

# VÄLIAIKAISRAHOITUKSEN VELKAKIRJA /Luonnos

**Nro 4/2021**

Tämän sopimuksen osapuolet ovat

Lainanantaja	<b>Lahden kaupunki</b>
Osoite:	Kirkkokatu 27, 15140 Lahti
Puhelin:	03 814 11
Yhteyshenkilö:	Miikka Venäläinen
Lainansaaja	<b>Päijät-Hämeen Vesijärvisäätiö</b>
Osoite:	Askonkatu 9 c, 15100 Lahti
Puhelin:	040-5148513
Yhteyshenkilö:	Heikki Mäkinen
Y-tunnus:	2185383-8

Lahden kaupunki on myöntänyt lainansaajalle tämän velkakirjan osoittaman lainan seuraavin ehdoin:

Lainan määrä **100 000 euroa** (satatuhatta euroa 00/00)

Lainan käyttötarkoitus

”Vesien tilatavoitteita tukevat toimenpiteet Lahden seudulla” -hankkeen toteutuksen väliaikaiseen rahoitukseen vuosille 2020-2022.

Laina-aika Laina-aika voi olla enintään 12 kuukautta.

Lainan nostopäivä 01.10.2021

Lainan eräpäivä 30.9.2022

Lainan takaisinmaksu

Laina maksetaan takaisin yhtenä eränä viimeistään laina-ajan lopussa.

Lainaan liittyvät maksut

Laina, sen korko, viivästyskorko ja muut velan ehtojen mukaiset maksuvelvoitteet on maksettava takaisin Lahden kaupungille tai tämän määräämälle. Lainanantaja lähettää erääntyvästä korosta ja/tai lyhennyksestä tai takaisimaksusta laskun, joka on maksettava siten, että se on laskulla mainitulla pankkitilillä viimeistään laskun eräpäivänä.

Korko Laina on koroton lainan nostosta enintään 12 ensimmäisen kuukauden ajan tai lyhemmän ajan, mikäli laina-aika on alle 12 kuukautta. Koroton ajanjakso lasketaan aina ensimmäisen lainaerän nostosta alkaen.

Korottoman jakson jälkeen lainasta perittävä korko on 12 kuukauden Euribor – korko (viitekorko) lisättyinä 0,7 % p.a.:n lainamarginaalilla.

Korko on voimassa koronlaskun alkamispäivästä laina-ajan loppuun. Korko määritellään korottoman jakson lopussa kaksi pankkipäivää ennen koronlaskun alkamispäivää. Korko lasketaan kuukauden todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana 360. Jos viitekorko on negatiivinen, tulkitaan sen olevan aina kuitenkin 0,00 %, jolloin lainasta maksetaan vähintään lainamarginaalin mukainen korko.

Mikäli laina nostetaan useammassa erässä, lasketaan lainalle kuitenkin vain yksi koroton ajanjakso ensimmäisen lainaerän nostosta alkaen. Kaikki lainaerät on nostettava ensimmäisen 12 kuukauden aikana. Jokaiselle nostoerälle määritellään sama korko edellä mainitulla tavalla.

Laina-aikaa voidaan kaupungin harkinnan mukaan pidentää kerralla enintään 12 kuukaudella. Jos laina-aikaa pidennetään, määrittelee lainanantaja lainalle uuden 12 kuukauden Euribor -viitekoron. Uusi viitekorko määritellään kaksi pankkipäivää ennen kuin lainan alkuperäinen laina-aika on päättynyt.

Koron maksu	Korko maksetaan kuuden kuukauden välein koronlaskun alkamispäivästä tai 12 kuukautta lyhemmän laina-ajan lopussa.
Viivästyskorko	Jos velkaa, sen lyhennystä, takaisinmaksua, korkoa tai muuta velkakirjan mukaista suoritusta ei makseta siten, että se on viimeistään eräpäivänä Lahden kaupungin määräämällä tilillä, lainansaaja on velvollinen maksamaan viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa eräpäivästä siihen päivään, jolloin suoritus on edellä mainitulla tilillä. Viivästyskorko on korkolain mukainen viitekorko lisätynä korkolain mukaisella 7 %:n lisäkorkolla.
Järjestelypalkkio	Lainan noston yhteydessä lainasta peritään järjestelypalkkio, joka on 0,1 % lainasummasta jokaista lainakuukautta kohden. Väliaikaislainan järjestelypalkkio voi olla enintään 1,2 %. Järjestelypalkkio peritään yhtenä eränä ensimmäisen lainaerän nostohetkellä.
Vakuus	Lainansaaja avaa haluamaansa rahoituslaitokseen pankkitilin, jonka varat pantataan kaupungin hyväksi ja joka on hankerahoitushakemuksessa mainittu tai muutoin hankkeen rahoittajalle ilmoitettu maksutili. Pantattu pankkitili toimii ns. sulkutilinä, jolloin lainansaaja ei voi nostaa tilillä olevia varoja ennen kuin lainan pääoma, korot ja/tai muut velkakirjan mukaiset suoritukset on siirretty lainanantajan pankkitilille.  Lainalle voidaan pyytää vaihtoehtoisesti myös muu vakuus, jos vakuuksia on saatavilla. Kaupunki harkitsee muu vakuuden käytön tapauskohtaisesti.

#### Lainan noston edellytykset

Lainan nostaminen edellyttää, että lainansaaja on allekirjoittanut velkakirjan ja että lainanantajalle on toimitettu väliaikaisrahoituksen hakemuksessa mainitut liitteet ja mahdollisesti muut erikseen vaadittavat asiakirjat.

#### Lainan ennenaikainen takaisinmaksu

Lainansaaja voi maksaa osan tai koko jäljellä olevan velan takaisin Lahden kaupungille ennenaikaisesti kuluitta, mikäli lainansaaja ja Lahden kaupunki siitä keskenään sopivat.

#### Velan erääntyminen

Velka erääntyy Lahden kaupungin sitä kirjallisesti vaatiessa heti maksettavaksi vaatimuksen perustuessa seuraaviin kohtiin:

- Lainansaaja lopettaa toimintansa, olennaisesti muuttaa tai supistaa sitä, asetetaan tai sitä haetaan selvitystilaan tai konkurssiin, lakkauttaa maksunsa tai laiminlyö raportointivelvollisuutensa Lahden kaupungille.
- Lainansaaja osaksikaan laiminlyö pääoman, koron, viivästyskoron tai velkasuhteesta johtuvan muun maksuvelvoitteen maksamisen eräpäivänä, ja maksu on edelleen suorittamatta.

#### Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syytä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä.

Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tästä velkasuhteesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa. Tähän velkasuhteeseen sovelletaan Suomen lakia.

Sitoumus Sitoudumme maksamaan tästä velkakirjakokonaisuudesta johtuvat maksuvelvoitteet velan ehtojen mukaisesti.

Allekirjoituspaikka ja päivämäärä

Lahdessa . päivänä kuuta 2021

Allekirjoitus ja nimenselvennys

**Päijät-Hämeen Vesijärvisäätiö**

---

Heikki Mäkinen

---

Hannu Rahkonen

Nimikirjoituksen oikeaksi todistavat: