

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika 17.11.2021 16:00 - 19:11

Paikka Askonkatu 2, kokoustila Salpausselkä/Vesijärvi 4. krs/ sähköinen kokous

Lautakunta piti kokoustaunon klo 17.13-17.20

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Immonen Anita	I varapuheenjohtaja	
	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja	poistui esteellisenä §:ien 68-69 käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi klo 17.35-17.45
	Viinikka Anneli	jäsen	poistui esteellisenä §:ien 68-69 käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi klo 17.35-17.45
	Sairomaa Tomi	jäsen	poistui esteellisenä §:ien 68-69 käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi klo 17.35-17.45
	Nikkilä Ville	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Hälinen Ville	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	

Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	poistui 74 §:n käsittelyn aikana klo 18.31
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
Honkanen Petri	suunnittelujohtaja, esittelijä	
Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	
Lattu Ari-Pekka	asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.10 - 17.13/Liikenneturvallisuus
Takala Jouni	asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.10 - 17.13/Liikenneturvallisuus poliisin näkökulmasta
Kovero Anniina	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Heikkinen Matti	liikenneinsinööri	asiantuntijaesittely klo 16.10- 17.13/liikenneturvallisuus
Huttunen Anna	hankepäällikkö	asiantuntijaesittely klo 16.10-17.13/ Tier uudet rajoitukset
Nimi	Tehtävä	Lisätieto



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Francis McCarron

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Minerva Kastehelmi

Ville Hälinen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 23.11.2021

Anniina Kovero

hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 61	Pöytäkirjan tarkastajat	7
§ 62	Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1.-30.9.2021	8
§ 63	Lahden kaupungin tilinpäätös 2021, saatavien poistaminen tileistä, kaupunkiympäristön palvelualue	10
§ 64	Hirvilammin luonnonsuojelualueen perustaminen	12
§ 65	Asemakaavan muutosehdotus A-2807, Hollolankatu 12, Keski-Lahti sekä siihen liittyvä tonttijakoehdotus M-21-179	18
§ 66	Kärpäsen kaupunginosan toimitilarakennusten korttelin 30161 tontin 6 luovuttaminen ja luovutushinnan vahvistaminen (Metsä-Pietilänkatu 2)	23
§ 67	Renkomäen kaupunginosan tilan Iijärvi ostoehdot	27
§ 68	Mukkulan kaupunginosan huoltoasemarakennusten korttelialueen 5102 tontin 5 vuokraamisen jatkaminen (Johanneksenkatu 2)	29
§ 69	Jalkarannan kaupunginosan korttelin 33225 tonttia 4 ja yleisen alueen 398-33-9901-0 osaa koskevan maankäytösopimuksen sekä sopimukseen liittyvän kauppakirjan hyväksyminen (Tapanilankatu 6)	33
§ 70	Oikaisuvaatimus koskien yksityisteiden kunnossapidon kaupunginavustuksia vuoden 2020 kunnossapitokustannuksiin, maankäyttöinsinööri 1/2021, 19.10.2021	37
§ 71	Syksy 2021 uusien omakotitonttien luovuttaminen	40
§ 72	Vanhankartanonpellonpuiston pysäköintialueen rakennussuunnitelman hyväksyminen	43
§ 73	Ostoskadun katusuunnitelman hyväksyminen	47
§ 74	Vuorikadun katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen	50
§ 75	Patomäentien ja Luhdantaustankadun risteysalueen katusuunnitelman hyväksyminen	57
§ 76	Yhteiskäyttöautojen pysäköintilupa	61

§ 77	Tiedoksi merkittävät asiat	66
§ 78	Muut asiat	68
§ 79	Lausunto runkolinjan 4 reittimuutoksesta	69



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.11.2021

§ 6o

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.11.2021

nro 7

§ 61

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Ville Hälinen ja Minerva Kastehelmi.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.11.2021

§ 62

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1.-30.9.2021

807/02.00.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Henkilöstöpäällikkö Pekka Nikulainen p. 050 387 8780

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportin ajalta 1.1. - 30.9.2021.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on 30.11.2020 § 321 hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion toimeenpano-ohjeet. Ohjeissa edellytetään, että palvelualue raportoi lautakunnalle määrärahojen käytöstä vähintään neljännesvuosittain.

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti ajalta 1.1. - 30.9.2021 on esitetty liitteessä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Toimenpiteet

Tiedoksi: konsernipalvelut/talousoalvelut

Liitteet

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti tammi-syyskuu 2021

§ 63

Lahden kaupungin tilinpäätös 2021, saatavien poistaminen tileistä, kaupunkiympäristön palvelualue

6159/02.00.01.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho, p. 040 595 4543

Controller Minna Vilen, p. 044 790 9329

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä saatavien poistamisen vuoden 2021 tileistä ja kirjaamisen luottotappiona yhteensä 130 987,85 euroa perusteluosan erittelyn mukaisesti.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta tai jaosto päättää alaistensa yksiköiden osalta 25 000 - 250 000 euron ja kaupunginhallitus yli 250 000 euron luottotappioista sekä omaisuuden arvonalentumisista. Alle 25 000 euron luottotappiot hyväksyy kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai taseyksikön johtaja viranhaltijapäätöksellä.

Lautakunta päättää alaistensa yksiköiden osalta niiden maksujen, korvausten ja muiden saatavien poistamisesta, joita ei ole ulosottomenettelyllä tai muulla tavalla pystytty perimään tai joiden

periminen muista syistä ei ole mahdollista. Vuoden 2021 luottotappiot poistetaan kirjanpidosta 30.11.2021.

Luottotappioksi kirjattujen saamisten perintää jatketaan jälkiperinnässä, kunnes saatava on maksettu, vanhentunut tai muutoin on käynyt ilmi, että perintää ei kannata jatkaa. Perintätoimenpiteet perustuvat asiakkaan maksukyvyssä tapahtuviin muutoksiin. Lahden kaupungin saatavien perinnän järjestämisestä vastaa Provincia Oy.

Lautakunnan alaisten yksiköiden luottotappiot vuoden 2021 tilinpäätökseen:

- Pysäköintitoiminta 78 253,26 euroa
- Muut luottotappioksi kirjattavat 52 734,59 euroa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Provincia Oy (kirjanpito@provincia.fi)

§ 64

Hirvilammin luonnonsuojelualueen perustaminen

7719/11.01.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Luonnonsuojeluvalvoja Mia Honkanen p. 050 559 4053

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että Lahden kaupunki maanomistajana tekee Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) luonnonsuojelulain 10 ja 24 §:n mukaisen, liitteenä 3 olevan, rauhoitushakemuksen (YSA hakemus), joka koskee Hirvilammin luonnonsuojelualueen perustamista”.

Luonnonsuojelualueiden perustamisen edellytyksenä on, että ELY- keskus hyväksyy sen Metso-ohjelma-alueeksi, jolle se myöntää 54.000 € suuruisen korvauksen.

Perusteluosa

Lahden kaupunki hakee Hirvilammin luonnonsuojelualueen perustamista osaksi METSO-ohjelmaa. Alueen METSO-ohjelman kriteerit täyttävien

alueiden rauhoittamisesta on mahdollista saada osittaiskorvausta 54.000 euroa.

Taustaa

Lahden kaupungin ympäristöohjelman (KH 18.6.2018 § 178) tavoitteena on, että rauhoitettujen alueiden osuus alueen kokonaispinta-alasta on 5 %. Tavoite on myös kirjattu toimenpiteeksi Lahden kestävän energian ja ilmastonmuutoksen toimenpidesuunnitelmaan vuodelle 2030.

Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203) valmistelussa on yhteistyössä kaupunkiympäristön eri vastuualueiden kanssa kartoitettu mahdollisia luonnonsuojelualueita kaupungin omistamilta alueilta 5 % tavoitteen saavuttamiseksi.

Mahdollisia uusia luonnonsuojelualueita löytyi 16 kpl.

Uusien luonnonsuojelualueiden perustaminen tehdään vaiheittain. Ensimmäiseksi perustettavaksi kohteeksi esitetään Hirvilammin luonnonsuojelualuetta. Päijät-Hämeen maakuntakaavassa (2014) Hirvilammin alue on merkitty suojelualueeksi (S). Rauhoitus päätöksen jälkeen alueet esitetään yleiskaavassa luonnonsuojelualueina (SL).

Valmistelu

Lahden yleiskaavatyössä tehtyjen linjausten perusteella Lahden kaupunki on tiedustellut ELY-keskukselta mahdollisuutta Hirvilammin luonnonsuojelualueen perustamiseen osana METSO-ohjelmaa.

Esitetyn luonnonsuojelualueen puusto on arvioitu keväällä 2020, minkä perusteella esitetystä 27,6 hehtaarista 25,7 hehtaaria täyttää METSO-ohjelman kriteerit. Luonnonsuojelualue voidaan kuitenkin perustaa koko hakemusalueelle.

Hirvilammin luonnonsuojelun rajaukset ja rauhoitusmääräykset on laadittu yhteistyössä ympäristöpalvelujen, kaupunkisuunnittelun, maapolitiikan ja vihertoimen kesken.

Alueelle on mahdollista laatia myöhemmin hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa määritellään tarkemmin alueen suojelutavoitteet sekä keinot näiden tavoitteiden saavuttamiseksi. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa voidaan myös ottaa tarkemmin kantaa esimerkiksi ulkoilureittien kunnostustarpeisiin ja uusien reittien ja rakenteiden rakentamiseen.

Hirvilammi

Perustettavaksi esitetty Hirvilammin luonnonsuojelualue koskee Lahden kaupungin omistamaa Hirvilammin tilaa, kiinteistötunnus 532-406-4-191. Suojeltavan alueen pinta-ala on 27,6 ha, josta METSO-ohjelman piiriin hyväksytään 25,7 ha.

