

### 1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	Liitteiden mukaiset 13 kiinteistöä.
Muu alue	
Osoite	

### 2. Muutosesitys

Muutosesitys kohdistuu Kalliojärven Ahtialanhaaran voimassa olevaan, vuonna 1991 laadittuun rantakaavaan. Kiinteistöjen omistajat esittävät kiinteistöjensä nykyistä rakennusoikeutta sekä rakennusten enimmäislukumäärää nostettavaksi nykykäytännön mukaiseksi.

### 3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Jo vanhentuneen rantakaavan rakennusoikeuden ja rakennusten enimmäislukumäärän nostaminen vastaamaan nykyistä käytäntöä. Asiasta on ennen hakemuksen jättämistä keskusteltu yleiskaavoittaja Sanna Suokkaan kanssa.

### 4. Liitteet

Pakollinen liite:

- Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta tai  
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen pöytäkirjasta

Muut liitteet:

- Valtakirja  
 Karttaote  
 Sopimus, jossa valtuutukset

### 5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen. Korvaus peritään ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee kaava-asiaa.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen. Korvaus peritään ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee kaava-asiaa.

Paikka ja päivämäärä	Nastola 16.8.2021
Allekirjoitus	[Redacted]
Nimen selvennys	Kiinteistönomistajien valtuuttamana [Redacted]

### 6. Yhteystiedot

Hakija/Hakijat	Nimi	Kiinteistönomistajien valtuuttamana Erkki Korhonen
	Postiosoite	[Redacted]
	Puh. virka-aikana	[Redacted]
	Henkilö-/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	[Redacted]
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	Projektipäällikkö Henna Leppänen, Ramboll Finland Oy
	Postiosoite	sähköpostiosoite: henna.leppanen@ramboll.fi
	Puh. virka-aikana	040 352 5798

Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi	Omistaja	Osoite	
532-401-1-290	KÄMMEKKÄ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-290	KÄMMEKKÄ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-291	KATAJALAHTI	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-291	KATAJALAHTI	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-292	KATAJANIEMI	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-292	KATAJANIEMI	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-293	KALLIOLA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-293	KALLIOLA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-295	KALLIOVUORI	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-295	KALLIOVUORI	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-311	TUPASVILLA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-313		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-313		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-314		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-314		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-315		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-315		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-340	Satukallio	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-349	Armakallio	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-349	Armakallio	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-1-351	Mäntykallio	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
532-401-13-331	Kallioniemi	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Selvitys, 19.5.2021

Maanmittauslaitos/ Paula Hirvonen

KIINTEISTÖJEN OMISTAJASELVITYS

Kiinteistöjen lainhuutotiedot ovat Kiinteistötietopalvelusta.  
Henkilöiden osoitetiedot väestötietojärjestelmästä (VTJ)  
sekä yritysten ja yhteisöjen yhteystiedot yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä (YTJ).  
Mikäli tietoa ei löydy em. rekistereistä, kiinteistön kohdalla on merkintä  
'Tietoja ei ole saatavilla'.

Tiedot on irrotettu Kiinteistötietopalvelusta 19.5.2021  
Kiinteistöjen omistajissa ja omistajien yhteystiedoissa on voinut tapahtua tämän jälkeen  
muutoksia.

Selvityksestä huomioitavaa:

Lainhuudonhaltijan ollessa kuollut on väestötietojärjestelmästä pyritty selvittämään  
joko vainajan mahdollinen puoliso tai yksi mahdollisista lapsista yhteystietoineen.  
Eli kuolinpesän kaikkia oikeudenomistajia ei ole lueteltu selvityksessä.

Yhteisen alueen yhteyshenkilön tiedot on merkitty selvitykseen,  
mikäli tieto yhteyshenkilöstä on toimitettu Maanmittauslaitokselle.

Mikäli järjestäytyneen osakaskunnan yhteyshenkilöä ei ole toimitettu Maanmittauslaitokselle,  
niin selvitykseen on merkitty kahden suurimman osakaskiinteistön yhteystiedot.

Järjestäytymättömän yhteisen alueen osalta selvitykseen on merkitty kahden  
suurimman osakaskiinteistön yhteystiedot.

Mikäli lainhuuto- ja kiinnitysrekisterissä kiinteistön kohdalla on merkintä vireillä olevasta  
lainhuudosta tai lainhuudattamattomasta luovutuksesta, tieto merkitään selvitykseen.

Alueellisissa omistajaselvityksissä on selvitetty alueella sijaitsevien  
määräalojen omistajien yhteystiedot.

## SOPIMUS

### Sopimuksen tarkoitus

Me allekirjoittaneet sovimme tällä sopimuksella Kalliojärven ranta-asemakaavan muutoshankkeesta, jonka tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta sopimuksessa mainituilla asuinkiinteistöillä Kalliojärven Ahtialanhaarassa.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

### Sopimusosapuolet

Sopimusosapuolia ovat tämän sopimuksen allekirjoittaneet kiinteistöjen omistajat sekä hankkeen käynnistäjä.

### Käsitteet

- Hankkeen käynnistäjä: [REDACTED]
- Kaavoituskonsultti: Ramboll Finland Oy, edustajanaan projektipäällikkö Henna Leppänen.
- Lisärakennusoikeus: kerrosneliömetrien määrä, jolla kiinteistön rakennusoikeus lisääntyy kaavamuutoshankkeen seurauksena. Lisärakennusoikeuden määrä voi olla erisuuruinen eri kiinteistöillä. Määrä selviää kaavoitusprosessissa.
- Enimmäisrakennusoikeus: kaavamuutoksen perusteella kiinteistön rakennusoikeuden määrä voi kaavoittajan mukaan olla enintään 200 kerrosneliometriä.

### Hankkeen käynnistäjän valtuutus

Tämän sopimuksen allekirjoituksella sopimusosapuolina olevien kiinteistöjen omistajat valtuuttavat [REDACTED] edustamaan itseään ranta-asemakaavan laadinnassa ja suunnittelussa.

Valtuutus oikeuttaa [REDACTED] edustamaan kiinteistön omistajia suhteessa kaavoituskonsulttiin ja viranomaisiin sekä käyttämään puhevaltaa kaavan sisältöä koskevissa asioissa. Valtuutus alkaa, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet. Valtuutus päättyy, kun kaava on saanut lainvoiman tai aiemmin, mikäli kaavamuutoshanke raukeaa.

Valtuutus ei oikeuta enempään kuin edellä kuvattuihin toimiin eikä anna valtuutuksensaajalle oikeutta tonttien tai kiinteistöjen hallintaan tai käyttöön muilta osin kuin mitä kaavan laadinta tai suunnittelu edellyttää.

### Kaavoituskonsultin valtuutus

Tämän sopimuksen allekirjoituksella sopimusosapuolina olevien kiinteistöjen omistajat valtuuttavat projektipäällikkö Henna Leppäsen laatimaan asemakaavamuutoksen ja hoitamaan kaavamuutosasian edellyttämät viranomaisasiat. Valtuutus alkaa, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet. Valtuutus päättyy, kun kaava on saanut lainvoiman tai aiemmin, mikäli kaavamuutoshanke raukeaa.

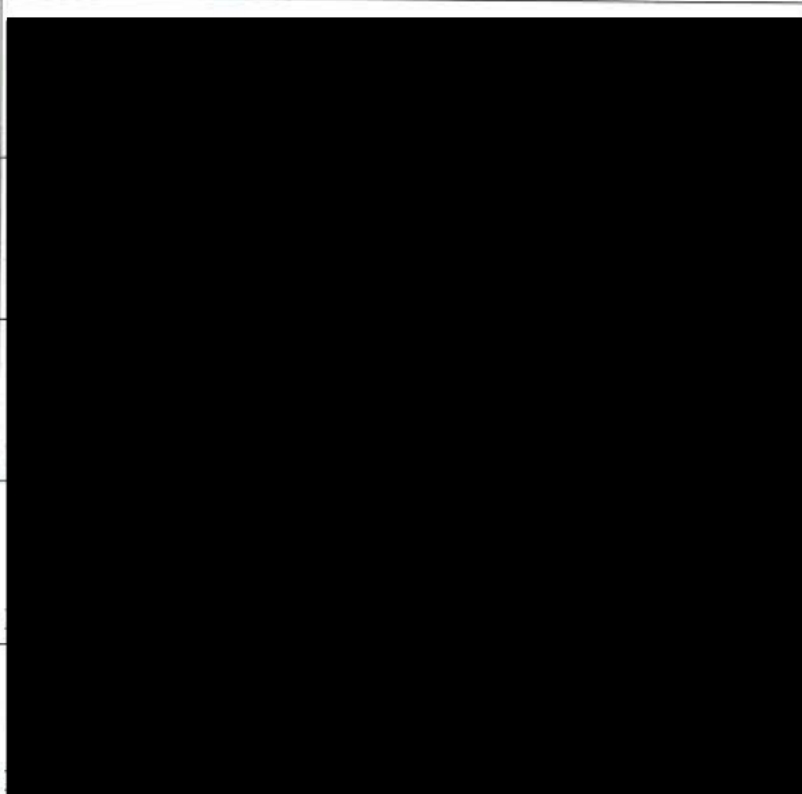
## Hankkeen kustannusten jako


Hankkeen kustannukset muodostuvat pääosin kaavoituskonsultin Ramboll Finland Oy sekä Lahden kaupungin toimenpiteistä. Kustannukset riippuvat tarvittavien töiden määrästä, mikä ei etukäteen ole täysin tarkkaan määriteltävissä. Hankkeen todennäköiset arvioidut kokonaiskustannukset ovat noin 20000 euroa.

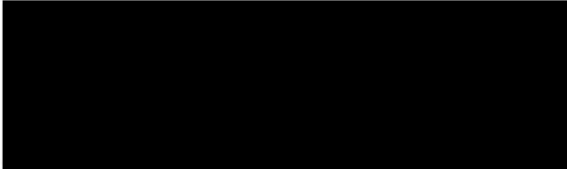
Hankkeen kustannukset maksetaan ja jaetaan seuraavasti:

- Hankkeen käynnistäjä maksaa hankkeen kustannukset ja perii ne myöhemmin sopimusosapuolena olevilta kiinteistöjen omistajilta.
- Kustannukset jaetaan tässä sopimuksessa mainituille kiinteistöjen omistajille kiinteistöjen saaman lisärakennusoikeuden suhteessa, jolloin yhden kiinteistön kustannusosuus on seuraava osamäärä kokonaiskustannuksista: kiinteistön lisärakennusoikeus / kaikkien kaavamuutoshankkeeseen tällä sopimuksella osallistuvien kiinteistöjen yhteenlaskettu lisärakennusoikeus.
- Edellisestä riippumatta yksittäisen kiinteistön kustannusosuus on kuitenkin enintään 2000 euroa. Hankkeen käynnistäjä vastaa mahdollisista ylimenevistä kustannuksista.
- Kaavamuutoksen saatua lainvoiman hankkeen käynnistäjä laatii sopimusosapuolille yhteenvedon kokonaiskustannuksista ja perii kunkin kustannusosuuden.

## Allekirjoitukset

Kiinteistötunnus ja allekirjoituspäivä	Kiinteistön omistaja(t) eli lainhuudon haltija(t), allekirjoitus ja nimenselvennys
532-401-1-351 20.5.21 Päiväys	
532-401-1-290 30.5.2021 Päiväys	
532-401-1-291 9.6.21 Päiväys	
532-401-1-340 9.6.21 Päiväys	
532-401-1-292 30.5.21 Päiväys	

Kiinteistötunnus ja allekirjoituspäivä	Kiinteistön omistaja(t) eli lainhuudon haltija(t), allekirjoitus ja nimenselvennys
532-401-13-331 29.5.21 Päiväys	
532-401-1-293  Päiväys	
532-401-1-295  Päiväys 21.5.2021	
532-401-1-349 30.5.21 Päiväys	
532-401-1-311  Päiväys 20.5.2021	
532-401-1-314  Päiväys	
532-401-1-315 30.5.21 Päiväys	
532-401-1-313 28.5.21 Päiväys	

Hankkeen käynnistäjä 

Tämä sopimus on laadittu yhtenä allekirjoitettuna kappaleena.  
Alkuperäinen allekirjoitettu sopimus on hankkeen käynnistäjän hallussa.  
Muille sopimusosapuolille on toimitettu kopio allekirjoitetusta sopimuksesta.

## SOPIMUS

### Sopimuksen tarkoitus

Me allekirjoittaneet sovimme tällä sopimuksella Kalliojärven ranta-asemakaavan muutoshankkeesta, jonka tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta sopimuksessa mainituilla asuinkiinteistöillä Kalliojärven Ahtialanhaarassa.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

### Sopimusosapuolet

Sopimusosapuolia ovat tämän sopimuksen allekirjoittaneet kiinteistöjen omistajat sekä hankkeen käynnistäjä.

### Käsitteet

- Hankkeen käynnistäjä: [REDACTED]
- Kaavoituskonsultti: Ramboll Finland Oy, edustajanaan projektipäällikkö Henna Leppänen.
- Lisärakennusoikeus: kerrosneliömetrien määrä, jolla kiinteistön rakennusoikeus lisääntyy kaavamuutoshankkeen seurauksena. Lisärakennusoikeuden määrä voi olla erisuuruinen eri kiinteistöillä. Määrä selviää kaavoitusprosessissa.
- Enimmäisrakennusoikeus: kaavamuutoksen perusteella kiinteistön rakennusoikeuden määrä voi kaavoittajan mukaan olla enintään 200 kerrosneliometriä.

### Hankkeen käynnistäjän valtuutus

Tämän sopimuksen allekirjoituksella sopimusosapuolina olevien kiinteistöjen omistajat valtuuttavat [REDACTED] edustamaan itseään ranta-asemakaavan laadinnassa ja suunnittelussa.

Valtuutus oikeuttaa [REDACTED] edustamaan kiinteistön omistajia suhteessa kaavoituskonsulttiin ja viranomaisiin sekä käyttämään puhevaltaa kaavan sisältöä koskevista asioista. Valtuutus alkaa, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet. Valtuutus päättyy, kun kaava on saanut lainvoiman tai aiemmin, mikäli kaavamuutoshanke raukeaa.

Valtuutus ei oikeuta enempään kuin edellä kuvattuihin toimiin eikä anna valtuutuksensaajalle oikeutta tonttien tai kiinteistöjen hallintaan tai käyttöön muilta osin kuin mitä kaavan laadinta tai suunnittelu edellyttää.

### Kaavoituskonsultin valtuutus

Tämän sopimuksen allekirjoituksella sopimusosapuolina olevien kiinteistöjen omistajat valtuuttavat projektipäällikkö Henna Leppäsen laatimaan asemakaavamuutoksen ja hoitamaan kaavamuutosasian edellyttämät viranomaisasiat. Valtuutus alkaa, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet. Valtuutus päättyy, kun kaava on saanut lainvoiman tai aiemmin, mikäli kaavamuutoshanke raukeaa.

## Hankkeen kustannusten jako

Hankkeen kustannukset muodostuvat pääosin kaavoituskonsultin Ramboll Finland Oy sekä Lahden kaupungin toimenpiteistä. Kustannukset riippuvat tarvittavien töiden määrästä, mikä ei etukäteen ole täysin tarkkaan määriteltävissä. Hankkeen todennäköiset arvioidut kokonaiskustannukset ovat noin 20000 euroa.

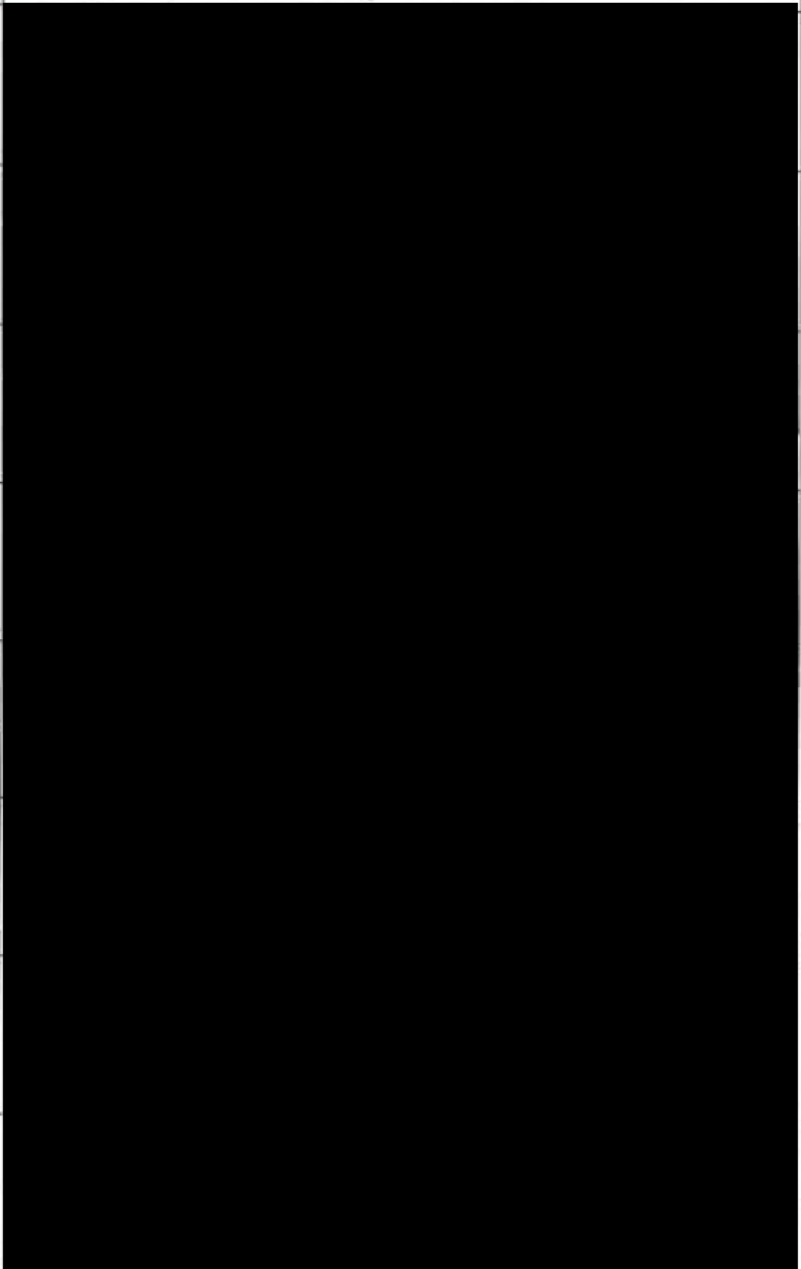
Hankkeen kustannukset maksetaan ja jaetaan seuraavasti:

- Hankkeen käynnistäjä maksaa hankkeen kustannukset ja perii ne myöhemmin sopimusosapuolina olevilta kiinteistöjen omistajilta.
- Kustannukset jaetaan tässä sopimuksessa mainituille kiinteistöjen omistajille kiinteistöjen saaman lisärakennusoikeuden suhteessa, jolloin yhden kiinteistön kustannusosuus on seuraava osamäärä kokonaiskustannuksista: kiinteistön lisärakennusoikeus / kaikkien kaavamuutoshankkeeseen tällä sopimuksella osallistuvien kiinteistöjen yhteenlaskettu lisärakennusoikeus.
- Edellisestä riippumatta yksittäisen kiinteistön kustannusosuus on kuitenkin enintään 2000 euroa. Hankkeen käynnistäjä vastaa mahdollisista ylimenevistä kustannuksista.
- Kaavamuutoksen saatua lainvoiman hankkeen käynnistäjä laatii sopimusosapuolille yhteenvedon kokonaiskustannuksista ja perii kunkin kustannusosuuden.

## Allekirjoitukset

<i>Kiinteistötunnus ja allekirjoituspäivä</i>	<i>Kiinteistön omistaja(t) eli lainhuudon haltija(t), allekirjoitus ja nimenselvennys</i>
532-401-1-351	
Päiväys	
532-401-1-290	
Päiväys	
532-401-1-291	
Päiväys	
532-401-1-340	
Päiväys	
532-401-1-292	
Päiväys	



Kiinteistötunnus ja allekirjoituspäivä	Kiinteistön omistaja(t) eli lainhuudon haltija(t), allekirjoitus ja nimenselvennys
532-401-13-331	
Päiväys	
532-401-1-293	
30.10.21 Päiväys	
532-401-1-295	
Päiväys	
532-401-1-349	
Päiväys	
532-401-1-311	
Päiväys	
532-401-1-314	
Päiväys	
532-401-1-315	
Päiväys	
532-401-1-313	
Päiväys	

Hankkeen käynnistäjä 

Tämä sopimus on laadittu yhtenä allekirjoitettuna kappaleena.  
Alkuperäinen allekirjoitettu sopimus on hankkeen käynnistäjän hallussa.  
Muille sopimusosapuolille on toimitettu kopio allekirjoitetusta sopimuksesta.

## SOPIMUS

### Sopimuksen tarkoitus

Me allekirjoittaneet sovimme tällä sopimuksella Kalliojärven ranta-asemakaavan muutoshankkeesta, jonka tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta sopimuksessa mainituilla asuinkiinteistöillä Kalliojärven Ahtialanhaarassa.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

### Sopimusosapuolet

Sopimusosapuolia ovat tämän sopimuksen allekirjoittaneet kiinteistöjen omistajat sekä hankkeen käynnistäjä.

### Käsitteet

- Hankkeen käynnistäjä: [REDACTED]
- Kaavoituskonsultti: Ramboll Finland Oy, edustajanaan projektipäällikkö Henna Leppänen.
- Lisärakennusoikeus: kerrosneliömetrien määrä, jolla kiinteistön rakennusoikeus lisääntyy kaavamuutoshankkeen seurauksena. Lisärakennusoikeuden määrä voi olla erisuuruinen eri kiinteistöillä. Määrä selviää kaavoitusprosessissa.
- Enimmäisrakennusoikeus: kaavamuutoksen perusteella kiinteistön rakennusoikeuden määrä voi kaavoittajan mukaan olla enintään 200 kerrosneliometriä.

### Hankkeen käynnistäjän valtuutus

Tämän sopimuksen allekirjoituksella sopimusosapuolina olevien kiinteistöjen omistajat valtuuttavat [REDACTED] edustamaan itseään ranta-asemakaavan laadinnassa ja suunnittelussa.

Valtuutus oikeuttaa [REDACTED] edustamaan kiinteistön omistajia suhteessa kaavoituskonsulttiin ja viranomaisiin sekä käyttämään puhevaltaa kaavan sisältöä koskevissa asioissa. Valtuutus alkaa, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet. Valtuutus päättyy, kun kaava on saanut lainvoiman tai aiemmin, mikäli kaavamuutoshanke raukeaa.

Valtuutus ei oikeuta enempään kuin edellä kuvattuihin toimiin eikä anna valtuutuksensaajalle oikeutta tonttien tai kiinteistöjen hallintaan tai käyttöön muilta osin kuin mitä kaavan laadinta tai suunnittelu edellyttää.

### Kaavoituskonsultin valtuutus

Tämän sopimuksen allekirjoituksella sopimusosapuolina olevien kiinteistöjen omistajat valtuuttavat projektipäällikkö Henna Leppäsen laatimaan asemakaavamuutoksen ja hoitamaan kaavamuutosasian edellyttämät viranomaisasiat. Valtuutus alkaa, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet. Valtuutus päättyy, kun kaava on saanut lainvoiman tai aiemmin, mikäli kaavamuutoshanke raukeaa.

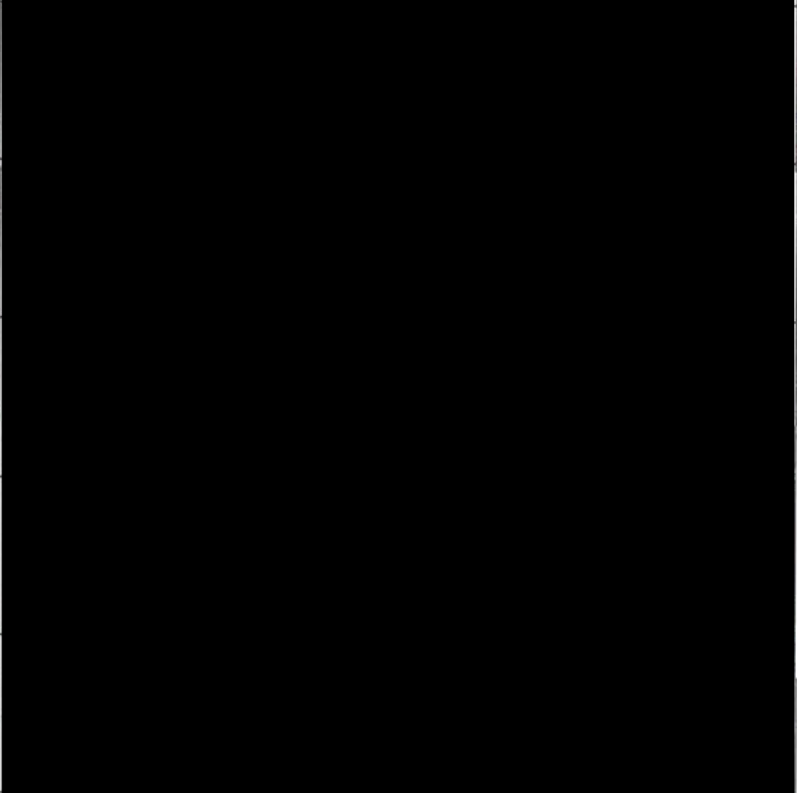
## Hankkeen kustannusten jako

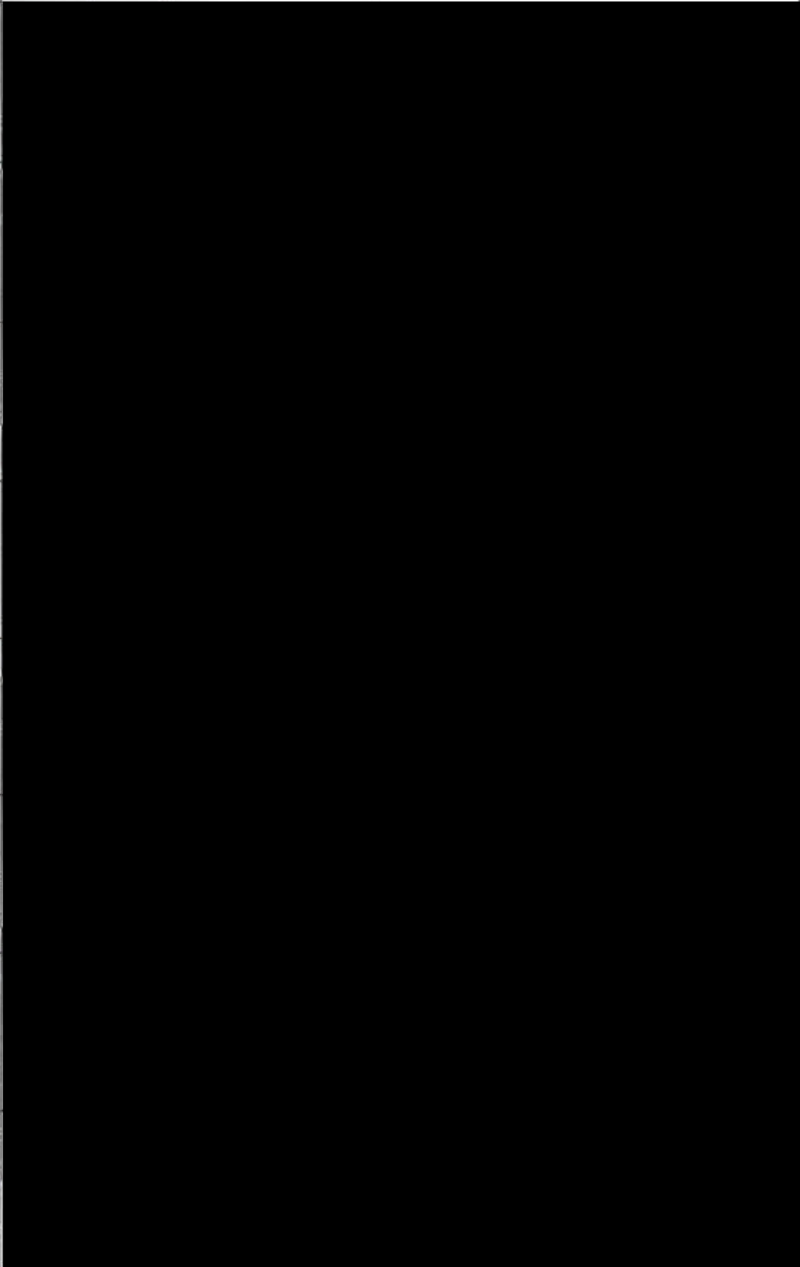
Hankkeen kustannukset muodostuvat pääosin kaavoituskonsultin Ramboll Finland Oy sekä Lahden kaupungin toimenpiteistä. Kustannukset riippuvat tarvittavien töiden määrästä, mikä ei etukäteen ole täysin tarkkaan määriteltävissä. Hankkeen todennäköiset arvioidut kokonaiskustannukset ovat noin 20000 euroa.

Hankkeen kustannukset maksetaan ja jaetaan seuraavasti:

- Hankkeen käynnistäjä maksaa hankkeen kustannukset ja perii ne myöhemmin sopimusosapuolena olevilta kiinteistöjen omistajilta.
- Kustannukset jaetaan tässä sopimuksessa mainituille kiinteistöjen omistajille kiinteistöjen saaman lisärakennusoikeuden suhteessa, jolloin yhden kiinteistön kustannusosuus on seuraava osamäärä kokonaiskustannuksista: kiinteistön lisärakennusoikeus / kaikkien kaavamuutoshankkeeseen tällä sopimuksella osallistuvien kiinteistöjen yhteenlaskettu lisärakennusoikeus.
- Edellisestä riippumatta yksittäisen kiinteistön kustannusosuus on kuitenkin enintään 2000 euroa. Hankkeen käynnistäjä vastaa mahdollisista ylimenevistä kustannuksista.
- Kaavamuutoksen saatua lainvoiman hankkeen käynnistäjä laatii sopimusosapuolille yhteenvedon kokonaiskustannuksista ja perii kunkin kustannusosuuden.

## Allekirjoitukset

<i>Kiinteistötunnus ja allekirjoituspäivä</i>	<i>Kiinteistön omistaja(t) eli lainhuudon haltija(t), allekirjoitus ja nimenselvennys</i>
532-401-1-351	
Päiväys	
532-401-1-290	
Päiväys	
532-401-1-291	
Päiväys	
532-401-1-340	
Päiväys	
532-401-1-292	
Päiväys	

<i>Kiinteistötunnus ja allekirjoituspäivä</i>	<i>Kiinteistön omistaja(t) eli lainhuudon haltija(t), allekirjoitus ja nimenselvennys</i>
532-401-13-331  Päiväys	
532-401-1-293  21.6.2021 Päiväys	
532-401-1-295  Päiväys	
532-401-1-349  Päiväys	
532-401-1-311  Päiväys	
532-401-1-314  Päiväys	
532-401-1-315  Päiväys	
532-401-1-313  Päiväys	

Hankkeen käynnistäjä 

Tämä sopimus on laadittu yhtenä allekirjoitettuna kappaleena.  
Alkuperäinen allekirjoitettu sopimus on hankkeen käynnistäjän hallussa.  
Muille sopimusosapuolille on toimitettu kopio allekirjoitetusta sopimuksesta.

## SOPIMUS

### Sopimuksen tarkoitus

Me allekirjoittaneet sovimme tällä sopimuksella Kalliojärven ranta-asemakaavan muutoshankkeesta, jonka tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta sopimuksessa mainituilla asuinkiinteistöillä Kalliojärven Ahtialanhaarassa.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

### Sopimusosapuolet

Sopimusosapuolia ovat tämän sopimuksen allekirjoittaneet kiinteistöjen omistajat sekä hankkeen käynnistäjä.

### Käsitteet

- Hankkeen käynnistäjä: [REDACTED]
- Kaavoituskonsultti: Ramboll Finland Oy, edustajanaan projektipäällikkö Henna Leppänen.
- Lisärakennusoikeus: kerrosneliömetrien määrä, jolla kiinteistön rakennusoikeus lisääntyy kaavamuutoshankkeen seurauksena. Lisärakennusoikeuden määrä voi olla erisuuruinen eri kiinteistöillä. Määrä selviää kaavoitusprosessissa.
- Enimmäisrakennusoikeus: kaavamuutoksen perusteella kiinteistön rakennusoikeuden määrä voi kaavoittajan mukaan olla enintään 200 kerrosneliömetriä.

### Hankkeen käynnistäjän valtuutus

Tämän sopimuksen allekirjoituksella sopimusosapuolina olevien kiinteistöjen omistajat valtuuttavat [REDACTED] edustamaan itseään ranta-asemakaavan laadinnassa ja suunnittelussa.

Valtuutus oikeuttaa [REDACTED] edustamaan kiinteistön omistajia suhteessa kaavoituskonsulttiin ja viranomaisiin sekä käyttämään puhevaltaa kaavan sisältöä koskevissa asioissa. Valtuutus alkaa, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet. Valtuutus päättyy, kun kaava on saanut lainvoiman tai aiemmin, mikäli kaavamuutoshanke raukeaa.

Valtuutus ei oikeuta enempään kuin edellä kuvattuihin toimiin eikä anna valtuutuksensaajalle oikeutta tonttien tai kiinteistöjen hallintaan tai käyttöön muilta osin kuin mitä kaavan laadinta tai suunnittelu edellyttää.

### Kaavoituskonsultin valtuutus

Tämän sopimuksen allekirjoituksella sopimusosapuolina olevien kiinteistöjen omistajat valtuuttavat projektipäällikkö Henna Leppäsen laatimaan asemakaavamuutoksen ja hoitamaan kaavamuutosasian edellyttämät viranomaisasiat. Valtuutus alkaa, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet. Valtuutus päättyy, kun kaava on saanut lainvoiman tai aiemmin, mikäli kaavamuutoshanke raukeaa.

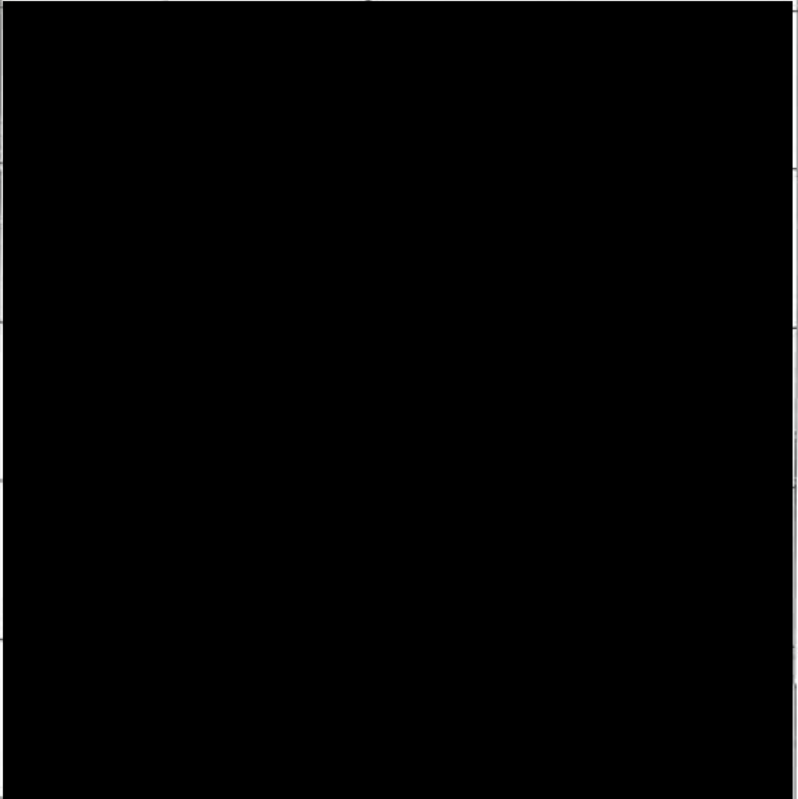
## Hankkeen kustannusten jako

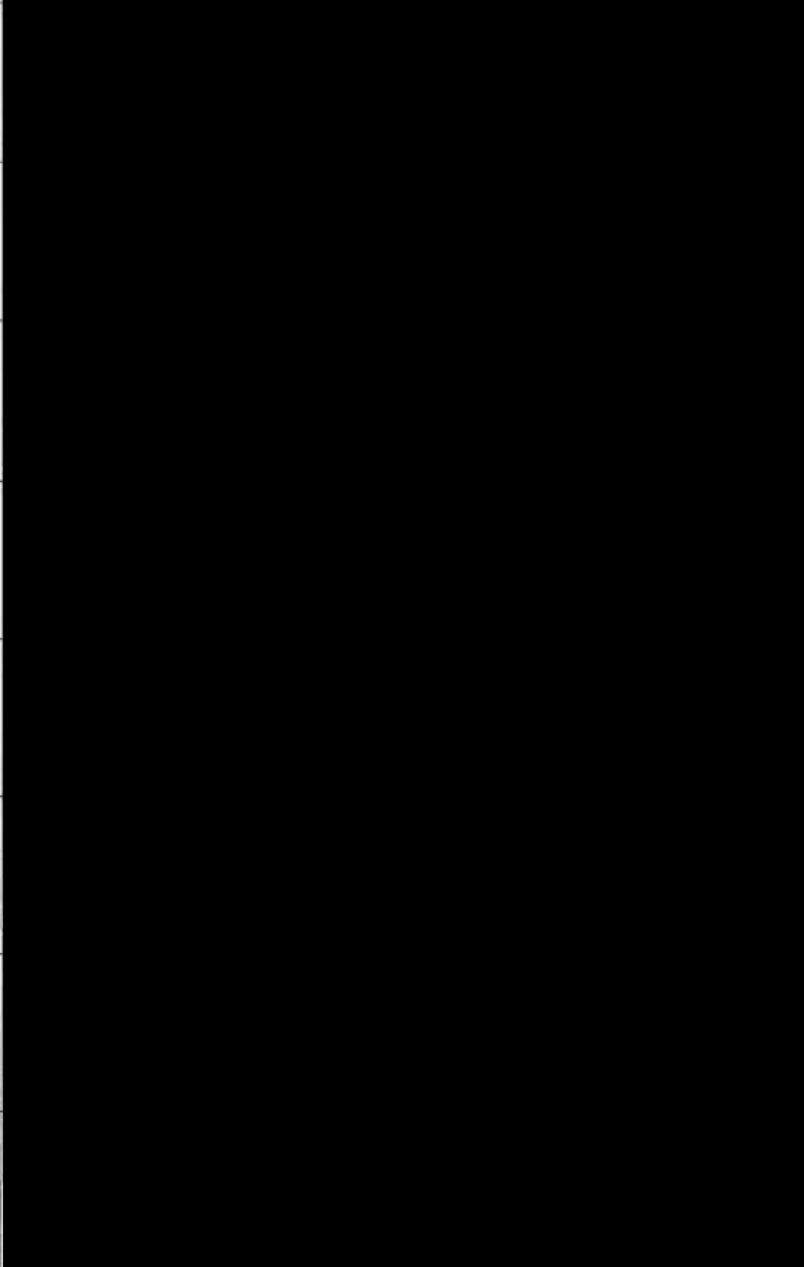
Hankkeen kustannukset muodostuvat pääosin kaavoituskonsultin Ramboll Finland Oy sekä Lahden kaupungin toimenpiteistä. Kustannukset riippuvat tarvittavien töiden määrästä, mikä ei etukäteen ole täysin tarkkaan määriteltävissä. Hankkeen todennäköiset arvioidut kokonaiskustannukset ovat noin 20000 euroa.

Hankkeen kustannukset maksetaan ja jaetaan seuraavasti:

- Hankkeen käynnistäjä maksaa hankkeen kustannukset ja perii ne myöhemmin sopimusosapuoliltaan olevilta kiinteistöjen omistajilta.
- Kustannukset jaetaan tässä sopimuksessa mainituille kiinteistöjen omistajille kiinteistöjen saaman lisärakennusoikeuden suhteessa, jolloin yhden kiinteistön kustannusosuus on seuraava osamäärä kokonaiskustannuksista: kiinteistön lisärakennusoikeus / kaikkien kaavamuutoshankeeseen tällä sopimuksella osallistuvien kiinteistöjen yhteenlaskettu lisärakennusoikeus.
- Edellisestä riippumatta yksittäisen kiinteistön kustannusosuus on kuitenkin enintään 2000 euroa. Hankkeen käynnistäjä vastaa mahdollisista ylimenevistä kustannuksista.
- Kaavamuutoksen saatua lainvoiman hankkeen käynnistäjä laatii sopimusosapuolille yhteenvedon kokonaiskustannuksista ja perii kunkin kustannusosuuden.

## Allekirjoitukset

<i>Kiinteistötunnus ja allekirjoituspäivä</i>	<i>Kiinteistön omistaja(t) eli lainhuudon haltija(t), allekirjoitus ja nimenselvennys</i>
532-401-1-351	
Päiväys	
532-401-1-290	
Päiväys	
532-401-1-291	
Päiväys	
532-401-1-340	
Päiväys	
532-401-1-292	
Päiväys	

Kiinteistötunnus ja allekirjoituspäivä	Kiinteistön omistaja(t) eli lainhuudon haltija(t), allekirjoitus ja nimenselvennys
532-401-13-331	
Päiväys	
532-401-1-293	
Päiväys	
532-401-1-295	
Päiväys	
532-401-1-349	
Päiväys	
532-401-1-311	
Päiväys	
532-401-1-314	
26.6.21	
Päiväys	
532-401-1-315	
Päiväys	
532-401-1-313	
Päiväys	

Hankkeen käynnistäjä

Tämä sopimus on laadittu yhtenä allekirjoitettuna kappaleena.  
 Alkuperäinen allekirjoitettu sopimus on hankkeen käynnistäjän hallussa.  
 Muille sopimusosapuolille on toimitettu kopio allekirjoitetusta sopimuksesta.