

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.11.2021

Renkomäen kaupunginosan tilan lijärvi ostoehdot

7409/10.00.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää ostaa 19,2 ha:n suuruisen lijärvi nimisen tilan (kiinteistötunnus mainittuna perusteluosassa) seuraavilla ehdoilla:

1. Kauppahinta on kolmesataakuusikymmentäyhdeksäntuhattasataseitsemän (369 107) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja tämä päätös on saanut lainvoiman.
3. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu, tämä päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia ostoehtoja ja -käytäntöjä.
5. Ostoehdot ovat voimassa 31.1.2022 asti.

Perusteluosa

Tilan lijärvi pinta-ala on noin 19,2 hehtaaria. Tila on osoitettu Läntisten alueiden osayleiskaavassa kokonaisuudessaan lähivirkistysalueeksi (VL-17). Tila sijaitsee Renkomäen kaupunginosassa VT 4 etelä- ja pohjoispuolella noin 5 km etäisyydellä keskustasta. Tila rajoittuu Renkomäen valaistuun ulkoilureittiin. Kaupunki omistaa tilaan rajoittuvat alueet. Tila on kokonaisuudessaan metsämaata.

Lahden kaupunki ja kiinteistön lijärvi omistajat ovat sopineet tilan lijärvi kiinteistötunnus [REDACTED] kauppahinnaksi 369 107 euroa. Kauppahinta muodostuu maapohjan hinnasta 307 200 € (1,6 €/m²), joka on samaa tasoa kuin kehätien lunastustoimituksen yhteydessä on määritelty virkistysalueiden maapohjan korvaukseksi. Lisäksi kaupunki korvaa puustosta sen virkistysarvon ylittävänä osana 61 907 e.

Metsänhoitoyhdistys on arvioinut tilan puuston arvoksi 86 867 euroa, josta on vähennetty se osuus, jonka on katsottu arviointiohjeen mukaisesti sisältyväksi maapohjan arvoon.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: kiinteistön lijärvi omistajat