

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.11.2021

§ 73

Ostoskadun katusuunnitelman hyväksyminen

6362/10.03.01.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Projekti-päällikkö Riku Tiittanen p. 044 4482 0837

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Ostoskadun katusuunnitelmaehdotuksen suunnitelmapiiirustusten 2021-46-101-K ja 2021-46-201-K mukaisesti.

Perusteluosa

Ostoskatu sijaitsee Kerinkallion kaupunginosassa. Ostoskatu muodostaa nykyään lenkin Liipolan ostoskeskuksen ympärille. Ostoskatu liittyy Pohjoiseen Liipolankatuun. Alueella sijaitsee monitoimitalo Onni, Liipolan seurakuntakeskus, päivittäistavara kauppa sekä asuinkerrostaloja.

Ostoskadulle on tehty kaavamuutos, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2020 ja se on saanut lainvoiman 11.2.2021.

Uudessa kaavassa Ostoskadulle on kaavoitettu uusia asuinkerrostaloasuntoja Liipolan ostoskeskuksen länsiosan

liikerakennusten tilalle ja Ostoskadun lenkki on katkaistu kahdeksi erilliseksi haaraksi.

Lahti Aqua saneeraa vesihuoltojärjestelmiänsä Ostoskadulla 2022. Kaupungin on tarkoitus rakentaa katu kaavanmukaiseksi vesihuollon saneerauksen yhteydessä. Yhteisellä työmaalla katumuutokset voidaan toteuttaa Lahti Aquan kanssa joustavasti samaa urakoitsijaa käyttäen. Asukas viihtyisyys paranee, kun rakentamisen haitat ajoittuvat yhdelle vuodelle. Samalla vältetään myös pintojen rakentamiselta kahteen kertaan.

Katusuunnitelmaehdotuksessa nykyinen läpiajon mahdollistava ajoyhteys katkaistaan ja kadun molempien haarojen päihin rakennetaan kääntöpaikat. Liipolantorin ja Liipolanmäenpolun välille on suunniteltu uusi jalankulku- ja pyöräväylä palvelemaan uusien asuinrakennusten liikennettä.

Ajoradan leveys Ostoskadulla säilyy pääosin ennallaan 5,5-7 metrissä.

Ostoskadun katusuunnitelmassa on huomioitu koulun tilausajoliikenne. Ostoskadun lenkin katkaisemisen takia linja-autoliikenne ei voi enää käyttää nykyistä pysäkkiä. Ostoskadulle on suunniteltu uusi pysäkkisyvennys sekä ajoreitti takaisin Pohjoiselle Liipolankadulle. Nykyinen linja-autopysäkki muutetaan saattoliikenteen pysäköintipaikoiksi.

Katumuutosten takia poistettava puusto korvataan uusilla istutuksilla.

Alueelle rakennetaan kadun pintakuivatukseen tarvittavat uudet hulevesikaivot, jotka liitetään alueella olevaan kunnallistekniikkaan.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir:nrot:

2021-46-101-K Ostoskatu, asemapiirustus

2021-46-201-K Ostoskatu, tyyppipoikkileikkaukset

Asianosainten kuuleminen

Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 21.10.-3.11.2021 Palvelutori Kymppiä sekä kaupungin verkkosivuilla. Asianosaisia on tiedotettu nähtävillä olosta postitse ja kuulutus on julkaistu Uusi Lahti ja Nastola -lehdissä sekä kaupungin internetsivuilla ennen nähtävillä oloa.

Suunnitelmasta ei saapunut muistutuksia.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka