

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.11.2021

§ 72

Vanhankartanonpellonpuiston pysäköintialueen rakennussuunnitelman hyväksyminen

4595/10.03.01.05/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Kati Konivuori p. 044 416 4795

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Vanhankartanonpellonpuiston pysäköintialueen rakennussuunnitelman 2021-24-101-P esitetyn mukaisesti.

Perusteluosa

Vanhankartanonpellonpuisto sijaitsee asemakaavan mukaisella puistoalueella Villähteen kaupunginosassa (34). Puisto on laaja ja se palvelee useita käyttäjiä mm. leikkialueella kävijöitä, koiranulkoiluttajia, lenkkeilijöitä ja talvisin myös hiihtäjiä.

Moni saapuu paikalle autolla ja pysäköintialueen tarkoituksena on saada puistossa ajo ja pysäköinti ohjattua hallitusti ja turvallisesti yhteen paikkaan. Pysäköintialueen puutteesta ja vaaratilanteista on tullut palautetta käyttäjiltä ja lähialueen asukkailta.

Suunnitelmassa esitetty sorapintainen pysäköintialue on mitoitettu kuudelle autolle ja se sijaitsee nykyisen koira-aitauksen pohjoispuolella.

### **Suunnitelma on esitetty piirustuksessa:**

Vanhankartanonpellonpuiston parkkialueen rakennussuunnitelma 2021-24-101-P

### **Asianosaisten kuuleminen ja osallistaminen**

Asukkaiden kuuleminen tapahtui yleisötilaisuuden sekä nettipohjaisen kyselyn (1.2.-9.3.2021) avulla. Tuloksista nousi neljä eri mahdollisuutta P-alueen sijainniksi. Vaihtoehtoiset sijainnit sekä kyselyn tulokset esiteltiin Nastolan aluejohtokunnalle (9.3.2021), jonka ehdotuksen perusteella aloitettiin suunnittelu.

Nähtävillä rakennussuunnitelma oli 23.9.-6.10.2021.

### **Muistutukset**

Suunnitelmaa koskien on saapunut kaksi muistutusta.

Muistutukset koskevat nykyisen hiihtoladun sijaintia sekä pysäköintialueen läheisyyttä mm. melun ja yksityisyyden suojan vuoksi. Muistutuksissa ehdotettiin pysäköinnin siirtämistä muualle puistoon ja nykyiselle koira-aitaukselle suojaistutuksia sekä puiden kaatoa.

### **Hiihtolatu**

Liikuntapalveluiden kanssa on keskusteltu pysäköintialueen ja latureitin sijainnista suunnittelun yhteydessä. Uusi latureitti tulee kiertämään koira-aitauksen itäpuolelta läheltä aitaa. Näin ollen latu on turvallinen eikä risteä pysäköintialueen kanssa.

Latureitti joudutaan siirtämään joka tapauksessa muutaman vuoden kuluessa liikuntapalveluiden kanssa katsottuun paikkaan koira-aitauksen länsipuolelle istutettujen puiden kasvaessa.

### **Suojaistutukset ja puiden kaadot**

Lähimmän talon asukkaita pysäköintialueen ja olemassa olevan koira-aitauksen läheisyys huolestuttaa melun ja yksityisyyden suojan vuoksi.

Istutuksia on mahdollista lisätä pysäköintialueen rakentamisen yhteydessä.

Koira-aitauksen rakentamisen yhteydessä jätettiin nyt kaadettavaksi ehdotetut puut suojavyöhykkeeksi asutuksen suuntaan.

Koira-aitaus ja siihen liittyvät suunnitelmat ovat hyväksytyt Teknisen ja Ympäristölautakunnan kokouksessa 21.4.2020, § 52.

### **Pysäköintialueen sijainti**

Muistutuksessa ehdotettiin pysäköintialueen rakentamista muualle puistoon. Näitä paikkoja tutkittiin ja vertailtiin suunnittelun aikana ja nykyinen ehdotus valikoitui pysäköintialueen sijainniksi.

Suunnitelmassa esitettyä sijaintia puoltavat leikkialueen ja koira-aitauksen läheisyys. Näihin kohteisiin tullaan eniten autoilla ja käyttäjät pyrkivät jättämään autonsa mahdollisimman lähelle palveluita. Samalla pysäköintialue palvelee hyvin kaikkia puiston käyttäjiä.

Jossain vaiheessa, kun Vanhankartanontien loppupään katuyhteys mahdollisesti rakennetaan kaavan mukaiselle paikalle, kulku pysäköintialueelle mahdollistuu Vanhankartanontien kautta ja läpiajo puistossa voidaan kokonaan kieltää.

Muut ehdotetut pysäköintialueen paikat:

1. Vanhankartanontien loppupää sijaitsee käyttäjien kannalta kaukana. Sorapintainen tie on saneerauksen tarpeessa eikä kestä lisäkulutusta.
2. Vanhankartanontien reuna lähellä VT 12:ta sijaitsee kevyenliikenteen risteämäkohdassa alikulkutunnelin vieressä. Pysäköinti alueella aiheuttaa turvallisuusriskin. Talvella lähellä on myös lasten pulkkamäki. Leikkialueen ja koira-aitauksen käyttäjille matka on pitkä ja todennäköisesti autot jätetään edelleen toimintojen läheisyyteen.
3. Vanha viljelypalsta on sijainniltaan lähellä toimintoja. Vanhankartanontien loppupään saneerauksen toteutuessa pysäköintialueen sijainti ei mahdollista autolla ajon kieltämistä puistossa yhtä hyvin kuin suunnitelmassa ehdotettu sijainti. Osa Kalevantien kiinteistöistä on lähellä ja saattaa kokea sijainnista olevan haittaa.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka