

Lähettilä: Viljamaa Raila <Raila.Viljamaa@phpela.fi>
Lähetetty: maanantai 22. helmikuuta 2021 9.04
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: pelastuslaitoksen lausunnot asemakaavan muutos 2kpl (A-2767 ja A-2746)
Liitteet: pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutoksen luonnos A-2767.pdf; pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutos A-2746.pdf

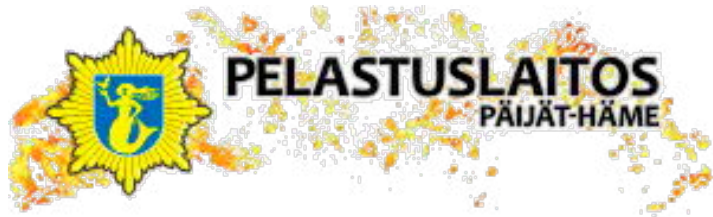
Hei!

Liitteenä pelastuslaitoksen lausunnot asemakaavan muutos A-2767 ja A-2746.

t.

Raila Viljamaa
Paloinseinööri
Päijät-Hämeen pelastuslaitos
Mannerheiminkatu 24, 15100 Lahti
GSM 0440 773 223
raila.viljamaa@phpela.fi

www.phpela.fi
www.facebook.com/paijathameenpelastuslaitos





Vastaanottaja

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Kohde

Asemakaavan muutoksen luonnos A-2767

Sippolankatu 6 ja 8

Lausunto asemakaavan muutoksen luonnos A-2767

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 4.2.2021 lausuntopyynnön asemakaavamuutoksen luonnoksesta, joka koskee Kärpäsen (30.) kaupunginosan korttelin 30057 tontteja 2 ja 8 (Sippolankatu 6 ja 8)

Suunnittelualue sijaitsee Kärpäsen kaupunginosassa, Lahti-Riihimäki -junaradan ja Kärpäsenkadun välissä olevalla asuinalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,2 ha. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen tontit asuinpientalotonteiksi, joille voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

Olen tutustunut asemakaavan muutoksen luonnokseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutoksen luonnosta.

Muuta:

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätyönä, joten lausunnosta puuttuu allekirjoitus. Korona-pandemian jälkeen voitte tarvittaessa pyytää lausunnon tekijältä allekirjoitetun kappaleen.

paloinsinööri
Raila Viljamaa

Lähetäjä: Kaisa Torri <kaisa.torri@paijat-hame.fi>
Lähetetty: torstai 18. helmikuuta 2021 10.28
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Niina Ahlfors; Puusaari Riina
Aihe: VS: Asemakaavan muutoksen luonnos A-2767 Sippolankatu 6 ja 8

Hei,

Kiitämme lausuntomahdollisuudesta. Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutoksen A-2767 luonnoksesta.

Ystävällisin terveisin,

Kaisa Torri
Erityisasiantuntija
Päijät-Hämeen liitto
kaisa.torri@paijat-hame.fi
puh: 040-774 7060

Lähettilä: [Mäki-Saari Harri](#)
Vastanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [Puusaari Riina](#)
Aihe: VS: Asemakaavan muutoksen luonnos A-2767 Sippolankatu 6 ja 8 kuultavana 4.-19.2.2021
Päivämäärä: perjantai 5. helmikuuta 2021 17.23.25
Liitteet: [image001.png](#)
[image002.png](#)

Lahti Energia Oy /Lämpöliiketoiminta kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta, joka koskee Kärpäsän (30.) kaupunginosan korttelin 30057 tontteja 2 ja 8 (Sippolankatu 6 ja 8).

Kohteena olevan asemakaavarajauksen ulkopuolella, itäpuolella Turhalankadulla sijaitsee kaukolämmön runkojohto. Kaukolämmön kapasiteetti alueen tuntumassa on erinomainen.

Suosittelimme kohteen muutos- ja uudisosien lämmitystavaksi kaukolämpöä, ja kaavaan merkintää kaukolämpö.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.

Ystävällisin terveisin:

Harri Mäki-Saari
Verkkopäällikkö

Lahti Energia Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 029 000 8009 | M. 044 751 7224
F. 029 000 8403
www.lahtienergia.fi

[Kaukolämpö on Suomen suosituin - 2,7 miljoonaa suomalaista asuu kaukolämpökodissa. Lue lisää kotisivuiltamme!](#)

Huoletona energiaa vastuullisesti.

Lähettilä: Puusaari Riina <Riina.Puusaari@lahti.fi>

Lähetetty: torstai 4. helmikuuta 2021 16.47

Vastanottaja: Autio Jukka <jukka.autio@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Eskelinen Eija <Eija.Eskelinen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Tourneur Ritva <Ritva.Tourneur@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Lahti-Piste <lahtipiste@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <Jani.Tuhkanen@lahti.fi>; Sivonen Markku <Markku.Sivonen@lahti.fi>; Niskanen Riitta <Riitta.Niskanen@lahti.fi>; Sirainen Tanja <Tanja.Sirainen@lahti.fi>; Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>; Rautiainen Antti <Antti.Rautiainen@lahtienergia.fi>; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; Niina Ahlfors <niina.ahlfors@pajat-hame.fi>; riskienhallinta@phpela.fi

Kopio: Saari Henrik <Henrik.Saari@lahti.fi>; Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>

Aihe: Asemakaavan muutoksen luonnos A-2767 Sippolankatu 6 ja 8 kuultavana 4.-19.2.2021

Hei!

Ohessa asemakaavan ja asemakaavamuutoksen A-2767 Sippolankatu 6 ja 8 luonnosvaiheen kaavamateriaalit sekä lausuntopyyntö.

Työn tavoitteena on mahdollistaa rivitalorakentaminen nykyisille pientalotonteille.

Aineistot löytyvät myös netistä osoitteesta <https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asebakaavoitus/kaavatyokohteet/karpanen-sippolankatu-6-ja-8/> . Kaupungin työntekijät löytävät suunnitelmat tarvittaessa Trimble Locuksesta nimellä sippolankatu6_rp_VE1.

Lausuntoja vastaanotetaan 19.2.2021 asti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi . Vastaan mielelläni mahdollisiin kysymyksiin kaavan sisältöön liittyen.

Ystävällisin terveisin,

Riina Puusaari
suunnitteluinsinööri

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Maankäyttö ja aluehankkeet
Askonkatu 2
15100 Lahti
p. 044 790 9508
www.lahti.fi/kaavoitus

Lahti – Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021
www.greenlahti.fi
www.twitter.com/GreenLahti2021
www.facebook.com/GreenLahti2021





Lahden kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala,
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 26.1.2021

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutosluonnos, Lahti,
Kärpäsän (30.) kaupunginosan kortteli 30057 tontit 2 ja 8, Sippolankatu 6 ja 8, A-2767**

Suunnittelualue sijaitsee Kärpäsän kaupunginosassa Sippolankadun ja Turhalankadun risteyksessä ja rajautuu eteläsivultaan puistoon sekä omakotitalotonttiin ja länsisivultaan rivitalotonttiin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,2 ha.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen tontit asuinpientalotonteiksi, joille voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Samalla tarkistetaan Turhalankadun katualueen leveys suunnittelualueen kohdalla. Kaavamuutoksen myötä nykyiset omakotiorakennukset tonteilta voitaisiin purkaa. Rakennusoikeuden määrä tonteilla on sama kuin nykyisessä asemakaavassa eli tehokkuusluvun $e=0.35$ mukainen.

Purkamisen mahdollistavan asemakaavan laatimisen yhteydessä tulee varmistaa, että MRL 139 § mukaiset purkamisen edellytykset täyttyvät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Päijät-Hämeen liitto

Tämä asiakirja HAMELY/324/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/324/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 24.02.2021 15:56

Ratkaisija Hiitiö Marja 24.02.2021 16:02

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Pvm 17.2.2021

Suunnitteluinsinööri Riina Puusaari
Maankäyttö ja aluehankkeet
Lahden kaupunkiympäristö
Askonkatu 2
15100 Lahti
kirjaamo@lahti.fi

Vlite: Lausuntopyyntö 26.1.2021 / suunnitteluinsinööri Riina Puusaari

Asia: Sippolankatu 6 ja 8 asemakaavamuutosluonnos / suunnitteluinsinööri Riina Puusaari 26.1.2021

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo,
rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavan:

Sippolankatua ympäröivä Kärpäsän pientaloalue on kuvaava esimerkki villistä, vapaasti syntyneestä esikaupunkiasutuksesta, joka 1900-luvun alussa nousi kaupungin rajojen ulkopuolelle. Siellä saattoi rakentaa asemakaavoittamattomalle maalle, ilman viranomaisien ohjausta.

Kärpäsänmaalla on säilynyt jonkin verran 1900-luvun alkupuolen rakennuskantaa, ja erityisesti vanhat tied hahmottuvat hyvin.

Kärpäsänmäen pientaloalue on Lahden läntisten osien osayleiskaavan kulttuurihistoriallinen arvokohde. Alueen ominaisluonteeseen kuuluu pienipiirteisyys, perinteiset piha- ja talousrakennuksineen ja kasveineen sekä vehreys. Nämä piirteet ovat paikoin vahvasti rapautuneet uutta rakennettaessa, ja Kärpäsänmäen alkuperäisluonnosta ja arvo-ominaisuuksia on vaikea hahmottaa.

Kaava-aineistosta ei ilmene vanhojen rakennusten purkuperusteita. Lahden kaupungin omaksuman käytännön mukaisesti rakennusten kunto tulee selvittää ennen purkupäätöstä. Museo tarjoaa korjausrakentamisasiantuntijan apua.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

tutkija

Riitta Niskanen

Tiedoksi



Lahden kaupunki
Sivistyksen palvelualue

Hämeenkatu 26 A
15110 Lahti

Puh. 03 814 11

kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi

Y-0149669-3