Kohteeseen sisältyy Hirvilammin lisäksi sen lounaispuolella sijaitseva Nimetön-lampi sekä kaakkoispuolella oleva Silmälammi. Hirvilammin soita on ojitettu, mutta ojitukset eivät ole muuttaneet suokasvillisuutta peruuttamattomasti. Ojitetut suot olisi myös mahdollista ennallistaa.

Metsäkasvillisuus on alueella tuoretta tai kuivahkoa kangasta. Vanhaa puustoltaan yli 120-vuotiasta mäntymetsää esiintyy Hirvilammin itäpuolella, vanhempaa metsää on myös alueen länsirajalla sekä eteläosan mäen rinteillä.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Alueella on voimassa Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaava vuodelta 1999, jossa alue on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL).

Hyväksymisvaiheessa olevassa Lahden yleiskaavassa 2030 (Y-203) kohde on merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-8).

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa (2014) Hirvilammi on merkitty suojelualueeksi (S) maakunnallisesti arvokkaana erämaisena latvajärvenä, jolla on myös linnustollista merkitystä.

Aluerajaus ja rauhoitusmääräykset on esitetty liitteessä 3.

Korvaus

Hirvilammin suojelualueen metsätaloudellinen bruttoarvo on 183 494 € (OTSO Metsäpalvelut Oy). Korvauksena alueen rauhoittamisesta, ympäristöministeriö on valtuuttanut ELY-keskuksen maksamaan 54 000 euron suuruisen osittaiskorvauksen rauhoitusmääräysten aiheuttamista taloudellisista menetyksistä (liite 1).

Osittaiskorvaus kunnille voi olla enintään 50 % alueen käyvästä metsätalousarvosta. Kuten yksityistenkin maiden osalta, korvausta alentaa ns. kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaukseen vaikuttaa mm. kohteen metsänhoidon taso, välitön hoidon tarve, puuston vikaisuudet sekä korjuukelpoisuus. Hirvilammin osalta kokonaisarvonkorjaus on 19 %.

Lisäksi kunnilla korvaussummaa alentaa alueen muun käyttötarkoituksen aiheuttamat tappiot mahdolliseen metsätalouden tuloon. Hirvilammin alueella virkistyskäytön on arvioitu aiheuttavan noin 14 % menetykset metsätaloudelle.

$$183\,494 * 0,81 = 148\,630 \text{ €}$$

$$148\,630 * 0,36 = 53\,506 \text{ €}$$

Korvausta maksetaan noin 25,7 hehtaarin suuruiselta alueelta.

Suojeltavaksi esitetään kuitenkin hieman laajempaa 27,6 hehtaarin kokonaisuutta. Alueen rajaus noudattaa kaupungin maaomistusta.

Suojeltavan alueen ja METSO-korvattavan alueen rajaukset on esitetty liitteessä 2.

Rauhoituskorvauksen saaminen on edellytyksenä luonnonsuojelualueiden perustamiseksi. Korvaus maksetaan luonnonsuojelualueen perustamispäätöksen saatua lainvoiman.

Rauhoituskorvauksena mahdollisesti saatava 54 000 euroa esitetään tilitettäväksi Kaupunkiympäristön Kaupunkisuunnittelun vastualueen kaupungin maaomaisuuden korvausten tilille (27 000 euroa) ja Rakennus- ja ympäristövalvonnan metsätoimen yksikölle (27 000 euroa) korvaukseksi metsätaloudellisista menetyksistä. Suojelusta maksettavat korvaukset ovat aina verovapaata tuloa.

Kustannukset

Hirvilammin luonnonsuojelualueiden perustamisen kustannusarvio on noin 5 000 €. Summa ei sisällä kaupungin oman työn osuutta.

Kustannusarvioon sisältyvät:

hoito- ja käyttösuunnitelman laatiminen (5 000 €)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kaupunginhallitus

Kh: kaupunginvaltuusto



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Liitteet

Liite 1. Hämeen ELY-keskuksen esitys luonnonsuojelualueesta ja METSO-korvauksesta

Liite 2. Kartta ehdotetusta luonnonsuojelualueesta ja METSO-korvauksen alueista

Liite 3. Hakemus Hämeen ELY-keskukselle yksityismaalla sijaitsevan kohteen muodostamiseksi luonnonsuojelualueeksi (sisältää karttarajauksen ja rauhoitusmääräykset)

§ 65

Asemakaavan muutosehdotus A-2807, Hollolankatu 12, Keski-Lahti sekä siihen liittyvä tonttijakoehdotus M-21-179

4179/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Riina Puusaari p. 044 790 9508

Tonttijaon osalta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2807 sekä tonttijakoehdotuksen nro M-21-179 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Perusteluosa

Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 1090 tonttia 1 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2807 Hollolankatu 12, Keski-Lahti sekä siihen liittyvä tonttijakoehdotus M-21-179.

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa yleisten alueiden korttelialue (Y) uuteen käyttötarkoitukseen, jotta kaupunki voi myydä kiinteistön. Suunnittelualan pinta-ala on 2489 m².

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti kaava edistää kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4) ja kaavassa on huomioitu vesiensuojelu (A6).

Asemakaavan muutoksella muodostuu yksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) ja yksi tontti. Tontilla sijaitseva päärakennus on merkitty suojeltavaksi (sr). Lisärakentamiselle on osoitettu kaksi päärakennukselle alisteista rakennusala, joiden rakentamisella voidaan estää liikennemelun leviämistä piha-alueelle. Kaavassa on osoitettu istutettavaa aluetta tontin reunoille, määrätty melun huomioimisesta, pohjaveden suojelusta, hulevesien käsittelystä sekä määrätty uudisrakentamisen rakennustavasta. Asemakaavassa rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 450 m². Autopaikkamitoitus määräytyy käyttötarkoituksen mukaan.

Kaavatilanne

Maakuntakaavassa alue kuuluu keskustatoimintojen alueeseen (C).

Lahden läntisten osien osayleiskaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Suunnittelualue kuuluu myös Salpausselkä -rajaukseen ja pohjaveden muodostumisalueeseen.

Voimassaolevassa asemakaavassa suunnittelualue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Rakennusoikeutta on osoitettu 600 k-m² ja tontilla on osoitettu erilliset rakennusalat suojellulle rakennukselle (sr) ja lisärakentamiselle.

Vuorovaikutus

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n 3 mom. mukaisesti 7.3.2019 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Kaavahankkeesta on kuultu viranomaisia ja kaavan osallisia. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla koko kaavahankkeen ajan.

Kaavaluonnoksen kuulemisaikana saatiin kolme lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä. Lausunnot saatiin LE-Sähköverkolta, Lahden kaupunginmuseolta sekä ELY-keskukselta.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta on luonnosvaiheen jälkeen muutettu seuraavasti:

- käyttötarkoitus on muutettu suojeltujen rakennusten alueesta (SR-1) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL)
- päärakennuksen suojelumääräystä (sr) on tarkennettu
- istutettava alueita sekä niiden määräyksiä on tarkennettu (is-1 ja is-2)
- uudisrakentamisen määrää on vähennetty kolmesta erillisestä rakennusalaista kahteen ja määrätty, että sen tulee sopeutua suojelurakennuksen arkkitehtuuriin (ju)
- toinen uudisrakennukselle osoitettu rakennusala on varattu autotalleille ja varastoille
- lisätty määräys leikki- ja oleskelualueiden melunsuojaustarpeesta (melu)

Alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet ovat päätösehdotuksen liitteenä.

Vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin löytyvät liitteenä olevasta kaavaselostuksesta kohdasta 4.3.2.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat vähäiset, koska kaava suojelee olemassa olevan rakennuksen ja pienimuotoinen lisärakentaminen on alisteista päärakennukselle. Liikenteelliset vaikutukset ovat vähäiset, koska suunnittelualueelle on vain yksi ajoliittymä vilkkaasti liikennöidyltä Hollolankadulta. Maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset,

koska piha-alueen puusto tulee säilyttää ja rinteiden osalta kasvillisuus tulee säilyttää pääasiassa luonnontilaisena.

Hollolankadun liikennemelu on laaditun selvityksen mukaan merkittävä. Sen vuoksi asemakaavassa on päärakennuksen kahdelle sivulle osoitettu melumääräys (32dBA) ja määrätty leikki- ja oleskelualueiden melun suojaustarpeesta (melu). Mikäli rakennuksen käyttötarkoitus edellyttää melulta suojattua leikki- ja oleskelualueita, voidaan piha-alueen melutilannetta parantaa rakentamalla kaavassa osoitetut yksikerroksiset uudisrakennukset ja/tai melulta suojaavia aitoja tai muita rakennelmia.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78§:n mukaisesti Keski-Lahden (1.) kaupunginosaan tonttijaon muutos M-21-179 korttelin 1090 tontille 2.

Asemakaavan muutos ei ole vaikutukseltaan merkittävä. MRL 52§:n mukaisesti kaupungin hallintosäännössä muut kuin vaikutukseltaan merkittävät kaavat on delegoitu kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, kyla

Kylä: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY-keskus,

kuulutus+kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus+kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- A-2807 Kaavaehdotuskartta
- A-2807 Kaavaselostus ja seurantalomake
- A-2807 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- A-2807 Tonttijakokartta M-21-179
- A-2807 Luonnosvaiheen lausunnot
- A-2807 Luonnosvaiheen mielipiteet
- A-2807 Kuntoarvio
- A-2807 Liikennemeluseräily

§ 66

Kärpäsen kaupunginosan toimitilarakennusten korttelin 30161 tontin 6 luovuttaminen ja luovutushinnan vahvistaminen (Metsä-Pietilänkatu 2)

7717/10.00.02.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä Kärpäsen kaupunginosan toimitilarakennusten korttelin 30161 tontin 6 (398-30-161-6) Superion Oy:lle tai perustettavan yhtiön nimiin seuraavilla ehdoilla:

1. Tontin myyntihinta on 650 000 €.
2. Tontin rakentamisvelvollisuus on noin 8 000 k-m².
3. Rakentamisveloitteesta noin 3 000 k-m² rakentaminen on aloitettava vuoden kuluessa luovutuksesta ja saatettava valmiiksi kolmessa vuodessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta. Kokonaisuuden rakentaminen on saatettava valmiiksi viiden vuoden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta.
4. Mikäli ostaja ei ole täyttänyt edellä määrättyä rakentamisvelvollisuuttaan (aloittaminen ja valmistuminen) tai rakentamisvelvollisuudelle mahdollisesti myönnetyn jatkoajan ehtoja hän

- on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona vuosittain viisi (5) prosenttia elinkustannusindeksiin sidotusta kauppahinnasta (vastaa vuokratonttien sopimussakkoa). Kaupunki perii sopimussakkoa takautuvasti puolivuosittain niin kauan, kunnes ostaja on kirjallisesti ilmoittanut kaupungille rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä. Kaupunki perii sopimussakkoa korkeintaan kahdenkymmenen (20) vuoden ajan. Jos rakentamista ei ole aloitettu viiden vuoden sisällä tontin luovuttamisesta on kaupungilla mahdollisuus periä sopimussakkona maksimissaan tontin hinta.
5. Tontti on varattu 31.12.2021 saakka H2O4u nimiselle yhtiölle. Tontin luovutuksen edellytyksenä on, että yhtiö ei käytä optiotaan, mistä johtuen tontti luovutetaan aikaisintaan 1.1.2022. Luovutuksen ehtona on lisäksi, että tontilla käynnissä olevat rakennusten purkutoimenpiteet ovat suoritettu luovutushetkeen mennessä loppuun. Mikäli purkutoimenpiteet ovat kesken 1.1.2022 suoritetaan tontin luovutus, kun purkutoimenpiteet ovat loppuun suoritettu elleivät kaupan osapuolet toisin sovi.
6. Ennen rakennusluvan myöntämistä on kohteen rakentamissuunnitelma hyväksyttävä kaupunkikuvaneuvottelukunnalla.
7. Muuten noudatetaan tavanomaisia rakentamattomien teollisuus- ja varastotonttien luovutusehtoja.
8. Tontin luovutusehdot ovat voimassa 29.4.2022 saakka.

Perusteluosa

Superion Oy on ilmoittanut haluavansa ostaa Kärpäsen kaupunginosan toimitilarakennusten korttelin 30161 tontin 6 osoitteesta Metsä-Pietilänkatu 8. Yhtiön tavoitteena on rakentaa tontille kahdessa tai kolmessa vaiheessa yhteensä noin 9 000 k-m² suuruineen Hennala Park -niminen pienteollisuuspuisto eri toimijoille. Superion Oy sitoutuu aloittamaan noin 3 000 k-m² suuruisen rakennuksen rakentamisen vuoden kuluessa luovutuksesta ja saattamaan kokonaisuuden valmiiksi viiden

vuoden kuluessa luovutuksesta. Ensimmäisessä vaiheessa tontille rakentuu toimitilat Elektropoint Oy -nimiselle yhtiölle. Yhtiö tulee työllistämään kyseisessä toimipisteessä noin 30 henkeä.

Alue on toiminut aiemmin kaupungin varikkona. Varikkotoiminnan päätyttyä rakennusten tyhjennettyä ovat rakennukset olleet ilkvallan kohteena. Ilkvallasta johtuen rakennusvalvonta on kehottanut purkamaan rakennukset ja saattamaan alueen terveelliseksi sekä turvalliseksi. Tontin rakennusten purkamisesta on tehty viranhaltijapäätös 5.11.2021.

Purkutoimenpiteet tontilla alkavat marraskuun aikana, mikäli päätöksestä ei valiteta. Purkutoimenpiteet on tavoite saattaa loppuun mahdollisimman nopealla aikataululla, jotta uudisrakentaminen pääsee käynnistymään.

Korttelin 30161 tontti 6 on asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-7). Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia sekä niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevia rakennuksia. Liiketoimintaa sallitaan enintään 40 % rakennusoikeudesta. Ulkovarastointi on kielletty. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää eikä vähittäiskaupan suuryksikköä. Rakennustaiteellisesti korkeatasoinen alue, jota tulee kehittää ottaen huomioon rakennetun ympäristön arvon. Tontin pinta-ala on 32 858 m² ja rakennusoikeus 16 429 k-m².

Kaupunki teetti arvion Metsä-Pietilänkatu 2 tonttista Arviointitoimisto Oy Mikko Helenius & Co:lla 3.9.2021. Arviokirjassa Helenius on läpikäynyt Lahdessa tehtyjä tonttikauppoja vuodesta 2017 alkaen. Metsä-Pietilänkatu 2 tämänhetkiseksi hinnaksi Helenius on arvioinut noin 20 €/m². Uuden kehätien Helenius on todennut vaikuttavan positiivisesti hintaan.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Tontin luovutushinnaksi esitetään noin 20 €/m² arviokirjan sekä alueelta aiemmin suoritettujen luovutusten perusteella. Kyseisellä luovutushinnalla tontin pääoma-arvoksi/kauppahinnaksi saadaan 650 000 €.

Tontin luovuttaminen tukee osaltaan kaupunkistrategian 2030 tavoitteiden toteutumista:

- lisäämällä työllisyyttä ennakkoluulottomalla yhteistyöllä (A2)
- luomalla uusia työpaikkoja tarjoamalla kaupungin kehitysalustaksi yrityksille (A3).

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Superior Oy

Liitteet

Kartta tontista 398-30-161-6

§ 67

Renkomäen kaupunginosan tilan lijärvi ostoehdot

7409/10.00.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää ostaa 19,2 ha:n suuruisen lijärvi nimisen tilan (kiinteistötunnus mainittuna perusteluosassa) seuraavilla ehdoilla:

1. Kauppahinta on kolmesataakuusikymmentäyhdeksäntuhattasataseitsemän (369 107) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja tämä päätös on saanut lainvoiman.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu, tämä päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia ostoehtoja ja -käytäntöjä.
5. Ostoehdot ovat voimassa 31.1.2022 asti.

Perusteluosa

Tilan Iijärvi pinta-ala on noin 19,2 hehtaaria. Tila on osoitettu Läntisten alueiden osayleiskaavassa kokonaisuudessaan lähivirkistysalueeksi (VL-17). Tila sijaitsee Renkomäen kaupunginosassa VT 4 etelä- ja pohjoispuolella noin 5 km etäisyydellä keskustasta. Tila rajoittuu Renkomäen valaistuun ulkoilureittiin. Kaupunki omistaa tilaan rajoittuvat alueet. Tila on kokonaisuudessaan metsämaata.

Lahden kaupunki ja kiinteistön Iijärvi omistajat ovat sopineet tilan Iijärvi kiinteistötunnus [REDACTED] kauppahinnaksi 369 107 euroa. Kauppahinta muodostuu maapohjan hinnasta 307 200 € (1,6 €/m²), joka on samaa tasoa kuin kehätien lunastustoimituksen yhteydessä on määritelty virkistysalueiden maapohjan korvaukseksi. Lisäksi kaupunki korvaa puustosta sen virkistysarvon ylittävänä osana 61 907 e.

Metsänhoitoyhdistys on arvioinut tilan puuston arvoksi 86 867 euroa, josta on vähennetty se osuus, jonka on katsottu arviointiohjeen mukaisesti sisältyväksi maapohjan arvoon.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: kiinteistön Iijärvi omistajat

Liitteet

Kartta kiinteistöstä Iijärvi

§ 68

Mukkulan kaupunginosan huoltoasemarakennusten korttelialueen 5102 tontin 5 vuokraamisen jatkaminen (Johanneksenkatu 2)

7684/10.00.02.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää jatkaa Mukkulan kaupunginosan huoltoasemarakennusten korttelialueen 5102 tontin 5 (398-7-5102-5) vuokraamista Hämeenmaan Kiinteistöt Oy:lle uudella maanvuokrasopimuksella seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2022 - 31.12.2033.
2. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 27 383 €.
3. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia miehittämättömien polttonesteiden jakelutonttien vuokraehtoja.

Vuokrausehdot ovat voimassa 31.12.2021 saakka.

Käsittely

I varapuheenjohtaja Tuomas Sorsa ilmoitti olevansa esteellinen.

Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 4 kohdan perusteella.

Jäsen Anneli Viinikka ja jäsen Tomi Sairomaa ilmoittivat olevansa esteellisiä. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

I varapuheenjohtaja Tuomas Sorsa, jäsen Anneli Viinikka ja jäsen Tomi poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Kaupunki on 25.4.2007 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Hämeenmaan Huoltamot Oy:lle Mukkulan kaupunginosan huoltoasemarakennusten korttelialueen 5102 tontin 5 (Holman ABC). Vuokra-aika päättyy 31.12.2021. Kaupunkisuunnittelun vastuualueen ja tontin nykyisen vuokramiehen Hämeenmaan Kiinteistöt Oy:n edustajat ovat neuvotelleet vuokraamisen jatkamisesta.

Tontti on asemakaavan huoltoasemarakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa polttonesteiden jakeluaseman (LH-3). Tontin pinta-ala on 2 228 m². Tontilla sijaitsee vuokramiehen omistamat polttonesteiden jakelulaitteet sekä katos. Tontin vuokra vuonna 2021 on 27 383 euroa.

Kaupungin viime vuosien käytäntönä on ollut jatkaa päättyvien huoltoasema- ja polttonesteiden jakelutoimintaan osoitettujen tonttien vuokra-aikaa 31.12.2033 saakka, jotta tulevaisuudessa sopimusten uusimisten ehtoja voidaan tarkastella samanaikaisesti.

Kaupunkisuunnittelun vastuualue esittää, että kaupunki jatkaa huoltoasematontin vuokraamista uudella maanvuokrasopimuksella aikavälille 1.1.2022 - 31.12.2033.

Kaupunki hinnoittelee miehittämättömien polttonesteiden jakelutontit sijainnin mm. keskustan, valtaväylien ja kaupallisten palveluiden läheisyyteen nähden sekä lähiliikenneväylän liikennemäärän perusteella.

Koska vaihtoehtoisia energiamuotoja käyttävien ajoneuvojen kuten sähkö- ja kaasuautojen kasvava määrä on vähentänyt ja vähentää tulevaisuudessa perinteisten polttonesteiden bensiinin ja dieselin käyttöä ja myyntimääriä, esittää kaupunkisuunnittelun vastuualue, ettei tontin nykyisen vuokran muuttamiselle maanvuokrasopimusta uusittaessa ole perusteita. Tontin vuokra vastaa Renkomäen, Launeen, Paavolan ja Kariston kauppakeskusten yhteydessä olevien polttonesteiden jakelutonttien vuokratasoa.

Vuokramiehen edustajat ovat hyväksyneet esitetyt vuokraamisen jatkamisen ehdot.

Esityksen strategian mukaisuus:

Esitys tukee osaltaan kaupungin strategian tavoitteiden saavuttamista:

- kasvattamalla yrittäjien tyytyväisyyttä kunnan elinkeinopolitiikkaa kohtaan (A₁, A₂, A₃, A₄)
- kehittämällä palveluiden asiakaslähtöisyyttä, saavutettavuutta ja esteettömyyttä (B₁)
- kehittämällä kaupungin palveluasennetta ja toimintakulttuuria Suomen yritysystävällisimmäksi (B₄).

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena: Hämeenmaan Kiinteistöt Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Toimenpiteet

Ote: Hämeenmaan Kiinteistöt Oy

Liitteet

Kartta tontista 398-7-5102-5 Johanneksenkatu 2

§ 69

Jalkarannan kaupunginosan korttelin 33225 tonttia 4 ja yleisen alueen 398-33-9901-0 osaa koskevan maankäyttösopimuksen sekä sopimukseen liittyvän kauppakirjan hyväksyminen (Tapanilankatu 6)

7718/10.00.01.04/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat Jalkarannan kaupunginosan korttelin 33225 tonttia 4 (398-33-225-4) sekä yleisen alueen 398-33-9901-0 osaa koskevan maankäyttösopimuksen sekä sopimukseen liittyvän kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Lautakunta valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään sopimukseen ja kauppakirjaan merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Käsittely

I varapuheenjohtaja Tuomas Sorsa ilmoitti olevansa esteellinen.

Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 4 kohdan perusteella.

Jäsen Anneli Viinikka ja jäsen Tomi Sairomaa ilmoittivat olevansa esteellisiä. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

I varapuheenjohtaja Tuomas Sorsa, jäsen Anneli Viinikka ja jäsen Tomi poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy on tehnyt aloitteen asemakaavamuutoksesta omistamalleen Jalkarannan kaupunginosan korttelin 33225 tontille 4. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uudisrakentaminen asumista varten vuonna 1970-luvulla rakennetun liikerakennuksen paikalle.

Lähtötilanne

Sopimusalue rajoittuu Tapanilan-, Eeron- ja Kankaankatuun sekä Tapanilanpolkuun. Sopimusalueen pinta-ala on noin 0,5 hehtaaria. Sopimusalueelta on matkaa Lahden keskustaan noin kolme kilometriä.

Sopimusalueella voimassa olevassa asemakaavassa 41426/A (lainvoima 1.5.1974) Hämeenmaan Kiinteistöt Oy:n omistama tontti 4 on liikerakennusten korttelialuetta (AL5). Tontin pinta-ala on 4 550 m² ja rakennusoikeus 1 700 k-m². Kaupungin omistama 414 m²:n osa sopimusalueesta on asemakaavan 16883/A (lainvoima 12.1.1958) Tapanilankadun katualuetta.

Asemakaavaehdotus

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu vuoden 2018 ja 2019 kaavoituskatsauksista tiedottamisen yhteydessä. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 16.1. – 17.2.2020 välisenä aikana.

Asemakaavaehdotuksessa A-2761 sopimusalueelle on merkitty kaksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia (AR). Asuinrakennustonttien asuinrakennusoikeus on yhteensä 1 920 k-m² ja talousrakennusten yhteensä 400 k-m².

Maankäyttösopimus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maankäyttösopimuksen saa solmia vasta, kun asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Koska asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, ovat kaupunkisuunnittelun ja Hämeenmaan Kiinteistöt Oy:n edustajat neuvotelleet nyt hyväksyttäväksi esitettävän maankäyttösopimuksen ja kauppakirjan.

Korvaukset

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy maksaa kaupungille kaavamuutoksen toteuttamisesta 10 000 euroa sekä kunnallisteknisenä korvauksena 125 000 euroa.

Maankäyttösopimuksella Hämeenmaan Kiinteistöt Oy osallistuu maankäyttö- ja rakennuslakia laajemmin kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiin.

Alueiden luovuttaminen

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy ostaa kaupungilta 48 000 eurolla (300 €/k-m²) 414 m²:n suuruisen alueen yleisestä alueesta 398-33-9901-0. Alue sisältyy asemakaavaehdotuksen A-2761 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) 33225 muodostettaviin tontteihin 5 ja 6.

Esityksen strategianmukaisuus:

Lahden kaupungin strategian 2030 mukaisesti esitys edistää kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4) lisäämällä asutusta olemassa olevien palveluiden, liikenneyhteyksien ja kunnallisteknisten verkostojen läheisyydessä.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty maankäyttösopimukseen liittyvän asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena:

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Hämeenmaan Kiinteistöt Oy

Liitteet

Kartta M-20-40 sopimusalueesta Tapanilankatu 6
Kauppakirja Hämeenmaan Kiinteistöt Oy Eeronkatu 1 Kankaankatu 2
Maankäyttösopimus Hämeenmaan Kiinteistöt Oy Tapanilankatu 6

§ 70

Oikaisuvaatimus koskien yksityisteiden kunnossapidon kaupunginavustuksia vuoden 2020 kunnossapitokustannuksiin, maankäyttöinsinööri 1/2021, 19.10.2021

2520/10.01.00.10/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto p. 0400 959 790

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Perusteluosa

Maankäyttöinsinööri on tehnyt viranhaltijapäätöksen 19.10.2021 § 1, koskien yksityisteiden kunnossapidon kaupunginavustuksia vuoden 2020 kunnossapitokustannuksiin. Viranhaltijapäätökseen on tullut 28.5.2021 päivätty oikaisuvaatimus, joka on liitteenä (ei julkaista verkkoon sisältää henkilötietoja). Oikaisuvaatimuksen tehneen tiekunnan mukaan kaupungin päätöksessä on tapahtunut tiekunnan osalta laskuvirhe, jonka he pyytävät oikaisemaan. Tiekunnan mukaan heitä pitäisi avustaa 108,99 euroa, joka ylittää 100 euron minimiavustuksen maksurajan.

Kuntalain mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja vaatimus on tehty määräaikana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa. Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva viranhaltijapäätös perustuu Tekninen ja ympäristölautakunnan 22.1.2019 § 12 päättämiin avustusperusteisiin.

Lautakunnan päätöksen mukaan avustusta saadakseen yksityisen tiekunnan on täytettävä mm. seuraavat ehdot:

- tiekunnan vastuulla olevan tiestön vaikutuspiirissä tulee olla vähintään yksi Lahden kaupungin alueella sijaitseva vakituudessa asuinkäytössä oleva talous tai sillä on paikallisesti huomattavaa merkitystä,
- tiekunnan vastuulla Lahden kaupungin alueella olevan tiestön hoitopituus tulee olla vähintään 1000 metriä

Avustushakemusten käsittelyn yhteydessä kaikkien kunnossapitoavustusta hakaneiden tiekuntien asutuksen määrä Lahden kaupungin puolella tarkistetaan väestökisteristä hakemusvuoden viimeisen päivän tiedon mukaan. Väestökisteristä saadaan pysyvän asutuksen osoitteet, joiden perusteella on mitattu ilmakehältä viimeiselle pysyvällä asutuksella tien käytetty pituus. Oikaisuvaatimuksen tehneen tiekunnan vakituisen asutuksen pituuden osuus tiekunnan tiestä tehdyn tarkistuksen mukaan on



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupungin puolella noin 540 metriä, joka jää alle lautakunnan päätöksen edellyttämän 1000 metrin vähimmäismäärän.

Kaupunkisuunnittelu esittää lautakunnalle, että edellä mainitun selvityksen mukaan ei ole perusteita hyväksyä oikaisuvaatimusta.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tehnyt yksityistiekunta

Liitteet

Oikaisuvaatimus Maankäyttöinsinöörin päätös, 19.10.2021, Yksityisten teiden kunnossapitoavustukset

§ 71

Syksy 2021 uusien omakotitonttien luovuttaminen

7680/10.00.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kartta- ja tonttisihteeri Arja Lenne p. 044 416 3967

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa lokakuussa 2021 haussa olleet omakotitontit aluksi varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi 31.12.2071 saakka liitteen mukaisesti.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä kirjattiin pöytäkirjaan, että esittelijä tuo seuraavaan kokoukseen nähtäville listauksen tonttien saajista.

Perusteluosa

Lautakunta päätti kokouksessaan 29.9.2021 § 37 luovuttaa lokakuussa haettavaksi 32 omakotitonttia kahdella eri menettelytavalla. Haettavista tonteista 3 kpl sijaitsi Kunnaksen kaupunginosassa Pysäkkikadulla ja 29 kpl Renkomäen kaupunginosassa, Aikamatkanalueella. Kunnaksen tontit 3 kpl

ja Renkomäen tonteista 20 kpl, luovutetaan kaupunkiympäristölautakunnan harkintaan perustuvalla päätöksellä. Loput Renkomäen, Aikamatkan alueen yhdeksän tonttia luovutetaan kaupungingeodeetin viranhaltiapäätöksellä arvonnalla voittajille.

Tonttien hakuaika päättyi 29.10.2021. Määräaikaan mennessä jätettiin 36 hakemusta. Hakemuksista 2 kappaletta kohdistui Kunnaksen Pysäkkikadulle ja 34 kappaletta Renkomäen, Aikamatkan alueen tontteihin. Haettavista tonteista esitetään lautakunnan päätöksellä varattavaksi 15 tonttia, joista 2 kpl Kunnaksen Pysäkkikadulta ja 13 kpl Renkomäen Aikamatkan alueelta. Kunnaksesta vapaaksi jäänyt tontti ja Renkomäestä jääneet 8 tonttia siirtyvät jatkuvasti haettavina oleviin tontteihin.

Varaukset ovat voimassa:

Kunnaksen Pysäkkikadun tonteilla 31.8.2022 ja Renkomäen Aikamatkan tonteilla 31.5.2022 saakka, edellyttäen että kaupungin laskuttama varausmaksu 450€ on maksettu.

Mikäli tontin oikeuttavaa vuokrasopimusta ei ole tehty Kunnaksen kaupunginosan Pysäkkikadun tonteilla 31.8.2022 ja Renkomäen Aikamatkan tonteilla 31.5.2022 mennessä, raukeaa varaus ilman päätöstä eikä varausmaksua palauteta.

Kunnaksen tonteille rakentaminen voi alkaa 1.6.2022 ja Renkomäen tonteille 1.4.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: hakijat



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Liitteet

Syksy 2021 tonttien saajat

§ 72

Vanhankartanonpellonpuiston pysäköintialueen rakennussuunnitelman hyväksyminen

4595/10.03.01.05/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Kati Konivuori p. 044 416 4795

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Vanhankartanonpellonpuiston pysäköintialueen rakennussuunnitelman 2021-24-101-P esitetyn mukaisesti.

Perusteluosa

Vanhankartanonpellonpuisto sijaitsee asemakaavan mukaisella puistoalueella Villähteen kaupunginosassa (34). Puisto on laaja ja se palvelee useita käyttäjiä mm. leikkialueella kävijöitä, koiranulkoiluttajia, lenkkeilijöitä ja talvisin myös hiihtäjiä.

Moni saapuu paikalle autolla ja pysäköintialueen tarkoituksena on saada puistossa ajo ja pysäköinti ohjattua hallitusti ja turvallisesti yhteen paikkaan. Pysäköintialueen puutteesta ja vaaratilanteista on tullut palautetta käyttäjiltä ja lähialueen asukkailta.

Suunnitelmassa esitetty sorapintainen pysäköintialue on mitoitettu kuudelle autolle ja se sijaitsee nykyisen koira-aitauksen pohjoispuolella.

Suunnitelma on esitetty piirustuksessa:

Vanhankartanonpellonpuiston parkkialueen rakennussuunnitelma 2021-24-101-P

Asianosaisten kuuleminen ja osallistaminen

Asukkaiden kuuleminen tapahtui yleisötilaisuuden sekä nettipohjaisen kyselyn (1.2.-9.3.2021) avulla. Tuloksista nousi neljä eri mahdollisuutta P-alueen sijainniksi. Vaihtoehtoiset sijainnit sekä kyselyn tulokset esiteltiin Nastolan aluejohtokunnalle (9.3.2021), jonka ehdotuksen perusteella aloitettiin suunnittelu.

Nähtävillä rakennussuunnitelma oli 23.9.-6.10.2021.

Muistutukset

Suunnitelmaa koskien on saapunut kaksi muistutusta.

Muistutukset koskevat nykyisen hiihtoladun sijaintia sekä pysäköintialueen läheisyyttä mm. melun ja yksityisyyden suojan vuoksi. Muistutuksissa ehdotettiin pysäköinnin siirtämistä muualle puistoon ja nykyiselle koira-aitaukselle suojaistutuksia sekä puiden kaatoa.

Hiihtolatu

Liikuntapalveluiden kanssa on keskusteltu pysäköintialueen ja latureitin sijainnista suunnittelun yhteydessä. Uusi latureitti tulee kiertämään koira-aitauksen itäpuolelta läheltä aitaa. Näin ollen latu on turvallinen eikä risteä pysäköintialueen kanssa.

Latureitti joudutaan siirtämään joka tapauksessa muutaman vuoden kuluessa liikuntapalveluiden kanssa katsottuun paikkaan koira-aitauksen länsipuolelle istutettujen puiden kasvaessa.

Suojaistutukset ja puiden kaadot

Lähimmän talon asukkaita pysäköintialueen ja olemassa olevan koira-aitauksen läheisyys huolestuttaa melun ja yksityisyyden suojan vuoksi.

Istutuksia on mahdollista lisätä pysäköintialueen rakentamisen yhteydessä.

Koira-aitauksen rakentamisen yhteydessä jätettiin nyt kaadettavaksi ehdotetut puut suojavyöhykkeeksi asutuksen suuntaan.

Koira-aitaus ja siihen liittyvät suunnitelmat ovat hyväksytyt Teknisen ja Ympäristölautakunnan kokouksessa 21.4.2020, § 52.

Pysäköintialueen sijainti

Muistutuksessa ehdotettiin pysäköintialueen rakentamista muualle puistoon. Näitä paikkoja tutkittiin ja vertailtiin suunnittelun aikana ja nykyinen ehdotus valikoitui pysäköintialueen sijainniksi.

Suunnitelmassa esitettyä sijaintia puoltavat leikkialueen ja koira-aitauksen läheisyys. Näihin kohteisiin tullaan eniten autoilla ja käyttäjät pyrkivät jättämään autonsa mahdollisimman lähelle palveluita. Samalla pysäköintialue palvelee hyvin kaikkia puiston käyttäjiä.

Jossain vaiheessa, kun Vanhankartanontien loppupään katuyhteys mahdollisesti rakennetaan kaavan mukaiselle paikalle, kulku pysäköintialueelle mahdollistuu Vanhankartanontien kautta ja läpiajo puistossa voidaan kokonaan kieltää.

Muut ehdotetut pysäköintialueen paikat:

1. Vanhankartanontien loppupää sijaitsee käyttäjien kannalta kaukana. Sorapintainen tie on saneerauksen tarpeessa eikä kestä lisäkulutusta.
2. Vanhankartanontien reuna lähellä VT 12:ta sijaitsee kevyenliikenteen risteämäkohdassa alikulkutunnelin vieressä. Pysäköinti alueella aiheuttaa turvallisuusriskin. Talvella lähellä on myös lasten pulkkamäki. Leikkialueen ja koira-aitauksen käyttäjille matka on pitkä ja todennäköisesti autot jätetään edelleen toimintojen läheisyyteen.
3. Vanha viljelypalsta on sijainniltaan lähellä toimintoja. Vanhankartanontien loppupään saneerauksen toteutuessa pysäköintialueen sijainti ei mahdollista autolla ajon kieltämistä puistossa yhtä hyvin kuin suunnitelmassa ehdotettu sijainti. Osa Kalevantien kiinteistöistä on lähellä ja saattaa kokea sijainnista olevan haittaa.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka

Liitteet

Vanhankartanonpellonpuiston pysäköintialueen rakennussuunnitelma 2021-24-101-P
Muistutukset_Vanhankartanonpellonpuiston pysäköintialue

§ 73

Ostoskadun katusuunnitelman hyväksyminen

6362/10.03.01.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Projekti-päällikkö Riku Tiittanen p. 044 4482 0837

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Ostoskadun katusuunnitelmaehdotuksen suunnitelmapiiirustusten 2021-46-101-K ja 2021-46-201-K mukaisesti.

Perusteluosa

Ostoskatu sijaitsee Kerinkallion kaupunginosassa. Ostoskatu muodostaa nykyään lenkin Liipolan ostoskeskuksen ympärille. Ostoskatu liittyy Pohjoiseen Liipolankatuun. Alueella sijaitsee monitoimitalo Onni, Liipolan seurakuntakeskus, päivittäistavara kauppa sekä asuinkerrostaloja.

Ostoskadulle on tehty kaavamuutos, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2020 ja se on saanut lainvoiman 11.2.2021. Uudessa kaavassa Ostoskadulle on kaavoitettu uusia asuinkerrostaloasuntoja Liipolan ostoskeskuksen länsiosan

liikerakennusten tilalle ja Ostoskadun lenkki on katkaistu kahdeksi erilliseksi haaraksi.

Lahti Aqua saneeraa vesihuoltojärjestelmiänsä Ostoskadulla 2022. Kaupungin on tarkoitus rakentaa katu kaavanmukaiseksi vesihuollon saneerauksen yhteydessä. Yhteisellä työmaalla katumuutokset voidaan toteuttaa Lahti Aquan kanssa joustavasti samaa urakoitsijaa käyttäen. Asukas viihtyisyys paranee, kun rakentamisen haitat ajoittuvat yhdelle vuodelle. Samalla vältytään myös pintojen rakentamiselta kahteen kertaan.

Katusuunnitelmaehdotuksessa nykyinen läpiajon mahdollistava ajoyhteys katkaistaan ja kadun molempien haarojen päihin rakennetaan kääntöpaikat. Liipolantorin ja Liipolanmäenpolun välille on suunniteltu uusi jalankulku- ja pyöräväylä palvelemaan uusien asuinrakennusten liikennettä.

Ajoradan leveys Ostoskadulla säilyy pääosin ennallaan 5,5-7 metrissä.

Ostoskadun katusuunnitelmassa on huomioitu koulun tilausajoliikenne. Ostoskadun lenkin katkaisemisen takia linja-autoliikenne ei voi enää käyttää nykyistä pysäkkiä. Ostoskadulle on suunniteltu uusi pysäkkisyvennys sekä ajoreitti takaisin Pohjoiselle Liipolankadulle. Nykyinen linja-autopysäkki muutetaan saattoliikenteen pysäköintipaikoiksi.

