuultu katuvalaistuksen osalta. Muistutuksen jättäjä vastustaa katuvalaistusta Killenkadulla.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

~~Hallintovalitus~~

Muutoksenhakuohje korjattu hallintolain 51 §:n mukaisesti 22.2.2022
(korjaaja Helena Kuokkanen). Oli hallintovalitus, po. oikaisuvaatimus.

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, muistutuksien tekijät, kaupunkisuunnittelu

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä