

248 §

<2006-02275> Jalkarannantien katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen"

Jalkarannantie on pääkatu, jonka vartta myötäilee kevyen liikenteen pääreitti. Tapanilan kohdalla, Köllinkadun ja Monontien välillä, kevyen liikenteen yhteydessä on "katkos" jonka täydentäminen on odottanut kaavallisia ratkaisuja. Uusimmassa asemakaavassa on varattu katualueelle tilaa rakentaa rannan puoleinen kevytväylä yhtenäiseksi ko. katuvälillä. Tämä parantaa kevyen liikenteen sujuvuutta ja poistaa turhia kadunylityksiä. Samalla tulee mahdolliseksi parantaa puutteellisia liittymäjärjestelyjä Sammalsuonkadun ja Monontien risteyksissä.

Edellä mainittuja tarpeita varten on laadittu Jalkarannantien katusuunnitelman muutos välillä Köllinkatu - Jalkarannan Vanhatien tunneli piir.nro:t 71 004-7/K. Suunnitelmassa on esitetty toteutettavaksi seuraavat muutokset:

-Jalkarannantien varteen välille Köllinkatu - Monontie rakennetaan kokonaan uusi kevyen liikenteen väylä ajoradan pohjoisreunaan (= rannan puoli). Väylän leveys on pääsääntöisesti 4.0 metriä. Katuvälillä Köllinkatu - Killenkatu se on erotettu reunakivellä ajoradasta, mutta katuvälillä Killenkatu - Monontie ajoradan väliin mahtuu leveä erotuskaista. Uuden kevytväylän pituus on 380 metriä ja tämän jälkeen kaupungin keskusta-alueelta pääsee Korpikankareelle asti ilman tarvetta ylittää Jalkarannantie.

-Sammalsuonkadun liittymän sujuvuutta ja turvallisuutta parannetaan varustamalla risteys keskisaarekkeilla ja rakentamalla tarvittavat kääntyvän liikenteen kaistat.

-Monontien liittymän yhteyteen siirretään nyt ylempänä talviolosuhteissa vaikeissa paikoissa olevat linja-auto pysäkit ja liittymä varustetaan keskisaarekkeilla ja uudella suojatieylityksellä.

-tässä yhteydessä uusitaan myös "tiensä päähän tullut" katuvalaistus

-suunnitelmassa on varauduttu tarvittaessa rakentamaan meluaitaa vanhan rakennuskannan kohdalle. Tässä vaiheessa asia on katusuunnitelmassa esitetty ohjeellisena ja tarkempi tarveselvitys tehdään talven aikana.

Suunnitelman kustannusarvio on runkotöiden osalta 250.000 € ja päällystysvaiheen töiden osalta 130.000 €. Töiden on tarkoitus käynnistyä vielä tämän vuoden puolella uuden kevyen liikenteen väylän runkotöiden osalta, muilta osin työt sijoittuisivat ensi kesään.

Asianosaisten kuuleminen: Jalkarannantien katusuunnitelman muutos on ollut nähtävillä 17.8.-30.8.2006. Samassa yhteydessä nähtävillä oli myös esitys Killenkadun katusuunnitelmasta. Killenkatu on Jalkarannantieltä viistosti rannan suuntaan erkaneva tonttikatu.

Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme muistutusta, jotka koskivat osittain kumpaakin katusuunnitelmaa. Muistutuksen jättivät:

1.

2. Lahden kaupunginmuseo

3.

Liitteenä:

1. kohteen sijaintikartta

2. muistutukset (3 kpl)

Kunnallistekniikka esittää muistutusten johdosta seuraavaa:

' ja Lahden kaupunginmuseo

Kumpikin muistutus koskee vain Killenkadun suunnitelmaa. Muistutuksen johdosta Killenkadun katusuunnitelmaa ei viedä lautakuntaan hyväksyttäväksi ja kadun rakentamisesta luovutaan tässä yhteydessä. Jalkarannantien katusuunnitelmassa asia on huomioitu niin, että Killenkatu voidaan liittää Jalkarannantiehen nykytilanteen mukaisena. Mikäli myöhemmin tulee tarve laatia kadusta suunnitelmia kuullaan asianosaisia uudelleen.