Katumuutosten takia poistettava puusto korvataan uusilla istutuksilla.

Alueelle rakennetaan kadun pintakuivatukseen tarvittavat uudet hulevesikaivot, jotka liitetään alueella olevaan kunnallistekniikkaan.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir:nrot:

2021-46-101-K Ostoskatu, asemapiirustus

2021-46-201-K Ostoskatu, tyyppipoikkileikkaukset

Asianosaisten kuuleminen

Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 21.10.-3.11.2021 Palvelutori Kymissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Asianosaisia on tiedotettu nähtävillä olosta postitse ja kuulutus on julkaistu Uusi Lahti ja Nastola -lehdissä sekä kaupungin internetsivuilla ennen nähtävillä oloa.

Suunnitelmasta ei saapunut muistutuksia.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka

Liitteet

Asemapiirustus
Tyyppipoikkileikkaukset
Katusuunnitelmaselostus

§ 74

Vuorikadun katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen

1962/10.03.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimistoinsinööri Anna-Liisa Pulkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Vuorikadun katusuunnitelmat (piirustukset 2021-17-101-K, 2021-17-102-K, 2021-17-201-K, 2021-17-202-K ja 2021-17-203-K).

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä I varapuheenjohtaja Tuomas Sorsa esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Jäsen Anneli Viinikka kannatti tehtyä palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen äänestysjärjestelmässä:
Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne,

jotka kannattavat I varapuheenjohtaja Tuomas Sorsan palautusehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (McCarron, Immonen, Nikkilä, Rantanen, Hälinen, Kastehelmi) ja 4 EI-ääntä (Sorsa, Viinikka, Sairomaa, Tuomi). Äänestyslista on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Perusteluosa

Vuorikatu on keskustassa oleva tonttikatu, jolla on myös kokoojakatumainen rooli. Kadun varrella on kaksi koulua ja runsaasti asumista sekä itäpäässä lisäksi liiketiloja. Kadulla on paljon kävely- ja pyöräilyliikennettä ja liikenneturvallisuuden parantaminen on tärkeää. Vuorikadulla on alkamassa Lahti Energian kaukolämmön saneeraustyö, mistä syystä kadun eteläreuna kaivetaan auki ja rakennetaan uudelleen. Samassa yhteydessä olisi järkevää ja kustannustehokasta tehdä myös kadun muutostöitä parantaen liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä.

Vuorikadun katusuunnitelmaehdotukset olivat hyväksyttävänä teknisessä ja ympäristölautakunnassa 16.6.2021 §109, jolloin asia jätettiin käsittelemättä esittelijän peruutettua päätösehdotuksen.

Suunnitelmaehdotukseen on tehty Kansakoulun kohdalle turvallisuutta parantavia muutoksia, ajoradan korotus ja leveämmät suojatiet.

Katusuunnitelmaehdotuksessa on liikenneturvallisuutta parannettu kaventamalla ajorataa 6 metriin, kun se nykyään on 6,5–8 m. Ehdotettu ajoradan leveys on toiminnallisesti riittävä myös jakeluautoille ja busseille. Leveys mahdollistaa myös kahden kuorma-auton kohtaamisen. Muita turvallisuutta ja esteettömyyttä parantavia muutoksia on eteläreunan kapean jalkakäytävän leventäminen sekä suojatiemuutokset erityisesti vanhan kansakoulun (Vuorikatu 13) kohdalla. Koulurakennus on nykyisin

osa Lahden yhteiskoulua. Pyöräilyn olosuhteita ajoradalla parannetaan rauhoittamalla kadun autoliikennettä muuttamalla viistopysäköintiä ajoradan suuntaiseksi.

Kadunvarsipysäköinti mahdollistetaan edelleen sekä kadun etelä- että pohjoispuolella. Kadun varrella olevia pysäköintipaikkoja on järjestelty syvennyksiin ja osa viistopysäköinnistä muuttuu kadun suuntaisiksi paikoiksi. Pysäköintipaikkojen määrä vähenee nykyisestä koko osuudella neljällä paikalla. Kansakoulun kohdalle saadaan saattoliikenteelle neljä paikkaa lisää.

Tärkein suunnitteluperuste on ollut kadun liikenneturvallisuus, huomioon on otettu myös liikenteen sujuvuus sekä viihtyisyys. Keskustan katusuunnittelun lähtökohtana on aiemman päätöksen mukaisesti katujen 30 km/h nopeusrajoitus sekä kävelyn ja pyöräilyn turvallisuuden parantaminen (TYLA, 25.8.2020 § 107).

Vuorikadulla tehtiin nopeuden mittauksia 20.8.–15.10.2021 mittausten perusteella yli puolet autoilijoista lähestyy kansakoulun edustaa idän suunnasta yli 30 km/h ja 29 prosentilla nopeutta oli 35 km/h tai enemmän.

Vuorikadun rakentaminen on mahdollista tehdä Lahti Energian ja kaupungin yhteisenä työmaana kaukolämpösaneerauksen yhteydessä rakennuskustannuksia säästäen. Yhteisestä työmaasta säästöjä saadaan, kun kohde valmistellaan yhdessä Lahti Energian kanssa ja toteutetaan samalla urakoitsijalla. Pintarakenteet saadaan rakennettua yhdellä kertaa ja asumisviihtyisyys on paranee, kun rakentamisen haitat kohdistuvat yhdelle vuodelle.

Yksityiskohtaiset muutokset:

Koululaiset kulkevat päivällä vanhan Kansakoulun (Vuorikatu 13/Sibeliuksenkatu 1) ja Lahden Yhteiskoulun väliä ja nykyiset suojatieratkaisut eivät palvele tätä reittiä, vaan koululaiset oikovat kadun yli Erkonpuiston keskiväylälle. Kansakoulun kohdalla korotettu katuosuus ja suojatiemuutokset parantavat liikenneturvallisuutta oleellisesti.

Ajoradasta saadaan eteläreunassa sijaitsevalle kapealle jalkakäytävälle lisää tilaa 0,4-0,6 metriä kadun kohdasta riippuen. Suojateiden kohdille toteutetaan pysäköintikaistan levyiset reunakiveykset ja näin suojatieylitys saadaan lyhennettyä ajoradan pituiseksi.

Liittymäalueet kavennetaan molemmin puolin ja suojateiden nykyiset 9–12 metriset ylitysmatkat saadaan lyhyemmiksi.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2021-17-101-K Vuorikatu, asemapiirustus plv 0 - 350

2021-17-102-K Vuorikatu, asemapiirustus plv 350 - 620

2021-17-201-K Vuorikatu, pituusleikkaus plv 0 - 350

2021-17-202-K Vuorikatu, pituusleikkaus plv 350 – 620

2021-17-203-K Vuorikatu, tyyppipoikkileikkaukset

Asianosaisten kuuleminen

Ennen katusuunnitelmien nähtävillä oloa Vuorikadun katusuunnitelmien esittelystä järjestettiin verkkotilaisuus 4.5.2021. Tilaisuuden materiaali oli saatavilla kaupungin verkkosivuilla kaksi viikkoa tilaisuuden jälkeen.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 20.5. – 2.6.2021 Palvelutori Kymissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Kansakoulun edustajan kanssa pidettiin suunnittelupalaveri koulun kohdan liikenneturvallisuuden parantamisesta syyskuussa 2021, jonka jälkeen suunnitelmia on tarkennettu.

Katusuunnitelmasta saapui kolme muistutusta nähtävilläoloaikana. Liitteenä muistutukset kokonaisuudessaan, ohessa lyhennettynä vastineineen.

Tulleissa muistutuksissa toivottiin leveämpää suojatietä Kansakoulun kohdalle sekä lisäksi koulun kohdalla olevien pysäköintipaikkojen muuttamista lyhytaikaiselle pysäköinnille. Lyhytaikaista pysäköintiä toivottiin myös Vuorikatu 31:n eli Vaunupuodin kohdalle.

Kahdessa muussa muistutuksessa kommentoitiin kadun kapenemisen aiheuttavan haittaa mm. huoltoliikenteelle ja toivottiin että asukaspysäköinti paikoitusta mietittäisiin uudelleen kadun varrella.

Nähtävilläolon jälkeen Sibeliuksen- ja Vuorikadun risteyksessä olevaa suojatietä siirrettiin sijansa verran itäänpäin sekä muotoiltiin risteysalueelle samanlaiset kiveysalueet kuin muissakin risteyksissä on, näin saadaan ylitysmatka suojatien kohdalla lyhyemmäksi ja turvallisemmaksi. Suojatien siirrosta johtuen koulun kohdalta poistui yksi parkkiruutu. Kansakoulun edustajan kanssa syyskuussa pidetyn palaverin jälkeen suunnitelmiin on vielä tehty turvallisuutta parantavia muutoksia. Suojateitä levennettiin lisää sekä Sibeliuksen- ja Vuorikadun risteyksessä että Erkon- ja Vuorikadun risteyksessä sekä koulun kohdalle on suunniteltu ajoradalle korotettu alue.

Vuorikadun ajorata kapenee reunakiven siirron yhteydessä kohdasta riippuen 0,4 – 0,6 metriä ja varsinaista ajorataa jää koko matkalle 6,0 metriä, mikä riittää kahden kuorma-auton kohtaamiseen hitaammalla ajonopeudella. Lisäksi kadun varren pysäköinti on tehty leveämmällä 2,5 metrin mitoituksella 2,0 metrin sijaan, mikä jättää pienen lisävaran etenkin kesäisin. Lisäksi tämä jättää paremmin tilaa reunakiven viereen pakkautuvalle lumelle, jolloin varsinainen ajorata pysyy talvisin paremmin tavoiteleveydessään. Toimilla tavoitellaan liikenteen rauhoittamista, mikä ei sinänsä heikennä toimivuutta vaan laskee ajonopeuksia, mikä lisää kaikkien kadulla liikkuvien turvallisuutta. Näin katu ympäristö saadaan vastaamaan paremmin sille asetettua nopeusrajoitusta, mikä puolestaan vähentää mm. liikennemelua, jolloin katu on miellyttävämpi asuin- ja liikkumisympäristö entistä useammalle.

Katusuunnitelmassa esitetään kadun varren pysäköintipaikkojen sijoittuminen, mutta pysäköinnin aikarajoitukset, maksullisuus sekä asukaspysäköinti esitetään myöhemmin rakennussuunnittelun yhteydessä tehtävässä liikenteenohjaussuunnitelmassa.

Asukastilaisuudessa ja muistutuksissa esitetyt palautteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon jatkosuunnittelussa ja liikenteenohjaussuunnitelma tulee nähtäville viimeistään sen hyväksymistä koskevan viranhaltijapäätöksen yhteydessä.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Liitteet

yleiskartta

Vuorikatu katusuunnitelmat

Katusuunnitelmaselostus Vuorikatu

Visualisointikuva väli Sibeliuksenkatu-Erkonkatu

Visualisointikuva väli Erkonkatu-Rauhankatu

Visualisointikuva_Mariankatu-Vuorikadun liittymä

Muistutukset Vuorikatu

Äänestystiedot § 74

§ 75

Patomäentien ja Luhdantaustankadun risteysalueen katusuunnitelman hyväksyminen

7334/10.03.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimistoinsinööri Anna-Liisa Pulkkinen p. 050 559 4135

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Patomäentien ja Luhdantaustankadun risteysalueen katusuunnitelmat (piirustukset 2021-38-101-K, 2021-38-201-K, 2021-38-202-K, 2021-38-202-K).

Perusteluosa

Patomäentie ja Luhdantaustankatu sijaitsevat Launeen kaupunginosassa.

Luhdantaustankadun pohjoisosa rakennettiin uudelleen VT 12 LETKE-hankkeessa. Katu siirrettiin lännemmäksi niin, että se ylittää Patomäen tunnelin pään. Uusi katuosuus on aiemmin rakennettua osaa leveämpi (ajorata 2 x 3,5 m ja kevyen liikenteen väylä 4,5 m). Samalta osalta uusittiin myös kadun valaistus. Uuden osan nopeusrajoitus on laskettu 40 km/tuntiin. Kehätiehankkeen katusuunnitelmaosuus päättyy Luhdantaustanpolun risteykseen.

Katusuunnitelmaehdotuksessa on esitetty Luhdantaustankadun ja Patomäentien risteysalueen muuttaminen liikenteellisesti sujuvammaksi. Liittymän pääsuunta johtaa Patomäentieltä suoraan Luhdantaustankadulle ja Patomäentien loppuosa käännetään kohtisuoraan tähän risteykseen.

Luhdantaustankadun osalta suunnitelmat on yhteensovitettu jo rakennettuun VT 12 LETKE-hankkeen osuuteen. Kadun poikkileikkaus on sama kuin jo rakennetulla osalla.

Luhdantaustanpolun ja Luhdantaustankadun liittymäalueen tuntumaan tulee uusi linja-autopysäkkipari, joista toinen on jo vuonna 2020 rakennettu. Luhdantaustanpolun suunnasta liikkuvien kävelijöiden turvallisuutta on parannettu liittymästä reunakivellä korotetulla jalkakäytävällä.

Luhdantaustankadun ja Luhdantaustanpolun liittymiin sekä Patomäentien ja Luhdantaustankadun liittymiin on suunniteltu uudet suojatiesaarekkeet.

Patomäentie on suunniteltu 6,0 m leveäksi ja asfaltoiduksi. Reunakivellä ajoradasta erotettu yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on esitetty 3,5 m leveäksi.

Patomäentien loppuosaa Talvikintielle saakka on suunniteltu 6,0 m leveäksi ja jkpp-väylä 3,5 m leveäksi. Talvikintien liittymän eteläpuolelta jkpp-väylä ohjataan kiinni ajorataan, joka jatkuu pysäköintialueelle 5,5 m leveänä.

Patomäentien päähän LETKE on palauttanut kenttäalueen pysäköintipaikan ja korjannut työmaaliikenteen käytössä olleen Patomäentien kaakkoispään Talvikintien risteykseen asti murskepintaisena.

Hulevedet ohjataan reunatuellisilla osuuksilla kadun ritiläkaivoihin.

Patomäentien eteläpäässä, jossa ei ole reunatukia, vedet ohjataan kadun

sivuojiin. Sivuojiin alimpiin kohtiin asennetaan kupukantiset ritiläkaivot, jotka purkavat vedet nykyisiin hulevesiviemäriin. Patomäentien ja Talvikintien liittymäalueen hulevesien johtamista on parannettu, niin ettei hulevedet enää pääse valumaan kadulta piholle. Suunnittelualueeseen liittyvien ojien toimivuus tarkastetaan ja tarvittaessa ne perataan.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2021-38-101-K, Patomäentie ja Luhdantaustankatu asemapiirustus

2021-38-201-K Patomäentie, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

2021-38-202-K Patomäentie jatke, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

2021-38-203-K Luhdantaustankatu, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

Asianosaisten kuuleminen:

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 21.10. – 3.11.2021 Palvelutori Kymissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kadunvarren kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Katusuunnitelmasta ei tullut nähtävillä oloaikana muistutuksia.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu

Liitteet

Liitekartta Patomäentie



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Patomäentie katusuunnitelmat

Katusuunnitelmaselostus Patomäentie

§ 76

Yhteiskäyttöautojen pysäköintilupa

7725/08.00.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen p. 044 416 3503

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että

- Yhteiskäyttöautoyrityksille voidaan hakemuksesta myöntää oikeus yleispysäköintitunnukseen. Yrityksen tulee täyttää liitteenä olevat luvan myöntämisehdot. Lupa on toistaiseksi maksuton.
- Yhteiskäyttöautoyritysten hyväksymisen päätösvalta delegoidaan suunnittelupäällikölle.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että

- Yhteiskäyttöautoyrityksille voidaan hakemuksesta myöntää oikeus yleispysäköintitunnukseen. Yrityksen tulee täyttää liitteenä olevat luvan myöntämisehdot. Lupa on toistaiseksi maksuton.

- Yhteiskäyttöautoyritysten hyväksymisen päätösvalta delegoidaan suunnittelupäällikölle.
- Yhteiskäyttöyritysten yhteiskäyttöautojen pysäköintilupa tuodaan lautakuntaan tarkasteltavaksi vuosittain ja samalla raportoidaan yhteiskäyttöautojen määrä.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä esittelijä muutti päätösehdotustaan lisäämällä siihen seuraavan lauseen: Yhteiskäyttöyritysten yhteiskäyttöautojen pysäköintilupa tuodaan lautakuntaan tarkasteltavaksi vuosittain ja samalla raportoidaan yhteiskäyttöautojen määrä.

Perusteluosa

Lahdessa on nyt käytössä yhteiskäyttöautoille pysäköintilupa määräaikaaisena kokeiluna, joka päättyy vuoden 2021 lopussa. Kokeilusta päätti tekninen ja ympäristölautakunta 11.12.2018. Määritellyt ehdot täyttävän yhteiskäyttöautoyrityksen autoille on myönnetty hakemuksesta lupa, joka mahdollistaa maksuttoman ja aikarajoituksettomana pysäköinnin asukaspysäköintipaikoilla. Lupa on maksuton. Nyt on tarkoitus vakiinnuttaa käytäntö kuitenkin niin, että lupa on mahdollista myöhemmin muuttaa siirtymäajan jälkeen maksulliseksi, jos olosuhteet muuttuvat.

Lahdessa kaksi yhteiskäyttöautoyritystä

Lahdessa toimii tällä hetkellä kaksi yritystä, jotka tarjoavat yhteiskäyttöautoja vapaasti kenen tahansa varattavaksi ja käyttöönotettaviksi. Yrityksillä on tässä käytössä yhteensä 22 henkilöautoa ja 12 pakettiautoa. Henkilöautot ovat pääosin täyssähköisiä tai hybridejä. Yrityksien antaman tiedon mukaan käyttökertoja on yhteensä noin 200 kuukaudessa ja keskimääräinen käyttöaika on 15–24 tuntia. Auton voi ottaa käyttöön lyhimmillään tunnin ajaksi.

Toisen yrityksen täyssähköautot ovat varaamattomina säilytyksessä sopimuspaikoilla mm. Toriparkissa, missä niiden akut on myös mahdollista ladata. Tämän yrityksen asiakkaat käyttävät pysäköintiluvan mukaisia paikkoja tilapäiseen pysäköintiin. Toisen yrityksen autot palautetaan asukaspysäköintipaikoille keskustassa ja järjestely mahdollistaa auton joustavan palauttamisen, myös eri paikkaan kuin mistä se on otettu käyttöön.

Yhteiskäyttöauto on helposti käyttöönotettavissa

Autojen yhteiskäyttö on hajautettua ja joustavaa autonvuokrausta. Rekisteröitynyt asiakas saa auton käyttöönsä lyhyeksikin ajaksi mihin aikaan vuorokaudesta tahansa ja useista paikoista. Autojen yhteiskäyttö on järkevää, sillä henkilöautot ovat liikenteessä keskimäärin vain alle 10 % ajasta. Yhteiskäyttöauto voi korvata oman auton erityisesti silloin, kun auton käyttötarve on satunnainen.

Yleispysäköintitunnuksen käyttö

Yhteiskäyttöautoyrityksiä toimii Suomessa useita ja eri kaupungit ovat osoittaneet niille pysäköintipaikkoja erilaisin järjestelyin erityisesti keskusta-alueiltaan. Osassa kaupungeista on osoitettu erityisiä, vain yhteiskäyttöautoille tarkoitettuja pysäköintipaikkoja.

