

1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	
Muu alue	
Osoite	Sippolankatu 6, 15800 Lahti

2. Muutosesitys

Tarkoituksena on hyödyntää tontilla oleva rakennusoikeus siten että, tontille on mahdollista rakentaa 4-6 asunnon rivitalo.

3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Rivitalon toteutus samansuuntaisesti kuin Sippolankatu 10 , mutta yhteen tasoon liitteen mukaisesti.
Nykyinen vanha talo on purkukuntoinen siinä sattuneiden vesivahinkojen vuoksi.

4. Liitteet

Pakollinen liite:

- ☒ Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai
☐ Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen
pöytäkirjasta

Muut liitteet:

- ☐ Valtakirja
☒ Karttaote
☒

5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

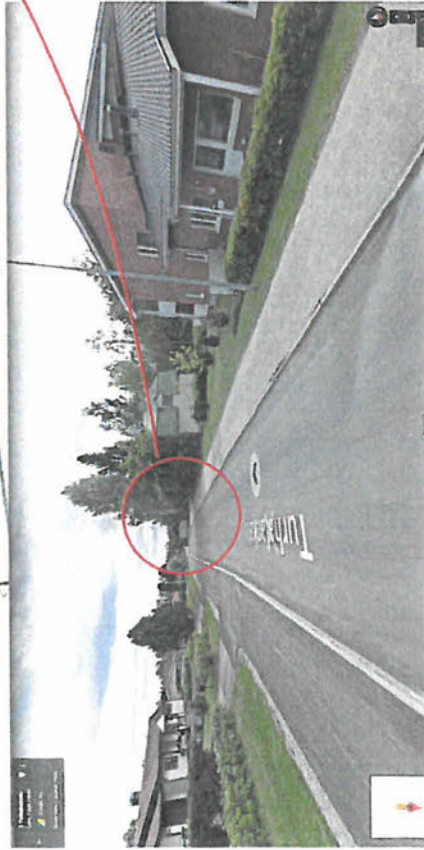
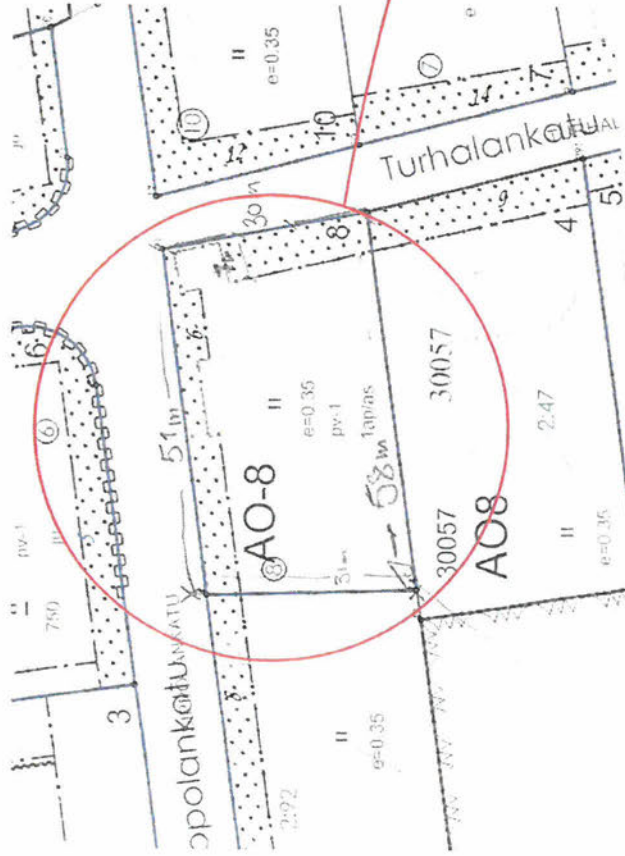
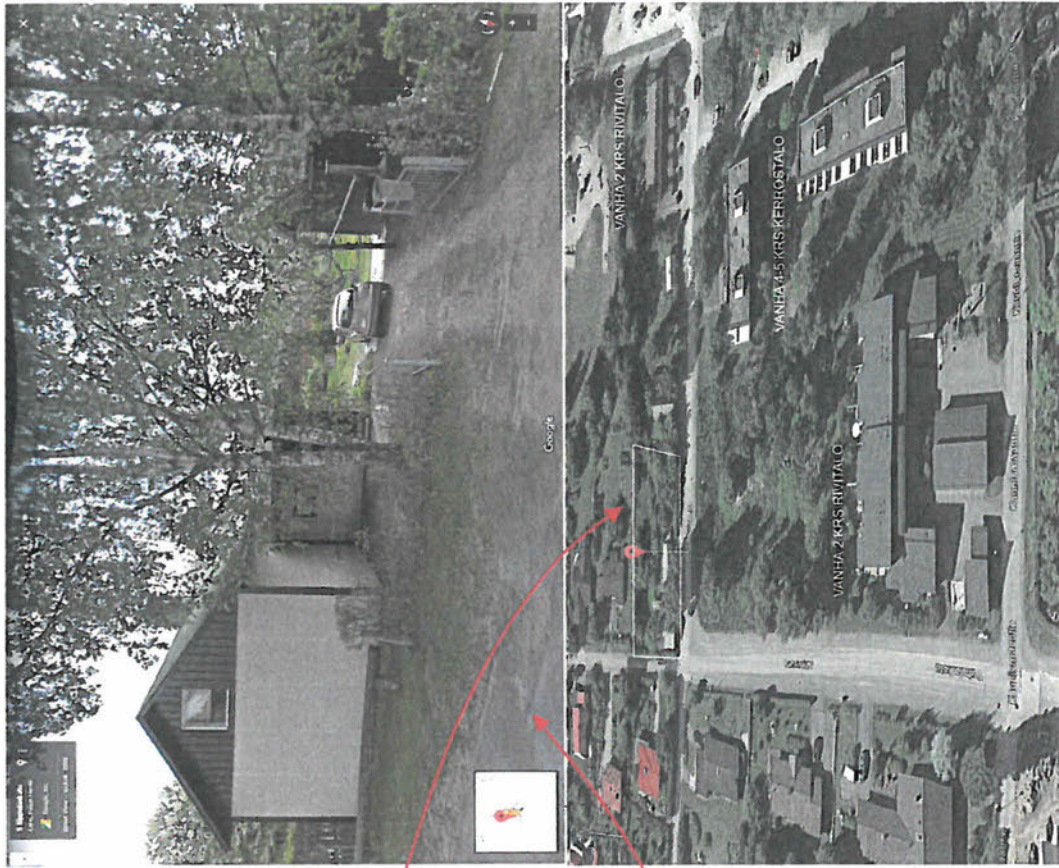
- ☒ Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.
☐ Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.

Päivämäärä ja paikka	19.9.2017
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

6. Yhteystiedot

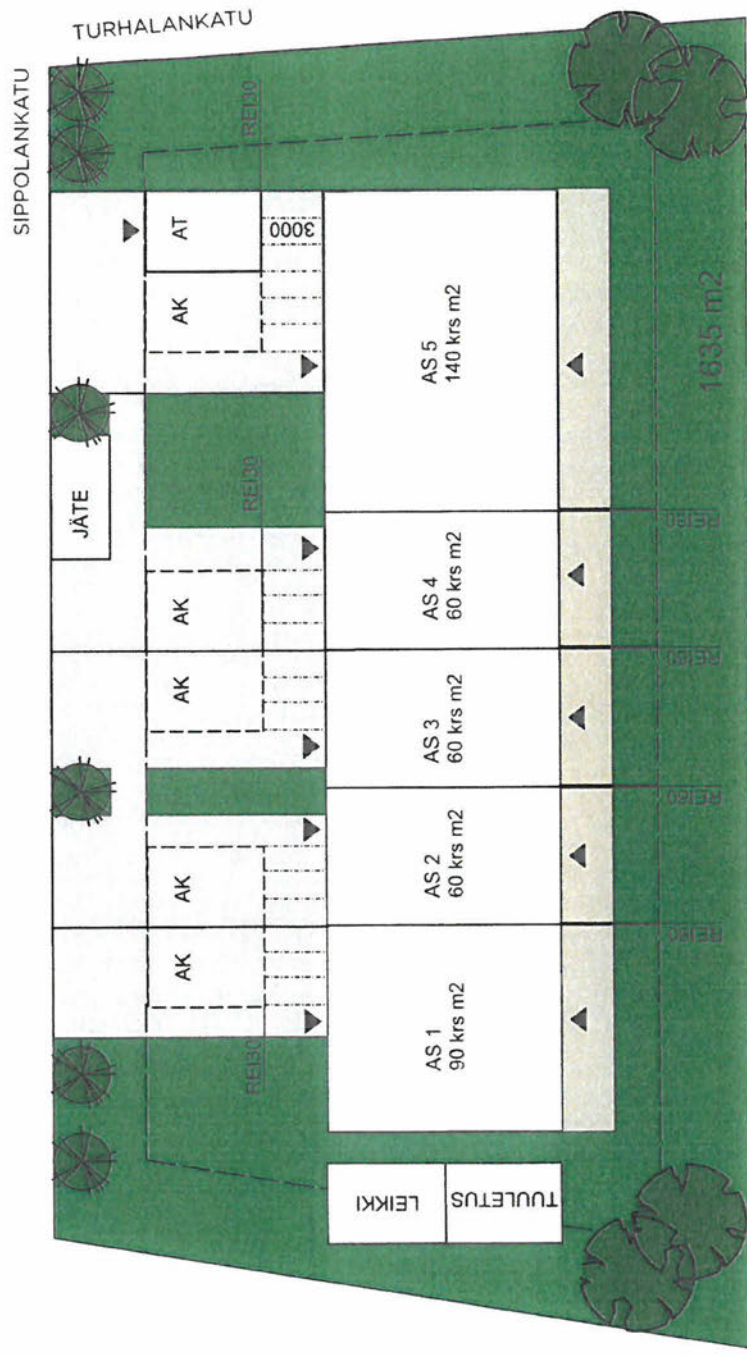
Hakija/Hakijat	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	
	Henkilö/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	





KOHDE	SUUNNITTELIJA	PIKUSTUS NRO
SIPPOLAN 6, LAHTI	JJ	-----
SUUNNITELMA	SUUNNITTELU PVM	MUUTOS PVM
PARITALOT / RIVITALO LUONNOS (A3)	12.5.2017	-----

VIIDEN ASUNNON RIVITALO, ASEMAKAAVALUONNOS



TALOTYYPPI LUONNOS



KOHDE	SUUNNITELMA	SUUNNITELMA	PIKUSTUS NRO
SIPPOLAN 6, LAHTI	JJ	JJ	-----
SUUNNITELMA	SUUNNITELMA	SUUNNITELMA	MUUTOS NRO
PARITALOT / RIVITALO LUONNOS (A3)	12.5.2017	12.5.2017	-----

1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	
Muu alue	
Osoite	Sippolankatu 8 15800 LAHTI

2. Muutosesitys

Kiinteistön tontin kaavamunntos rivitaloasumiseen soveltuvaksi

3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Viereisellä tontilla (sippolankatu 10) sijaitsee jo rivitalo ja toisella viereisellä tontilla (sippolankatu 6) on kaavamunntos meneillään rivitalotontiksi.

4. Liitteet

Pakollinen liite:

☒

Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai
Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen
pöytäkirjasta

Muut liitteet:

☐

Valtakirja
Karttaote

5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

- ☐ Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.
- ☒ Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen. Korvaus peritään ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee kaava-asiaa.

Päivämäärä ja paikka	12.5.2020 Vantaa
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

6. Yhteystiedot

Hakija/Hakijat	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	
	Henkilö/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	
	Postiosoite	
	Puh. virka-aikana	



Perustiedot

Kiinteistötunnus:		Rekisteröintipvm:	1.1.1933
Nimi:		Kokonaispinta-ala:	0,1550 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1550 ha
Kunta:	Lahti (398)		
Arkistoviite:	26:110 HOLLOLA		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 19.2.2013
Asianumero / arkistoviite:	MML/25658/71/2013
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	
Saanto:	
Saanto:	

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 12.5.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.