

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 01.09.2021

§ 14

Nastolan Loistopolun laavun vastaanottaminen Lahden kaupungille ja siirtäminen uuteen paikkaan

1423/10.03.01.05/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ylläpitohortonomi Seija Nurkkala p. 044 416 3997

Päätös

Jäsen Tomi Sairomaan muutosehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Loistopolun laavun vastaanottamisen Lahden kaupungille sekä siirtämisen uuteen paikkaan.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tomi Sairomaa teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Loistopolun laavun vastaanottamisen Lahden kaupungille ja säilyttämisen samalla paikalla, missä laavu sijaitsee." Jäsen Ida Rantanen kannatti tehtyä muutosehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko jäsen Tomi Sairomaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti jäsen Tomi Sairomaan muutosehdotuksen

Perusteluosa

Nastolan seurakunta on rakentanut laavun Loistopolun varrelle Nastolaan vuonna 2009 Nastolan kunnan myöntämän sijoitusluvan mukaan Nastolan Kouluharjun alueelle (Nastolan, kortteli 7310, tontti 1) ja ulkoilureitin väliselle alueelle, joka nyt on Lahden kaupungin omistuksessa.

Laavu on siirtynyt Lahden seurakuntayhtymän omistukseen Nastolan seurakunnan liittyessä Lahden seurakuntayhtymään 2016 kuntaliitoksen myötä

Lahden seurakuntayhtymällä ei ole ollut paikkaa laavulle omien kiinteistöjensä alueella ja päätyessään luovuttamaan laavun Lahden kaupungille on toivonut sille uutta paikkaa Nastolan alueelta huomioiden asumisturvallisuuden ja -viihtyisyyden sekä erityisesti koululaisten laavun käyttömahdollisuuden jatkumisen.

Lahden seurakunta on saanut valituksia laavun käytön aiheuttamista häiriöistä useasti viime vuosien aikana. Myös poliisi ja pelastuslaitos on vastaanottanut useita ilmoituksia laavun aiheuttamista savu-, käry-, ja meluhaitoista. Palotarkastaja on esittänyt Lahden seurakuntayhtymälle ja Lahden kaupungille laavun siirtämistä tai tulentekomahdollisuuden poistamista. Pelastuslaitos perustelee tätä asumisturvallisuuteen ja -viihtyvyyteen liittyvillä seikoilla.

Maankäyttö on etsinyt sille uuden sopivamman paikan palo- ja pelastusviranomaisten esityksen mukaisesti. Uusi turvallisempi sijoituspaikka asumuksiin nähden n. 500 m päässä nykyisestä sijoituspaikasta, lähempänä Kukkasen koulua, mahdollistaa sekä koululaisten että kaikkien retkeilijöiden ja luonnossa liikkuvien laavun käytön myös jatkossa.

Laavun nykyinen sijainti ja ehdotus uudesta sijoituspaikasta on esitetty karttaliitteessä 1. Loistopolun laavun nykyinen ja uusi sijoituspaikka

Asianosaisten kuuleminen

Ehdotus siirrosta on ollut nähtävillä Palvelutorilla ja Lahden kaupungin verkkosivuilla 25.3.-7.4.2021 välisenä aikana. Asiasta on tiedotettu myös UusiLahti ja Nastola -lehdissä.

Muistutukset

Siirtoehdotusta koskien on tullut yhdeksän muistutusta, joista kahdeksan määräaikaan mennessä. Muistutukset koskivat pääsääntöisesti huolta laavun säilymisestä turvassa ilkvallalta ja että se on kaikkien saavutettavissa uudessa paikassaan.

Ilkivalta

Muistutuksissa nostetaan esiin laavun mahdollisen ilkvallalta-alttiuden lisääntyminen uudessa paikassa, jossa nuoriso viettää koulun läheisyydessä aikaansa ja jossa se ei ole samanlaisessa valvonnassa kuin nykyisessä paikassaan, asutuksen tuntumassa. Koulun toimintojen siirtyessä Rakokiveen syksyllä 2021 nähtiin myös mahdollisena ilkvallalta-alttiuden lisääntymisenä.

Laavun sijoituspaikasta toivotaan myös neuvoteltavan paikallisten liikuntajärjestöjen kanssa, mikäli laavu on pakko siirtää jonnekin muualle nykyisestä paikastaan.

Kaikki julkiset rakenteet ja kalusteet ovat alttiina mahdollisille ilkvallan teoille yleisillä alueilla. Ilkvalltaa ei pystytä estämään kuin jatkuvalla vartioinnilla, eikä se ole mahdollista. Asutuksen läheisyys ei välttämättä estä ilkvallatapausten toteutumista.

Uusi sijoituspaikka on valikoitunut yhdessä Maankäytön ja Liikuntapalveluiden kanssa, eikä laavua ei ole nimenomaan haluttu siirtää kauas nykyisestä paikastaan, jotta laavun vakiokäyttäjille helppo saavutettavuus säilyisi.

Savu-, käry- ja meluhaitat

Poliisin ja pelastustoslaitoksen saamat palautteet savu-, käry- ja meluhaitoista ovat muistutusten mukaan yhden talouden tekemiä eikä laavusta ole häiriötä ympäristölle, päinvastoin. Lähinaapuruston haastatteluissa laavusta ei ole ollut haittaa lähiasukkaille. Koetaan kohtuuttomaksi, että yhden talouden mielipide aiheuttaa laavun siirtämisen, josta on tuhansille käyttäjille iloa nykyisellä paikalla.

Tulen polttamisen paloturvallisuuteen on kesäaikana varustauduttu keräämällä vettä tynnyriin laavun katolta ja huolehtien metsäpalovaroitusajankohtien noudattamista.

Vallitsevat tuuliolosuhteet vievät käryt pois asutuksesta ei asutuksen suuntaan. Samoin käy myös äänille.

Lähitalojen puuta polttavat tulisijat aiheuttavat saman, jopa laajemman ilmanlaatuongelman alueella.

Ilmanlaatukysymyksestä todetaan Ympäristöpalveluiden asiantuntijalausunnossa, että mittauksia ilman epäpuhtauksista ei ole tuolla tehty. Puu palaessaan epätäydellisesti (avopoltto, mahdollisesti kosteat polttopuut) synnyttää hiukkasia, joihin on sitoutunut polysyklisiä aromaattisia yhdisteitä mm. bentso(a)pyreeni. Tutkimuksissa ei ole pystytty osoittamaan alinta terveydelle haitatonta pienhiukkaspitoisuutta. Savuhaitta aiheuttaa viihtyvyshaitan. Laavun sijainti nykyisellään, lähellä

asutusta ei ole optimaalisin ja sen perusteella laavun siirtäminen on perusteltua.

Nastolan kunta on antanut luvan laavun sijoitukselle vuonna 2009 korostaen erityisesti huomioimaan lähiympäristön paloturvallisuuden. Rakennusvalvonnan katselmuksessa 2017 on sovittu tulenteon ohjeistamisesta sekä laavun asianmukaisen käytön vastuun olevan silloisella omistajalla, Nastolan seurakunnalla. Koska laavun savu-, käry- ja meluhaitoista on tullut ja tulee edelleenkin palautetta, Lahden kaupunki, Kaupunkitekniikka, tilanteen rauhoittamiseksi pitäytyy ehdotuksessaan laavun siirtämisestä uuteen paikkaan, kauemmas asutuksesta. Päijät-Hämeen pelastuslaitos ja Hämeen poliisilaitos lausunnoissaan puoltavat siirtoa asumisviihtyisyyden ja paloturvallisuuden vuoksi.

Laavun saavutettavuus

Uusi sijoituspaikka koetaan syrjäisemmäksi ja nykyistä vaikeammin saavutettavaksi.

Laavun uusi sijoituspaikka on vain n. 500 metrin päässä nykyisestä Loistopolkua pitkin ja jopa paremmin liikuntarajoitteistenkin saavutettavissa. Autolla pääsee koulun pihalle, josta johtaa tasainen maasto suunnitellulle paikalle. Talvisin hiihtolatu sivuaa uutta sijoituspaikkaa.

Laavun merkitys asukkaille ja alueen käyttäjille

Laavu on rakennettu aikoinaan talkoovoimin ja siihen on vahvat tunnesiteet. Se on tuottanut vuosien varrella iloa suurelle käyttäjäkunnalle, koululaisista iäkkäämpiin.

Laavun siirtyessä Lahden kaupunki, Kaupunkitekniikan vastuulle, sitä kunnossapidetään samalla tavalla kuin muitakin kaupungin omistamia

laavuja; puhtaanapidosta huolehditaan, polttopuita toimitetaan kuukausittain, rakenteita huolletaan ja niiden kuntoa tarkkaillaan läpi vuoden. Näin laavun käyttö voi jatkua entiseen tapaan ja se tuottaa iloa aivan kuten nykyiselläänkin.

Yhteenveto

Lahden kaupunki, Kaupunkitekniikka esittää laavun siirtämistä sen aiheuttamien viihtyisyyshaittojen takia noudattaen yhdenmukaista käytäntöä tulipaikkojen etäisyyksissä asutukseen. Uudessa paikassaan laavu on yhtäläisen helposti saavutettavissa ilman lähiasutukselle aiheutuvaa haittaa. Mahdollista ilkivaltaa laavua kohtaan ei voida estää nykyisessäkään paikassa, mutta laavu siirtyy jatkuvan kunnossapidon piiriin kaupungin ottaessa sen vastuulleen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Hallintovalitus

Muutoksenhakuohje korjattu hallintolain 51 §:n mukaisesti 23.11.2021 (korjaaja Helena Kuokkanen). Oli hallintovalitus, po. oikaisuvaatimus.

Toimenpiteet

Ote: kunnallistekniikka, rakennus- ja ympäristövalvonta, muistutusten antajat