

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 29.09.2021

§ 38

Lausunto tiesuunnitelmasta Valtatien 12 parantaminen välillä Uusikylä -Tillola, Lahti ja litti

863/08.00.00.07/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Liikennesuunnittelupäällikkö Tarja Tolvanen-Valkeapää p. 050 398 5430,
yleiskaavoittaja Sanna Suokas p. 044 769 8640

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa perusteluosassa esitetyn lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Perusteluosa

Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman "Valtatien 12 parantaminen välillä Uusikylä – Tillola, Lahti ja litti" ja pyytänyt Lahden kaupungin lausuntoa suunnitelmasta ja siitä jätetyistä muistutuksista 30.9.2021 mennessä. Tiesuunnitelman laatiminen käynnistettiin vuonna 2019.

Merkittävä kuljetusyhteys

Valtatien 12 yhteysväli Lahti–Kouvola on tärkeä osa Suomen maanteiden pääväyläverkkoa (palvelutasoluokka I) ja se kuuluu TEN-T kattavaan verkkoon sekä päätieverkon toimintalinjojen mukaisesti raskaan liikenteen runkoyhteyksiin. Se palvelee valtakunnallista itä-länsisuuntaista liikennettä ja se on merkittävä yhteys elinkeinoelämän kuljetuksille.

Valtatie 12 on pääyhteys TEN-T ydinverkkoon kuuluvaan Kouvolan RRT-terminaaliin. Tien varressa on runsaasti teollisuutta ja tie toimii keskeisenä Lahden ja Kouvolan kaupunkiseutujen työmatkaliikenteen yhteytenä, joka näkyy vilkkaana arkiliikenteenä.

Suunnitelman lähtökohtia

Valtatie 12 on vilkasliikenteinen koko matkalla. Liikennemäärä vaihtelee 7000–12900 ajoneuvoa/vrk. Raskaan liikenteen määrä on merkittävä (10–14 %), arkisin osuus on noin 17%. Lahti–Kouvola välillä tapahtuu hieman enemmän onnettomuuksia kuin Suomen valtateilla keskimäärin.

Tien laatutaso vaihtelee paljon. Välillä Uusikylä–Tillola (25 km) valtatie on poikkeuksellisen kapea ja tien geometria on huono Arolan kylässä ja Kausalassa. Ohittamismahdollisuudet ovat vähäiset ja vilkas raskas liikenne aiheuttaa liikenteen jonoutumista. Nopeusrajoitus on mm. Arolassa alhainen.

Nykyinen valtatie on pohjavesialueella miltei koko matkalla ja suojaustarvetta on useissa kohteissa. Liikenne aiheuttaa meluhaittaa asutukselle varsinkin Villähteellä ja Kausalassa, mutta myös muualla tien varrella asuville.

Vuonna 2016 laadittujen Uusikylä–Mankala ja Mankala–Tillola yleissuunnitelmien mukaan valtatie 12 on tavoitetilanteessa jatkuva

keskikaiteellinen eritasoliittymän varustettu ohituskaistatie, jolla hidas liikenne on kielletty.

Tiesuunnitelman laajuus

Tiesuunnitelma alkaa nykyisestä Uudenkylän eritasoliittymästä. Valtatie siirtyy uudelle linjaukselle eritasoliittymän itäpuolella Kähäräntiestä alkaen. Uusi linjaus sijaitsee nykyisen valtatie eteläpuolella aina Hiisiöön asti. Hankkeen kokonaispituus on 26 km, josta Lahden alueella on noin 9 kilometriä. Koko hankkeeseen sisältyy 40 siltakohdetta, joista kaupungin alueella on kuusi.

Keskikaiteelliseksi parannettavilla ohituskaistajaksoilla hidasajoneuvoliikenne (alle 50 km/h) sekä jalankulku ja pyöräily on kielletty. Jalankulku ja pyöräily ohjataan rinnakkaistien yhteyteen. Valtatien poikki tulevat yhteydet järjestetään eri tasossa. Parannettavilla osuuksilla ei sallita yksityisten teiden liittymiä tai maatalousliittymiä, vaan liikenne kiinteistöille ohjataan rinnakkaistieverkon ja risteyssiltojen kautta.

Uudenkylän eritasoliittymä

Uudenkylän eritasoliittymää parannetaan rakentamalla linja-autopysäkit. Kouvolan suunnan pysäkkiä varten rakennetaan uusi erillinen pysäkkiramppi. Lahden suunnan pysäkki sijoitetaan nykyiselle rampille. Nykyiset ramppiliittymät parannetaan erikoiskuljetusten reitillä. Pysäkkien yhteyteen on suunniteltu pyöräpysäköintipaikkoja ja Kuivannontien varten liityntäpysäköintialue saattoliikennettä palvelemaan.

Kouvolantien (Mt 312) ja Hedelmätien liittymässä Kuivannontiehen (Mt 1711) parannetaan kaistajärjestelyin. Hedelmätie liitetään Kasvimaantien kohdalla nykyiseen valtatiehen. Kuivannontien varten rakennetaan uusi

valtatie ylittävä kevyen liikenteen silta. Se toimii yhteytenä uusilta pysäkeiltä Hedelmätien varteen nykyiselle raitille.

Arolan pysäköimisalue

Linniläntien ja Alakyläntien välille on suunniteltu Arolan pysäköimisalue, joka toimii myös poliisin tarkastuspisteenä. Pysäköimisalue mitoitetaan vähintään 10 henkilöautolle ja 7 perävaunulliselle kuorma-autolle.

Pysäköimistila mitoitetaan niin, että sitä voivat käyttää myös HCT-ajoneuvot. Mahdolliselle kioskitoiminnalle varataan tila ja alue varustetaan jäteastioin.

Tekniset ratkaisut

Valaistus

Valtatie valaistaan keskikaiteen alkamis- ja päättymiskohdissa pysäköimisalueiden, tasoliittymien sekä eritasoliittymien ja niitä risteävien väylien kohdilla, muuten pääväylää ei valaista. Uusi valaistus toteutetaan käyttämällä törmäysturvallisia pylväitä ja LED-valaisimia.

Kuivatus

Väylien pintakuivatus hoidetaan pääosin avo-ojin nykyisiin laskuoihin. Reunatuellisilla osuuksilla ja melukaiteiden kohdalla kuivatus hoidetaan tarpeen mukaan hulevesikaivoilla ja -viemäreillä sekä puolirummuilla.

Pohjavedensuojaus

Valtatielle toteutetaan pohjavesisuojaukset Lahdessa Nastonharju-Uusikylä B:n pohjavesialueelle sekä Iitissä Arolahden ja Tillolan pohjavesialueiden kohdille.

Nastonharjun-Uudenkylän pohjavesisuojaus tehdään koko pohjavesialueelle ja sen länsipuolelle, mistä on mahdollinen virtausyhteys Alimmaisen vedenottamolle. Tielinjan länsiosassa Uudenkylän ja Arolan alueella on todettu paineellista pohjavettä savikerrosten alla olevassa vettä johtavassa kerroksessa, mikä on otettava huomioon seuraavissa suunnitteluvaiheissa jo pohjatutkimuksia suunniteltaessa. Paineellisen pohjaveden alueella tien tasausta ei saa laskea. Jos tasausta muutetaan, on riittävillä lisäselvityksillä varmistettava, ettei paineellinen pohjavesi pääse hallitsemattomasti purkautumaan, jolloin pohjaveden pinta voi alentua haitallisesti laajallakin alueella.

Melusuojaus

Meluntorjunnan periaatteena on ollut suunnitella meluntorjuntaa kohteille, joissa keskiäänitasot voidaan meluntorjunnalla saada kustannustehokkaasti alle Vnp:n 993/1992 ohjearvojen. Ohjearvojen mukainen keskiäänitaso asumiseen käytettävillä alueilla on päiväaikaan 55 dB ja yöaikaan 50 dB.

Tiejakson melusuojaukset perustuvat ensisijaisesti meluvalleihin ja melukaiteisiin, meluaitoja käytetään hyvin vähän. Melusteiden ulkoasussa pyritään yksinkertaisuuteen ja selkeyteen. Melukaiteet toteutetaan betonirakenteisina. Meluaitoja tiejaksolle toteutetaan sekä yksittäisinä, että yhdistettynä meluvalliin. Meluaidat toteutetaan puurakenteisina ja ne verhoillaan sävyttämättömällä pystylaudoituksella, joka saa harmaantua luontaisesti.

Uusiomateriaalien käyttö

Valtatien parantamishankkeen laskelmat osoittavat, että hanke on massaylijäämäinen, eikä akuuttia tarvetta uusiomateriaalien käyttöön ole.

Tiesuunnitelmaa varten kuitenkin selvitettiin ne potentiaaliset uusiomateriaalit, joita voitaisiin käyttää valtatie 12 parantamisessa. Hankkeelle todennäköisesti saatavien uusiomateriaalien määrä on nyt tehdyn selvityksen mukaan 263 500 tonnia. Suuri osa materiaalista on lentotuhkaa tai suodatinhiekkää. Mahdollisesti lisäksi saatavien uusiomateriaalien määrä on 146 000 tonnia. Lentotuhkaa voidaan käyttää meluvalleissa ja penkereissä, ja sen käyttö vaatii yleensä ympäristöluvan.

Tieympäristö

Tieympäristön käsittelyn periaatteet perustuvat maisemajaksoihin ja niiden erilaisiin ominaispiirteisiin. Tavoitteena on sovittaa tie luontevasti olevaan maisemaan, topografiaan ja luontoon sekä vähentää tien aiheuttamia haittavaikutuksia. Tieympäristön ulkoasun osalta pyritään selkeään ja laatutasoltaan harkittuun kokonaisuuteen, joka on myös turvallinen, toimiva ja taloudellisesti ylläpidettävissä.

Tiemaisema on hyvin vaihtelevaa, jonka vuoksi myös tiealueen kasvillisuutta on käsiteltävä alueen ominaispiirteiden mukaisesti. Tieympäristön kasvillisuuden käsittelyssä pyritään selkeään ilmeeseen ja helpohoitaisuuteen alueen luontoarvot huomioiden.

Kulttuurimaisemajakso

Tien reuna-alueet pidetään avoimina nurmi- ja niittyverhosten avulla. Metsäsaarekkeiden yhteydessä voidaan käyttää puuistutuksia häivyttämään tierakennetta maisemassa. Meluvalleja ei korosteta maisemassa, niille kylvetään ensisijaisesti matalaa niittykasvillisuutta. Metsäsaarekkeisiin liittyville valleille voidaan tehdä puuistutuksia lieventämään tien ja vallien aiheuttamaa maisemahaittaa. Istutettavalla lajistolla tuetaan luonnon monimuotoisuutta.

Metsäjakso

Uuden tielinjauksen alta otetaan talteen metsänpohjaa ja sitä hyödynnetään luiskien ja tien reuna-alueiden verhoilussa. Meluvallit metsitetään ja lajiston tulee vastata alueella olevaa metsätyyppiä, erityisesti huomioitava Salpausselkä ja suoalueet. Luontoarvoja käsittävillä sekä eläinten kulkureitteinä toimivilla alueilla tehdään arvoon tai elinympäristöön perustuvat kohdekohtaiset ratkaisut.

Taajamajakso

Olevaa metsää säästetään mahdollisuuksien mukaan. Uudet istutukset viestivät saapumisesta taajamaan, ne koostuvat runkopuuryhmistä tai puuriveistä. Meluvallit nurmetetaan ja niiden muu kasvillisuus koostuu puuistutuksista. Tavoitteena on muita maisemajaksoja viimeistellympi ulkoasu.

Vaikutusten arviointi

Valtatien parantamisen vaihtoehtoja on tutkittu kahdessa eri ympäristövaikutusten arvioinnissa eli YVA-menettelyssä, joista toinen koski osuutta Uusikylä–Jokue (2005) ja toinen osuutta Hiisiö–Jokue–Suvioja (2007). YVA-menettelyiden suunnittelualueet ja vaihtoehdot olivat osin päällekkäisiä. Vuonna 2014 Hämeen ELY-keskus ilmoitti, ettei Uusikylä–Tillola tieosuudelle ole tarvetta laatia uutta ympäristövaikutusten arviointia.

Tiesuunnitelma pohjautuu valtatie 12 yleissuunnitelmiin välillä Uusikylä–Mankala ja Mankala–Tillola (2016), joissa on kuvattu, miten viranomaislausunnot YVA-selostuksista on otettu huomioon yleissuunnitelmien laadinnassa.

Hankkeen kustannusarvio ja kustannusjako

Hankkeen kustannusarvio on lausuntopyynnön mukaan n. 113,5 miljoonaa euroa. Kaupungin osuudeksi arvioidaan noin 2,9 M€, joka koostuu osuudesta Uudenkylän eritason liityntäpysäköinti- ja jalankulkujärjestelyihin ja sekä melusteistä ja niiden laatutason nostosta ja Uudenkylän kohdan linjausvaihtoehdosta.

Toteutusaikataulu

Hanke ei sisällä Väyläviraston vuosien 2022-29 toteutusohjelmaan.

