

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.11.2021

§ 71

Syysy 2021 uusien omakotitonttien luovuttaminen

7680/10.00.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kartta- ja tonttisihteeri Arja Lenne p. 044 416 3967

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa lokakuussa 2021 haussa olleet omakotitontit aluksi varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi 31.12.2021 saakka liitteen mukaisesti.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä kirjattiin pöytäkirjaan, että esittelijä tuo seuraavaan kokoukseen nähtäville listauksen tonttien saajista.

Perusteluosa

Lautakunta päätti kokouksessaan 29.9.2021 § 37 luovuttaa lokakuussa haettavaksi 32 omakotitonttia kahdella eri menettelytavalla. Haettavista tonteista 3 kpl sijaitsi Kunnaksen kaupunginosassa Pysäkkikadulla ja 29 kpl Renkomäen kaupunginosassa, Aikamatkanalueella. Kunnaksen tontit 3 kpl

ja Renkomäen tonteista 20 kpl, luovutetaan kaupunkiympäristölautakunnan harkintaan perustuvalla päätöksellä. Loput Renkomäen, Aikamatkan alueen yhdeksän tonttia luovutetaan kaupungingeodeetin viranhaltiapäätöksellä arvonnalla voittajille.

Tonttien hakuaika päättyi 29.10.2021. Määräaikaan mennessä jätettiin 36 hakemusta. Hakemuksista 2 kappaletta kohdistui Kunnaksen Pysäkkikadulle ja 34 kappaletta Renkomäen, Aikamatkan alueen tontteihin. Haettavista tonteista esitetään lautakunnan päätöksellä varattavaksi 15 tonttia, joista 2 kpl Kunnaksen Pysäkkikadulta ja 13 kpl Renkomäen Aikamatkan alueelta. Kunnaksesta vapaaksi jäänyt tontti ja Renkomäestä jääneet 8 tonttia siirtyvät jatkuvasti haettavina oleviin tontteihin.

Varaukset ovat voimassa:

Kunnaksen Pysäkkikadun tonteilla 31.8.2022 ja Renkomäen Aikamatkan tonteilla 31.5.2022 saakka, edellyttäen että kaupungin laskuttama varausmaksu 450€ on maksettu.

Mikäli tontin oikeuttavaa vuokrasopimusta ei ole tehty Kunnaksen kaupunginosan Pysäkkikadun tonteilla 31.8.2022 ja Renkomäen Aikamatkan tonteilla 31.5.2022 mennessä, raukeaa varaus ilman päätöstä eikä varausmaksua palauteta.

Kunnaksen tonteille rakentaminen voi alkaa 1.6.2022 ja Renkomäen tonteille 1.4.2022

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: hakijat



Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 17.11.2021 § 71