(+ kolme muuta allekirjoittajaa)

Killenkatua koskevien muistutusten osalta viitataan edelliseen vastaukseen, lisäksi Killenkatu tullaan merkitsemään umpikaduksi.

Katusuunnitelmassa Jalkarannantien varteen on ohjeellisena esitetty meluaista lähinnä vanhojen kiinteistöjen kohdalle. Tarkempi tarveselvitys tehdään talven aikana ja tarvittaessa melusuojaus toteutetaan kadun rakennustöiden yhteydessä.

Köllinkadun kohdalla nykyisen kevytväylän päättymiskohdassa oleva ja aikanaan tilapäiseksi tarkoitettu suojatie poistetaan, koska uudessa tilanteessa kadunylitys voidaan tehdä Sammalsuonkadun risteyksessä. Nykyinen ylitys sijaitsee kaarteessa ja se on koettu melko turvattomaksi. Uuden kevytväylän myötä Jalkarannantien ajorata kapenee näiltä osin 75 cm, mikä osaltaan alentaa ajonopeuksia.

Esityksen strategianmukaisuus: Esitys parantaa elinympäristön toimivuutta ja viihtyisyyttä.

Asian valmistelija / lisätietojen antaja: toimistoinsinööri Markku Laakso (p. 814 2443).

Kunnallistekniikan johtaja (Jorma Vaskelainen):

Lautakunta päättää hyväksyä muistutuksista huolimatta Jalkarannantien katusuunnitelman muutoksen välillä Köllinkatu - Jalkarannan Vanhatien tunneli piir.nrot 71 004/K (kartta), 71 005/K (kadun pituusleikkaus), 71 006/K (poikkileikkaukset) ja 71 007/K (kevyen liikenteen väylän pituusleikkaus).

Päätös:

Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Tela: kt, Ote _____, Lahden kaupunginmuseo,

(+ kolme muuta allekirjoittajaa) (hallintovalitus)

~

249 §

<2005-02856> Aurinkorinteen II alueen katujen katusuunnitelmat

Järvenpään kaupunginosaan Kariston alueelle on kaavoitettu asumista varten Kariston ns. Aurinkorinteen kaava-alue. Tämän vuoden hyväksyttyyn kadunrakennuksen työohjelmaan sisältyy alueen toisen työvaiheen osalta katujen runkotyöt ja vesihuollon rakentaminen

Alueeseen kuuluu seuraavat katusuunnitelmat:

Ukonkiven-, Akankivenkatu, Ukon-, Akankuja, Ukonkivenaukio ja -raitti katusuunnitelma, kartta piir.nro 71037/K. Ukonkivenkatu ja Akankivenkadun loppuosa Pituus- ja poikkileikkaus



Lahti / Tekninen Lautakunta
Teknisen ja ympäristötoimialan kirjaamo
Vesijärvenkatu 11 C
PL 126
15141 LAHTI

28.08.2006 12:11

Viitaten 9.8.2006 lähettämäännne kirjeeseen "ennakkoilmoitus nähtävillä olosta - JALKARANNANTIEN katusuunnitelman muutos välillä Köllinkatu - Jalkarannan Vanhantien tunneli", esitän puolestani seuraavat muistutukset em. suunnitelmaan:

- Katson ko. katuosuuden puhtaasti tonttimme sisäiseksi ja yksityiseksi kulkuväyläksi, jota eivät käytä muut ja joka ei hyödytä muita;
- Ko. tiemme on asianmukaisesti sorapäällysteinen ja täysin sopiva yksityisiin tarpeisiin. Perheessämme ei ole autoa enkä myöskään katso asfaltin toimivan minkään öljyvahingon tai muun vastaavan tapahtuman estäjänä esim. läheiseen kaupungin vedenottamoon nähden;
- Tonttiamme on pyritty vaalimaan ja säilyttämään perinteitä ja maisemallisia näkökulmia kunnioittaen (vert. "Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, 2000, sivu 186, "Jaakkolan vanhan pihapiirin ja kauppatalon alkuperäispiirteet ovat säilyneet hyvin ja niitä on edelleen syytä vaalia");
- Perheellisenä katson, että tonttimme läpi ei ole mitään johdonmukaista syytä ohjata ylimääräistä liikennettä, joka puolestaan täydellisesti tuhoasi edellä lyhyellä kuvatun pihapiirin ja henkilökohtaisen yksityisyyden;
- Asfaltointi ei mielestäni kuulu tai sovi lainkaan tähän pihapiiriin ja se voisi tuoda ulkopuolista liikennettä pihallemme ilman, että tällä olisi liikenteellistä merkitystä tai etua;
- Em. suunnitelma, joka meille on yllättäen annettu tietoon, esittää kyseisen katusuunnitelman valossa, jonka perusteella Killenkatu asfaltoitaisiin vain Killenkadun tonttimme alueelta, vaikka kyseinen tienpätkä nimellisesti jatkuu ja ilman, että se palvelee minkäänlaisena läpikulkuväylänä;
- Tonttimme kuuluu jakamattomaan pesään, mistä syystä katson, että kaikki tonttia koskevat lunastus- tai muut vastaavat toimenpiteet on yhtäläisesti saatettava tietooni ja kommentoivakseni. Toinen osapuoli pesässä on

Toivoisin, että edellä mainitut näkemykseni otetaan uusharkintaan ja viime kädessä ko. asfaltoinnista ja katusuunnitelmasta luovuttaisiin. Jään odottamaan pikaista yhteydenottoa tästä asiasta.

Lahdessa 27. elokuuta 2006,

ASUINRAKENNUS PIHAPIIREINEEN



Ylä-Köllin talo on vanha sukutila. Sen ensimmäiset Kölli-sukuiset omistajat tunnetaan 1600-luvun lopulta. Kölli jaettiin kahdeksi tilaksi 1800-luvun puolivälissä.

Tilan vuodelta 1863 peräisin oleva päärakennus on Hollolan kotiseutumuseossa. Talousrakennukset puret-

sisustusta, mutta se on väistynyt uudemman tieltä.

Rakennus pihapiireineen on arvokas muisto vanhoista jalkarantalaistaloista. Ylä-Kölli muistetaan myös lahtelaisesta monitoimimiehestä, opettaja Villehad Vuorisesta, joka syntyi tilalla vuonna 1849. ■

tiin Ylä-Köllin palvelutaloa rakennettaessa. Jäljellä on Köllin perheenjäsenen hallussa edelleen oleva Oma koti, Suomen Kuvalehden vuonna 1927 tilaajensa kesken arpoma talo, jonka voitti Ylä-Köllin silloinen isäntä Sakari Kölli. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Elias Paalanen. Se käsittää keittiön ja kolme huonetta. Talon edessä on kuisti, joka on alunperin ollut avoin, mutta se on myöhemmin lasitettu.

Suomen Kuvalehti lahjoitti talon yhteydessä myös runsaasti

ASUINRAKENNUS PIHAPIIREINEEN

HANNU BASK



JAKKOLAN PÄÄRAKENNUS

ENTINEN KAUPPATALO



Jaakkola on vanha sukutila, jonka menneisyyttä voi seurata 1600-luvun lopulta saakka. Nykyinen päärakennus on vuodelta 1900. Sitä on rakennettu useassa vaiheessa, viimeksi sodan jälkeen. Navetta on vuodelta 1916, mutta sen talliosa on vanhempi. Pihassa on myös luhtisolalla varustettu aitta, jonka vanhimmat osat saattavat olla peräisin 1700-luvulta, myöhemmät vuodelta 1916. Rannassa on 1950- ja 1960-luvun taitteessa rakennettu sauna, jonka on suunnitellut maanviljelijä Uolevi Jaakkola.

Aikaisemmin samassa pihapiirissä, mutta nyt eri osoitenumerossa sijaitsee rakennus, jossa vuodesta 1923 aina 1950-luvun lopulle toimi sekavarakauppa ja alussa myös puhelin-keskus. Rakennus on pystytetty 1918-1920. Pihapiirissä on myös vanha saunarakennus. Jaakkolan päärakennuksen ja kauppatalon välissä on vuonna 1975 rakennettu tiilinen asuintalo.

Jaakkolan vanhan pihapiirin ja kauppatalon alkuperäispiirteet ovat säilyneet hyvin, ja niitä on edelleenkin syytä vaalia. ■



LAHDEN KAUPUNGINMUSEO
Lahti City Museum

Tekninen lautakunta
Kirjaamo
PL 126
15141 Lahti

LAHDEN KAUPUNKI
Tekninen ja ympäristötoimiala

30.8.2006

Dne

5056
2006-02276

30.08.2006 12:28

Muistutus Killenkadun katusuunnitelmasta

Kaupunginmuseum esittää, että Jalkarannan kaupunginosan Killenkadun katusuunnitelmaa tulee muuttaa niin, että kadun asfaltoinnista luovutaan. Nykyinen Killenkatu on todennäköisesti ainoa päällystämättömänä säilynyt osa Lahdesta Hollolan kirkolle johtaneesta vanhasta Jalkarannan maantiestä.

LAHDEN KAUPUNGINMUSEO

Museonjohtaja

(Jouko Heinonen

Tutkija

Päivi Siikaniemi

Lahti / Tekninen Lautakunta
Teknisen ja ympäristötoimialan kirjaamo
Vesijärvenkatu 11 C
PL 126
15141 LAHTI

5050
2006-02275

MUISTUTUS
29.08.2006

30.08.2006 09:40

Viitaten 9.8.2006 lähettämäännne kirjeeseen "ennakkoilmoitus nähtävillä olost - JALKARANNANTIEN katusuunnitelman muutos välillä Köllinkatu - Jalkarannan Vanhantien tunneli", esitämme puolestamme seuraavat muistutukset em. suunnitelmaan:

- Katsomme, että Killenkatua ei tule asfaltoida eikä levantää. Liittymän kohta Jalkarannantieltä Killenkadulle voidaan tehdä katusuunnitelman mukaisesti. Tämä tieosuus on ainoa säilynyt osa keskiaikaista pyhiinvaellusreittiä Hollolan Kirkkoon ja siksi säilytettävä tuleville polville.
- Aluetta on pyritty vaalimaan ja säilyttämään perinteitä ja maisemallisia näkökulmia kunnioittaen (vert. "Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, 2000, sivu 186, "Jaakkolan vanhan pihapiirin ja kauppatalon alkuperäispiirteet ovat säilyneet hyvin ja niitä on edelleen syytä vaalia"); Killenkadun asfaltointi olisi "ylirakentamista", joka ei sovi tällaiseen vanhaan puutalomiljööseen ja turmelisi suojaavaa puustoa ja kasvillisuutta. Asfaltoinnin tekemättä jättämisestä säästyvät rahat voidaan käyttää mm. alueen meluaidan rakentamiseen.
- Katsomme, että Jalkarannantien varteen suunniteltu meluaita rakennetaan kevyenliikenteenväylän rakentamisen yhteydessä tontin 8 liittymästä Killenkadulle. Meluaidan tarpeellisuutta korostaa nykyisen suojaavan puuston poistaminen rakennustöiden yhteydessä. Nykyinen puusto on suojannut melulta ja pölyltä. Liikenteen määrä kasvaa jatkuvasti ja sen aiheuttama melu jo ylittää sallitut raja-arvot alueella.
- Esitämme, että Killenkadun alkuun tulee päättävän tien liikennemerkki.
- Ehdotamme Yli-Köllin kohdalla olevan suojatien säilyttämistä ja parempaa merkitsemistä. Suojatien keskikorokkeen voisi levantää, jolloin sinne mahtuisi myös polkupyöräilijä. Suojatie hidastaisi Jalkarannantien muutoinkin korkeita ajonopeuksia.

Lahdessa 29. elokuuta 2006,



LAHDEN KAUPUNGINMUSEO
Lahti City Museum

Tekninen lautakunta
Kirjaamo
PL 126
15141 Lahti

LAHDEN KAUPUNKI
Tekninen ja ympäristötoimiala

30.8.2006

5050
Dno 2006-02276

30.08.2006 12:28

Muistutus Killenkadun katusuunnitelmasta

Kaupunginmuseo esittää, että Jalkarannan kaupunginosan Killenkadun katusuunnitelmaa tulee muuttaa niin, että kadun asfaltoinnista luovutaan. Nykyinen Killenkatu on todennäköisesti ainoa päällystämättömänä säilynyt osa Lahdesta Hollolan kirkolle johtaneesta vanhasta Jalkarannan maantiestä.

LAHDEN KAUPUNGINMUSEO

Museonjohtaja (Jouko Heimonen

Tutkija Päivi Siikaniemi

Lahti / Tekninen Lautakunta
Teknisen ja ympäristötoimialan kirjaamo
Vesijärvenkatu 11 C
PL 126
15141 LAHTI

5050
2006-02275

MUISTUTUS
29.08.2006

30.08.2006 09:40

Viitaten 9.8.2006 lähettämäännne kirjeeseen "ennakkoilmoitus nähtävillä olosta - JALKARANNANTIEN katusuunnitelman muutos välillä Köllinkatu - Jalkarannan Vanhantien tunneli", esitämme puolestamme seuraavat muistutukset em. suunnitelmaan:

- Katsomme, että Killenkatua ei tule asfaltoida eikä levantää. Liittymän kohta Jalkarannantieltä Killenkadulle voidaan tehdä katusuunnitelman mukaisesti. Tämä tieosuus on ainoa säilynyt osa keskiaikaista pyhiinvaellusreittiä Hollolan Kirkkoon ja siksi säilytettävä tuleville polville.
- Aluetta on pyritty vaalimaan ja säilyttämään perinteitä ja maisemallisia näkökulmia kunnioittaen (vert. "Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, 2000, sivu 186, "Jaakkolan vanhan pihapiirin ja kauppatalon alkuperäispiirteet ovat säilyneet hyvin ja niitä on edelleen syytä vaalia"); Killenkadun asfaltointi olisi "ylirakentamista", joka ei sovi tällaiseen vanhaan puutalomiljööseen ja turmelisi suojaavaa puustoa ja kasvillisuutta. Asfaltoinnin tekemättä jättämisestä säästyvät rahat voidaan käyttää mm. alueen meluaidan rakentamiseen.
- Katsomme, että Jalkarannantien varteen suunniteltu meluaita rakennetaan kevyenliikenteenväylän rakentamisen yhteydessä tontin 8 liittymästä Killenkadulle. Meluaidan tarpeellisuutta korostaa nykyisen suojaavan puuston poistaminen rakennustöiden yhteydessä. Nykyinen puusto on suojannut melulta ja pölyltä. Liikenteen määrä kasvaa jatkuvasti ja sen aiheuttama melu jo ylittää sallitut raja-arvot alueella.
- Esitämme, että Killenkadun alkuun tulee päättävän tien liikennemerkki.
- Ehdotamme Yli-Köllin kohdalla olevan suojatien säilyttämistä ja parempaa merkitsemistä. Suojatien keskikorokkeen voisi levantää, jolloin sinne mahtuisi myös polkupyöräilijä. Suojatie hidastaisi Jalkarannantien muutoinkin korkeita ajonopeuksia.

Lahdessa 29. elokuuta 2006,