Lahden kaupungin lausunto tiesuunnitelmasta Valtatien 12 parantaminen välillä Uusikylä-Tillola, Lahti ja Iitti

Lahden kaupunki pitää valtatie 12 parantamista välillä Uusikylä - Mankala erittäin tärkeänä ja kiirehtii se saamista valtion hankelistoille. Nykyisen valtatie 12 palvelutasossa ja liikenneturvallisuudessa on suuria puutteita ja sen liikenne aiheuttaa ympäristöhaittoja tienvarren asutukselle ja pohjavedelle.

Valtatien 12 osuudesta Joutjärvi-Uusikylä on tehty vuonna 2010 yleissuunnitelma, jota kaupunki myös kiirehtii edistämään tiesuunnitelmavaiheeseen ja edelleen toteutukseen. Yleissuunnitelmaan sisältyi myös ympäristövaikutusten arviointi.

ELY-keskus pyytää kaupunkia kiinnittämään huomiota seuraaviin asioihin tiesuunnitelmassa:

- Valtatien suoja-alue ulotetaan 30 metrin etäisyydelle lähimmän ajoradan keskiviivasta sekä maanteiden ja eritasoliittymien ramppien suoja-alue 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle. Valtatien suoja-alueet otetaan huomioon maankäytön suunnitelmissa kuten asemakaavoituksessa ja rakennuslupakäsittelyssä.

- Valtatie 12 kuuluu 1.1.2019 alkaen valtakunnallisesti merkittävään runkoverkkoon. Runkoverkkoon kuuluvalla maantielle pääsystä voidaan määrätä vain tiesuunnitelmassa.
- Valtatielle 12 ja sen eritasoliittymien rampeille määrätään tiesuunnitelmassa liittymäkielto, ja niille sallitaan vain suunnitelman mukaiset liittymät. Muille maanteille sallitut yksityisteiden liittymät on esitetty hyväksymisehdotuksessa (asiakirja 1.3T) sekä yleis- ja suunnitelmakartoilla 2.1T ja 3T. Näille muille maantielle voidaan myöntää lupa uuden yksityisen tien liittymän tai maatalousliittymän tekemiseen vain perustellusta syystä.
- Tiesuunnitelmassa ei päätetä maanteiden maatalousliittymistä. Niitä koskevat huomautukset tulee osoittaa suoraan ELY-keskukselle.
- Maantien muuttuessa kaduksi valtion tienpitovastuu ja samalla tieoikeus lakkaavat vasta, kun kunnan tekemä kadunpitopäätös on tehty (MRL 86 a §, 1 mom.).

Lahden kaupunki ottaa kantaa seuraaviin asioihin:

- Tiesuunnitelmassa on riittävästi otettu huomioon alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella.
- Tiesuunnitelma sijoittuu Lahdessa Uudenkylän osayleiskaavan (hyväksytty Lahden valtuusto 12.3.2018, lainvoima 11.10.2018) alueelle. Tiesuunnitelman linjaus on Uudenkylän osayleiskaavan mukainen. Lahden valtuusto on 25.1.2021 hyväksynyt Lahden yleiskaava 2030 (Y-203) ehdotuksen. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Lahden yleiskaava 2030 ei ole lainvoimainen. Lahden yleiskaava 2030 ei tule kumoamaan voimaantullessaan Uudenkylän osayleiskaavaa, vaan osayleiskaavan merkinnät ja määräykset jäävät voimaan.

Tiesuunnitelma sijoittuu Lahdessa asemakaava-alueen ulkopuolelle. Uudenkylän taajaman kohdalla tiesuunnitelma rajoittuu asemakaava-

alueeseen. Asemakaavoituksessa ei ole tapahtunut muutoksia tiesuunnitelmaan rajautuvilla alueilla tiesuunnitelman laadinnan aikana. Hedelmätien ja Kasvimaantien alueella on voimassa Uudenkylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos U22 (hyväksytty Nastolan kunnanvaltuusto 17.8.1992).

