



17.03.2020

---

**Vastaanottaja**

Lahden kaupunki  
Maankäyttö ja aluehankkeet

**Kohde**

asemakaavan muutos A-2788  
Asemantausta kortteli 1017 tontti 22, Kansakoulukatu 6

---

**Pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutos A-2788, Asemantausta kaupunginosa, Kansakoulukatu 6**

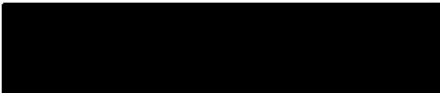
Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 16.03.2020 lausuntopyynnön D/282/10.02.03.00.04/2020 koskien asemakaavan muutoksen luonnosta, joka koskee Asemantaustan (25.) kaupunginosan korttelin 1017 tonttia 22 (A-2788).

Kaava-alueen pinta-ala on n.1432 m<sup>2</sup>. Kaavamuutoksen tarkoituksena on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen tontin muuttaminen asumiseen. Tontille merkitään kaksi rakennusala. Päärakennuksen sijainti noudattelee voimassa olevan kaavan rakennusala. Päärakennuksen uudeksi kerrosluvuksi merkitään klu2/3, joka sallii kellarin. Toinen uusi rakennusala osoitetaan talousrakennusta varten. Talousrakennuksen kerrosluvuksi merkitään I ja rakennusoikeudeksi 100 km<sup>2</sup>.

Olen tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta lukuun ottamatta seuraavaa:

- Kaavoituksessa tulee huomioida rakennusten poistumis- ja pelastustiejärjestelyt. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaavoitusalueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

  
paloinsinööri  
Raila Viljamaa

Lähtettäjä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>  
Lähetetty: 31. maaliskuuta 2020 16:49  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: VL: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2788, Asemantausta kaupunginosa, Kansakoulukatu 6  
Liitteet: A-2788 Lausuntopyyntö.pdf; A-2788 Selostus+aikataulu.pdf; Kuulemiskartta.pdf

Moi

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen  
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti

P. 050 323 9080

leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi

www.lahtienergia.fi

D/282/10.02.03.00.04/2020

16.3.2020

Lahti  
Maankäyttö- ja aluehankkeet

21.1.2020

## **Asemakaavan muutos Asemantaustan (25.) kaupunginosan korttelin 1017 tonttia 22,(Kansakoulukatu 6) A-2788**

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikenne rakenteita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia sen riittävästä suojauksesta. Toivomme niiden saavan olla paikoillaan.

Mikäli niitä joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirrot.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§), ellei sopimuksin ole muuta sovittu.

Lisätietoja asiasta antaa: [verkontuki@elisa.fi](mailto:verkontuki@elisa.fi)

Ystävällisin terveisin  
Elisa Oyj  
Coverage and Availability Services

Mika Björkqvist  
Projektipäällikkö



Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere

Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti

Aihe: RE: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2788, Asemantausta kaupunginosa, Kansakoulukatu 6

Päivämäärä: 17. maaliskuuta 2020 13:26:09

Terve,

Teliällä ei ole kaapeleita tai muita rakenteita tontilla tai sen läheisyydessä, joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen

Production Desk

Telia Company

p. 0201332710

[www.telia.fi/televerkko](http://www.telia.fi/televerkko)



Lahden kaupunki  
Maankäyttö- ja aluehankkeet  
[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

Viite: lausuntopyyntö 21.1.2020

**Asemakaavan muutos, Lahti, Asemantaustan (25.) kaupunginosa, kortteli 1017, tontti 22, Kansakoulukatu 6, A-2788**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen tontin muuttaminen asumiseen. Rakennus on tällä hetkellä päiväkotikäytössä. Muutos perustuu päiväkoteja koskevaan palveluverkkoselvitykseen ja kaupungin tilakannan kehittämiseen ja vuoden 2020 kaupungin talousarvioesitykseen sekä kaupungin linjaukseen mahdollisuuksien mukaan luopua huonokuntoisista ja väliaikaisista päiväkotitiloista. Suunnittelualue on osa paikallisesti arvokasta Kansakoulunkadun kulttuuriympäristöä.

Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen asumiseen on perusteltua. Kaavamuutos mahdollistaa tontilla olevan rakennuksen säilymisen. Koska muutosluonnos mahdollistaa myös rakennuksen purkamisen, tulee purkamisen edellytykset selvittää ja perustella asemakaavaprosessissa. Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista. (MRL 139 §).

Kulttuuriympäristön arvojen säilymisen ohella ELY-keskus pitää tärkeänä olemassa olevan rakennuskannan ylläpitoa ja käyttöä myös luonnonvarojen kestävästä käytöstä ja resurssiviisauden näkökulmasta, mikäli rakennukset ovat korjattavissa terveyden ja turvallisuuden vaatimukset täyttäväksi.

Lausunnon on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut ylitarkastaja Kirsti Nieminen. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

**TIEDOKSI**

Lahden museot / Päijät-Hämeen aluevastuumuseo, tutkija Riitta Niskanen

Päijät-Hämeen liitto, erityisasiantuntija Tanja Gangsö

Tämä asiakirja HAMELY/408/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/408/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 02.04.2020 13:09

Ratkaisija Nieminen Kirsti 02.04.2020 13:11

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo  
Pvm 16.3.2020

Asemakaavavalmistelijä  
Kyllikki Kilpeläinen  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Askonkatu 2  
15100 Lahti

**Viite:** Lausuntopyyntö 16.3.2020

**Asia:** Kansakoulukatu 6, asemakaavamuutosluonnos / asemakaavavalmistelijä Kyllikki Kilpeläinen 4.2.2020

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo,  
rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavan:

Professori Carolus Lindberg kaavoitti Lahden vuoden 1933 eteläiset liitosalueet vuonna 1936. Osana tätä asemakaavaa syntyi pieni Kansakoulukadun pientaloalue, joka rakennettiin heti 1930-luvun lopulla ja seuraavan vuosikymmenen alussa. Rakennukset ovat pääosin lahtelaisten rakennusmestareiden Artturi Ekströmin ja Pauli Leiskallion käsialaa.

Pientalot on tarkoitettu usean perheen tarpeisiin. Kookkaat, klassistisvaikutteiset rakennukset muodostavat viivasuoran Kansakoulukadun varteen hallitun, yhtenäisen kokonaisuuden, jota elävöittävät vanhat puutarhat. Pientaloalueen ensimmäisenä kadunvarsirakennuksena on rakennusmestari Paavo Aartin suunnittelema Lahden Osuuskaupan myymälä- ja asuinrakennus vuodelta 1961. Se muutettiin vuonna 1982 päiväkotikäyttöön kaupungin arkkitehtiosaston suunnitelmin.

Kansakoulukatu sisältyy Selvitykseen Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, joka puolestaan muodostaa osan Lahden läntisten osien osayleiskaavan arvokohdeluettelosta.

Myymälärakennuksen tontille on suunnitteilla asemakaavamuutos, jolla tontti osoitetaan asuinkäyttöön. Museo puoltaa muutosta. Koska kaavaluonnoksessa mahdollistetaan vanhan myymälä- ja asuinrakennuksen purkaminen, tulee rakennuksen kunto selvittää ennen kaavaratkaisun tekemistä. Museo puoltaa ainoastaan korjauskelvottoman rakennuksen purkamista.



Museo pitää kaavaluonnoksessa osoitettua talousrakennuksen rakennusoikeutta ylimitoitettuna.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

tutkija

Riitta Niskanen

Tiedoksi

Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut  
Hämeen ely-keskus  
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen



## Kilpeläinen Kyllikki

---

Lähetetty: Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>  
Lähetetty: maanantai 6. huhtikuuta 2020 17.56  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Kopio: Kilpeläinen Kyllikki  
Aihe: VS: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2788, Asemantausta kaupunginosa, Kansakoulukatu 6

Lahti Energia Oy /Lämpöliiketoiminta kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2788, Asemantausta kaupunginosa, Kansakoulukatu 6.

Kohteena olevan asemakaavarajauksen ulkopuolella, etelä- ja itäpuolella sijaitsee merkittävät kaukolämmön runkojohdot.

Kohteessa sijaitseva nykyinen päiväkotirakennus on kaukolämmössä. Kaukolämmön kapasiteetti alueen tuntumassa on erinomainen.

Suosittellemme kohteen muutos- ja uudisosien lämmitystavaksi kaukolämpöä, ja kaavaan merkintää kaukolämpö.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.



Ystävällisin terveisin

Harri M-S  
M. 044 751 7224

**Lähetäjä:** Karu-Hanski Tiina  
**Lähetetty:** 3. huhtikuuta 2020 14:22  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo\_Lahti  
**Aihe:** Lyp:n lausunto asemakaavan luonnoksesta A-2788, Kansakoulukatu 6, Asemantausta

D/282/10.02.03 00.04/2020

Lahden ympäristöpalvelut esittää lausuntonaan asemakaavan luonnoksesta A-2788, joka koskee Kansakoulukatu 6:a, seuraavan:

Kansakoulukadun länsipuolen A/s -tonttien ja Helsingintien varressa olevan meluvallin/kevyenliikenteen väylän reunaluiskan raja-alueella on oijapainanne, joka viettää kaavamuutoksen kohteena olevan tontin suuntaan. Maastokäynnillä todettiin, että kaavamuutostontin läheisyydessä oja päättyy osaksi maahan hautautuneeseen putkeen. Ympäristöpalveluilla ei ole tietoa mahdollisesta putkesta ja mihin se johtaa. Voimassa olevassa asemakaavassa on merkitty johtoa varten varattu alueen osa nykyisten YL ja AK -tonttien rajalle.

Kaavamuutoksen kohde sijaitsee Helsingintien välittömässä läheisyydessä. Tien varteen tehdyn meluvallin ansiosta melu kaavakohteen tontilla jää alle 55 dB lukuun ottamatta aivan tontin läntisintä osaa (Lahden meluselvitys 2017). Meluvallin/kevyenliikenteen väylän reunaluiskaa sijoittuu kaavamuutoskohteena olevan tontin länsireunalle.

Edellä olevan perusteella ympäristöpalvelut esittää, että kaavamuutoksen kohteena olevan tontin länsi-luoteisosa muutettaisiin puisto/viheralueeksi ja liitettäisiin viereiseen puistoalueeseen (P). Mikäli Kansakoulukatu 4:n tontti pidetään nykyisellään, tulee tontin alueella mahdollisesti olevan maanalaisen putken sijainti selvittää ja osoittaa se rasitteena tontille.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut hulevesi-insinööri Juhani Järveläinen.

Tiina Karu-Hanski  
ympäristönsuojelusihteeri  
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue  
Lahden ympäristöpalvelut