Yhteiskäyttöautojärjestelmä edellyttää toimiakseen, että autot ovat vaivattomasti käyttöönotettavissa. Yksinkertaisinta on sallia autojen pysäköinti katujen varsille. Lahdessa ei ole myönnetty millekään käyttäjäryhmälle omia paikkoja yleiseltä katualueelta, joten nimettyjä paikkoja ei osoiteta myöskään yhteiskäyttöautoille. Kaupungissa on käytössä yleispysäköintitunnus, jonka käyttäjillä on oikeus pysäköidä kaikilla asukaspysäköintitunnuksen paikoilla. Yleispysäköintitunnuksen

voivat nyt hankkia keskusta-alueen yritykset ja niille sen hinta on 1000 €/vuosi.

Yhteiskäyttöyrityksien tunnuksen esitetään olevan edelleen maksuton, koska yhteiskäyttöautojen yleistymisen on myös kaupungin etu. Se vähentää liikenteessä olevien autojen määrää ja pysäköintipaikkojen tarvetta. Yhteiskäyttöautot ovat uudehkoja ja vähäpäästöisiä, joten ne vähentävät myös liikenteen päästöjä. Vertailukaupungeista esimerkiksi Tampere ei toistaiseksi peri maksua yhteiskäyttöautojen pysäköintiluvista. Lupaehtojen mukaisesti kaupunki voi ottaa myöhemmin maksun käyttöön.

Kolmen vuoden kokeiluajana luvan käytöstä ei ole koitunut kaupungille ongelmia.

Luvat ehtoina mm. vähäpäästöisyys ja auton ikä

Lupaehdot on pidetty pääosin samana kuin kokeilukauden aikana. Ehdot on laadittu soveltaen muiden kaupunkien käyttämiä ehtoja. Yrityksistä edellytetään mm, että ne ovat huolehtineet yhteiskunnallisista velvoitteistaan ja että niiden liiketoimintaan kuuluu yhteiskäyttöautojen vuokraus. Ajoneuvojen tulee olla asiakkaiden varattavissa ja käyttöönotettavissa 24 tuntia vuorokaudesta. Ajoneuvojen tulee olla hakuhetkellä alle kolme vuotta vanhoja ja vähäpäästöisiä.

Luvan myöntämisestä esitetään, että kaupunkisuunnittelun vastuualueen suunnittelupäällikkö myöntää yritykselle oikeuden tunnuksen hakemiseen ja jatkossa uusien autojen lisääminen samaan lupaan ei edellytä erillistä päätöstä. Luvat ovat sähköisiä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Toimenpiteet

Ote: Lahti-Piste, suunnittelupäällikkö, säädöskokoelma

Liitteet

Yhteiskäyttöautojen pysäköintiluvan ehdot 2022

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Kaupunkiympäristölautakunnan esittelijöiden delegointipäätösten delegointimatriisiliitteet tiedoksi lautakunnalle:

- Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkikehitysjohtajan päätös 14/2021 Kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointi 2021.
- Kaupungininsinöörin päätösvallan delegointi 36/2021 ja 39/2021
- Suunnittelujohtajan päätösvallan delegointi 3/2021

Lahden kaupungin kirjallinen vastaus Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyynnön täydennyspyyntöön 2 (UUDELY Y/2211/2019): Valtatien 12 parantaminen välillä Uusikylä - Tillola, Lahti ja litti, tiesuunnitelma.

"Lahden kaupungilla ei ole kommentoitavaa täydennyspyynnössä toimitettuihin lausuntoihin." 863/08.00.00.07/2021

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 11.10. – 9.11.2021.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Kaupunkisuunnittelun yleiskaavoittajan viranhaltijapäätökset ajalta 11.10. –
7.11.2021.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.11.2021

§ 78

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunnan kokouspäivät syksyille 2021 päätettiin 25.8.2021 § 3. Muutoksena tuolloin tehtyyn päätökseen kaupunkiympäristölautakunta siirtää joulukuun kokouspäivän torstaille 16.12.2021.

Lautakunta keskusteli saamastaan huolestuneesta palautteesta koskien Aleksanterinkadun (Vesijärvenkadun ja Rauhankadun välinen osuus) kuntoa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

§ 79

Lausunto runkolinjan 4 reittimuutoksesta

7004/08.01.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Yleiskaava-arkkitehti Johanna Sääksniemi p. 050 518 4445

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Lahden kaupunkiympäristölautakunta kannattaa esitettyä runkolinjan 4 reittimuutosta. Ratkaisu on runkolinjalla 4 perusteltu reitin pituuden ja Päijät-Hämeen keskussairaalayhteyden takia.

Perusteluosa

Tiivistelmä lausuntopyynnöstä:

Joukkoliikennelautakunta on pyytänyt Lahden kaupungilta lausuntoa runkolinjan 4 reittimuutoksesta.

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta hyväksyi päivitetyn runkolinjastosuunnitelman kokouksessaan 19.11.2019.

Runkolinjastosuunnitelmasta tehtiin kaksi erilaista versiota. Versio 1 perustuu nykyiseen tilanteeseen, jossa kaikki linjat kulkevat Matkakeskuksen ja Kauppatorin kautta. Versiossa 2 linjat ovat suunniteltu

siten, että ne eivät kulje Kauppatorin kautta, mikäli se ei luontevasti osu linjan varrelle, esimerkiksi etelä-pohjoissuuntaisilla linjoilla. Tällöin vaihdon voisi tehdä esimerkiksi Vesijärvenkadun ja Trion pysäkkialueilla.

Runkolinjastoa on nyt lähdetty toteuttamaan versiolla 1, sillä versio 2 vaatisi muutoksia Vesijärvenkadun pysäkki-infraan.

Runkolinjastouudistuksen yhtenä tavoitteena on ollut nopeuttaa, suoristaa ja selkeyttää erityisesti runkolinjojen reittejä. Yksi tiheimmin liikennöivistä linjoista uudistuksessa on 1.7.2022 liikennöinnin aloittava linja 4 Hollolan Tiilikankaalta ja Tiilijärveltä Lahden Viuhaan ja Hiekkaniemmeen. Linja liikennöi 10 minuutin vuorovälillä ja alun perin suunniteltu reitti Lahden keskustassa kulkee Hollolasta tultaessa ensin Matkakeskukselle ja sen jälkeen Vesijärvenkatua Kauppatorin kautta Ahtialan suuntaan.

Hollolan kunta on kohteen 8 muutosta koskevassa lausunnossaan esittänyt toiveen, että osa Hollolasta tulevista vuoroista voisi olla nopeampia ja tulla suoraan valtatieä 12 pitkin. Joukkoliikenneyksikkö on lausunnon pohjalta valmistellut perustellun ehdotuksen runkolinjan 4 reittimuutoksesta, joka kulkisi torin ja matkakeskuksen sijaan pelkästään torin kautta.

Perusteluosa:

Linjamuutoksen perusteluosassa on selvitetty hyvin muutoksen vaikutuksia ja pohjatietoja.

Poikkeaminen runkolinjasuunnitelman periaatteesta, kiertää sekä torin, että matkakeskuksen kautta, on runkolinjan 4 kohdalla perusteltua. Linjan nopeuttaminen on tärkeää, sen kokonaispituuden ja Päijät-Hämeen keskussairaalayhteyden takia. Nopeammat yhteydet Päijät-Hämeen keskussairaalalle ovat olleet pitkään toiveissa. Kokonaisuutena muutoksen

vaikutuksien voidaan katsoa olevan positiiviset. Muutos tuo liikennöintiin myös kustannussäästöjä.

Linjamuutos nopeuttaisi tavoitellusti runkolinjaa 4 erityisesti Hollolan suunnalta saavuttaessa ja on ratkaisuna parempi, kuin Hollolan lausunnossaan esittämät erilaiset reittivariaatiot, jotka hankaloittaisivat linjan käyttöä matkustajien näkökulmasta. Muutos rauhoittaisi myös hieman Vesijärvenkadun meluisaksi ja vaaralliseksi koettua liikennettä, joidenkin bussivuorojen jäädessä kadulta pois. Myös torin ympärillä liikenne rauhoittuu hieman, kun torin ylimääräinen kierto jäisi pois. Toisaalta muutos harventaisi bussivuorotarjontaa Vesijärvenkadulla torin ja matkakeskuksen välillä. Negatiivista olisi muutoksen mahdollisesti tuoma tarve vaihtaa linjaa lyhyellä matkalla, jos torin sijaan on menossa matkakeskukselle. Tällainen muutos heikentäisi joukkoliikenteen käytön houkuttelevuutta. Vaikka suurin osa matkustajista linjoille nousee torilta (84,3%) ja vain pieni osa matkakeskukselta (15,7%), ovat matkakeskukselta nousevien linjakohtaiset osuudet linjoilla 3 Hiekkanummeen (26,7%) ja 8 Tiilijärvelle (21,3%) huomattavia. Näillä linjoilla nousijaosuuksien selittävänä tekijänä ovat todennäköisesti sekä aikataulun ennakoitavuus (suoraan torin päätepysäkiltä / päätepysäkki) että kytkeytyminen juna-aikatauluihin. Hyvää on se, että torin kautta kulkeva linja palvelisi paremmin toisen asteen opiskelijoita ja keskustassa asioivia ja työssä käyviä. Uudet 1.7.2022 aloittavat linjat Ahtiala - Matkakeskus sekä Päijät-Hämeen keskussairaala - Matkakeskus tuovat hieman parannuksia yhteyksiin Matkakeskukselle, vaikka niillä on melko harvat vuorovälit.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Toimenpiteet

Ote/lausunto: Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 2.12.2021

Liitteet

Lausuntopyyntö runkolinjan 4 reittimuutoksesta



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 77, § 78, § 79

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 7

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 71, § 76

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18 .00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos



oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70

nro 7

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.



Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75

nro 7

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä

kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.