- Tiesuunnitelman linjaus on Uudenkylän osayleiskaavan mukainen eikä yleiskaavaa ole tarvetta muuttaa tiesuunnitelman johdosta. Hedelmätien ja Kasvimaantien linjaus- ja liittymäjärjestelyt vaativat mahdollisesti kaavamutoksen. Kaupunki laatii tarvittavat kaavamutokset.
- Kaupunki vastaa suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa.
- Kaupungilla ei ole pääsääntöisesti huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin käyttöön lukunottamatta muistutuksiin esitettyjä vastineita.
- Kaupungilla ei pääsääntöisesti ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueen ulkopuolisiin maantien rakentamisen ajaksi varattaviin tienpitoaineen ottopaikkoihin, sijoitusalueisiin ja niiden tieyhteyksiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön lukunottamatta muistutuksiin esitettyjä vastineita.
- Kaupungilla ei ole huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin.
- Lahden kaupunki hyväksyy Hedelmätien yksityistien (M1) muuttamisen maantiekse välillä Kuivannontie-Kasvimaantie.
- Kaupunki osallistuu maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa (1.5T) esitetyllä tavalla. Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 113,49 miljoonaksi euroksi (MAKU ind. 101,8 ; 2015= 100, alv 0 %), josta Lahden kaupungin osuudeksi esitetään 2,88 miljoonaa euroa.

- Kaupunki on valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin.
- Lahden kaupunki vastaa edelleen maantien M1 valaistuksen omistuksesta ja hallinnasta väylän hallinnollisen luokituksen muutoksesta huolimatta.
- Kaupungilla ei ole huomautettavaa nykyisen valtatievalaistuksen purkamiseen Kotterontien (mt 14049) liittymän länsipuolen ja Ylämaantien (mt 14501) liittymän itäpuolen välillä mukaan lukien Kotterontien ja Ylämaantien alkuosien valaistus.

Tiesuunnitelman nähtävilläolo

Tiesuunnitelma on ollut nähtävillä 30 päivän ajan ELY-keskuksen tietoverkossa ja Lahti-Pisteessä ajalla 19.5.-18.6.2021. Nähtävilläolosta on kuulutettu ELY-keskuksen ja Lahden kaupungin tietoverkossa 19.5.2021.

Kaavat

Asemakaava

Uudenkylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos U22 (hyväksytty Nastolan kunnanvaltuusto 17.8.1992). Ei sisälly suunnitelma-aineistoon.

Yleiskaava

Uudenkylän osayleiskaava Y-204 (hyväksytty Lahden valtuusto 12.3.2018, lainvoima 11.10.2018). Sisältyy suunnitelma-aineistoon.

Lahden yleiskaava 2030 (Y-203) (hyväksytty Lahden valtuusto 25.1.2021. Päätöksestä valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaava ei ole lainvoimainen. Kaava Y-203 ei kumoja voimaantulleessaan Uudenkylän osayleiskaavaa.) Ei sisälly suunnitelma-aineistoon.

Muistutukset

Tiesuunnitelmasta toimitettiin ELY-keskukseen 7 muistutusta.

1. Muistutus / [REDACTED]

Muistutus koskee osoitetta Kotterontie [REDACTED] ja yksityistien (Y86) sijaintia lähellä pihapiiriä.

Lahden kaupunki: Kiinteistön 532-409-[REDACTED] poikki kulkee olemassa oleva metsäautotie ko. kiinteistön omalle pellolle ja ladolle. Tulisi tutkia mahdollisuus sallia rasitteena kulkuyhteys tätä kautta kiinteistön 532-409-[REDACTED] pellolle ja ladolle. Ratkaisu vaatisi vain noin 50 m pituisen uuden tieyhteyden kiinteistöjen välille. Ratkaisusta ei aiheutuisi juurikaan kiertohaittaa kiinteistön 532-409-[REDACTED] omistajalle, eikä ratkaisu aiheuta haittaa olemassa olevien asuinkiinteistöjen pihapiireihin, eikä viihtyvyydelle.

2. Muistutus / [REDACTED]

Muistutuksessa esitetään valtatie meluesteen (Me13) jatkamista itään niin, että sen vaikutus ulottuu tilalle Rinnemaa 5: [REDACTED].

Lahden kaupunki: Tiehankkeen ollessa massataloudeltaan ylijäämäinen, ylijäämämaat on mahdollisuuksien mukaan käytettävä kohteiden melunsuojauksissa ja maisemoinneissa läjittämisen sijaan. Jos ylijäämämaat ovat kelvollisia ja kohteessa maaperä mahdollistaa meluvallin rakentamisen, voisi tässä kohteessa tutkia meluvallin jatkamista muistutuksen mukaisesti. Vallin jatkaminen on perusteltua myös maisemallisista syistä Arolan peltoaukean alueella.

3. Muistutus / [REDACTED]

Muistutus koskee maanomistajille esitettyä peltolohkojen vaihtoa, jota maanomistaja pitää epädullisena. Lisäksi muistutuksessa esitetään alikulun rakentamista valtatie ali niin, että kulku pellolle on mahdollinen, tai vaihtoehtoisesti valtatie linjauksen siirtoa.

