NASTOLA, UUSIKYLÄN KYLÄ

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS U22

1:2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELEIDEN 49, 88 JA 91 OSAT SEKÄ ERITYIS-, RAKENNUSKAAVATIE- JA LÄHIVIRKISTYSALUEEN OSAT.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 37, 49-63, 84-87 JA KORTTELIN 64 OSAA SEKÄ PUISTO-, ERITYIS-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 37, 50-63, 84-87 JA 89-90 SEKÄ KORTTELEIDEN 49, 88 JA 91 OSAT SEKÄ PUISTO-, LEIKKIKENTTÄ-, LÄHIVIRKISTYS-, ERITYIS-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YL	JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SALLITAAN MYÖS YKSITYISTEN PALVELURAKENNUSTEN RAKENTAMINEN.
TTV	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VK	LEIKKIKENTTÄ.
LT	YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMÄN TEKEMINEN MUUSTA KUIN KAAVASSA ESITETYSTÄ KOHDASTA ON KIELLETTY.
LH	HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SALLITAAN MYÖS MUIDEN KUIN HUOLTOASEMATOIMINTAAN LIITTYVIEN LIIKERAKENNUSTEN RAKENTAMINEN.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
LR	RAUTATIEALUE.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

56	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
MURTOTIE	RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
½ III	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
I ½	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,2	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

RAKENNUSKAAVATIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

RAUTATIEN ALITTAVA TIE JA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA JA PÄÄMÄSSAN HARJAN SUUNTA.

OHJEELLINEN PELIKENTTÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN PAIKOITUKSEEN VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ALUEELLISEN HYÖTYJÄTEPISTEEN RAKENNUSALA

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

AK-KORTTELIALUEILLA	1 ap / 75 k-m²
AL-KORTTELIALUEILLA	1 ap / 75 asunk-m²
LIIKETILAT JA JULKISET PALVELUT	1 ap / 50 k-m²
AP- JA AR-KORTTELIALUEILLA	1,5 ap / asunto
AO-KORTTELIALUEILLA	2 ap / rakennuspaikka

LAHDESSA 7. päivänä marraskuuta 1991
YMPÄRISTÖÄRKKITEHDIT KY

Bernd Müller
arkkit.

Nastolassa 18. päivänä maaliskuuta 1992

NASTOLAN KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMI

Kaavoitusjohtaja Jorma Lemettinen

Kaavoitusarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 17.8.1992

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	KOUVOLAN MAANMITTAUSTOIMISTO
		Ilmakuvaus: 1975	Kartoitus 1975–76
Kunta	NASTOLA	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS AB
Kylät	VILLAHDE, NASTOLA, KUIVANTO, UUSIKYLÄ	Koordinaattijärjestelmä	KKJ
Läänä	HAMEEN LÄÄNI	Korkeusjärjestelmä	N 60

Kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 483/82 antamat määräykset.

Nastolassa 3.3.1992.

Kaavoitusjohtaja Jorma Lemettinen

KÄSITTELYT	PVM
LTK	
KH	
NÄHT.	
KV	
VAHV.	