Lahden kaupunki: Tiesuunnitelmassa ehdotettu tilusjärjestely on perusteltu. Alikulun rakentaminen on taloudellisesti kannattamaton asian ratkaisemiseksi. Kulkuyhteys uuden linjauksen eteläpuolelle jäävälle peltolohkolle on mahdollista vaihtoehtoisesti järjestää Kotterontien M2 kautta, mutta sekin on haasteellinen alueen ojien vuoksi.

4. Muistutus / [REDACTED]

Muistutus koskee Arolan pysäköimisalueen melusuojaus (Me15) riittävyttä Haarankylän nykyisen ja tulevan asutuksen suuntaan, ja siinä esitetään Arolan pysäköimisalueen siirtoa tasaisempaan maastokohtaan.

Lahden kaupunki: Meluntorjuntasuunnitelman mukaan esitetyllä meluvallilla (tsv +2 m) saavutetaan Haarankylän kohdalla riittävä meluntorjunta. Ilman meluntorjuntaa melunohjearvot ylittyisivät ennustetilanteessa. Pysäköimisaluetta ei ole mahdollista siirtää esitetyn mukaisesti. Idässä alue sijoittuisi Purusuon heikolle maaperälle ja lännessä maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle.

5. Muistutus / [REDACTED]

Muistutus koskee yksityistieyhteyden saamista Kotterontieltä Patahuhdan metsään Karhulantieltä esitetyn yhteyden (Y2) sijaan. Lisäksi esitetään meluesteen jatkamista valtatie eteläpuolella Patahuhdan tilan kohdalla paalulle 2800. Patahuhdan tilan kohdalla linjauksen tulisi sijaita vanhan valtatie mukaisesti, etteivät peltoalueet pirstoituisi.

Lahden kaupunki: Valtatie rakentamisen yhteydessä tilalle osoitetaan yksi kulkuyhteys yksityistien Y2 kautta. Pituusleikkauksen mukaan Y2 on suunniteltu tasaukseltaan palvelemaan hyvin myös raskasta liikennettä Patahuhdan tilalle.

Tiesuunnitelman mukainen valtatie linjaus on Päijät-Hämeen maakuntakaavan ja Uudenkylän osayleiskaavan mukainen. Patahuhdan peltojen pirstoutumisen vuoksi on esitetty tilusjärjestelyä. Esitetty järjestely on perustelua pitkän kiertohaitan vuoksi. Tilusjärjestelyjen toteutuessa Patahuhdan tilaan ei jäisi peltoja valtatie pohjoispuolelle.

Meluselvityksen mukaan melun ohjearvot eivät tule ylittymään tilan pihapiirissä ennustetilanteessa.

6. Muistutus / [REDACTED]

Muistutus koskee Osmonkivi-nimistä suometsäpalstaa 532-409-[REDACTED], jonka siunnettu tielinjaus halkaisee. Maanomistaja on kiinnostunut myymään palstan valtiolle puuston ja maan käyvän arvon mukaan. Muussa tapauksessa jäljelle jääville metsätilkuille on oltava kulkuyhteys.

Lahden kaupunki: Metsäpalstan osalta asia on hyvä ratkaista tilusjärjestelyjen kautta ja lunastamalla maa-alue valtiolle.

7. Muistutus / [REDACTED]

Muistutus koskee Linniläntieltä lähtevien yksityisteiden Y61 ja Y5 sijaintia, kantavuutta ja kuivatusta kosteassa maaperässä. Tiellä Y5 kuljetetaan henkilöautoliikenteen lisäksi raskaita viljakuormia. Lisäksi muistutuksessa esitetään rasiteoikeutta tielle Y5 metsänhoidollista syistä. Muistutuksessa esitetään myös valtatie pohjavedensuojausta ja Mallisen tilan vedenotossa käytettyä lähdekaivoa koskevia kysymyksiä.

Lahden kaupunki: Y61 ei ole suunniteltu väliaikaiseksi tieksi. Selänpään tilalle 532-409-1-445 kulkee muistutuksen mukaisesti olemassa oleva tieyhteys Linniläntieltä. Tämän tieyhteyden käyttömahdollisuus tulee varmistaa ja poistaa tarvittaessa suunnitelmasta yksityistie Y61.

Y5 sijaitsee muistutuksen tekijän maalla, jolloin hänellä on oikeus tien käyttämiseen. Mahdolliset rasitetoimitukset tekee Maanmittauslaitos.

Lausunnon liitteet

1. Uudenkylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos U22

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi