



LAHTI

# ASEMAKAAV AN

3.5.2021

**Asemakaavatunnus  
A-2806**

**Asemakaavan muutos**

**Villähde  
Heikintie 5 ja 7**

**Lahti.fi**

**Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 3. toukokuuta 2021 päivättyä asemakaavakarttaa nro A-2806 sekä kaavan mukaista tonttijakoa M-21-48 (Heikintie 5 ja 7)**



Kaava-alueen sijainti

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:  
Villähteen (34.) kaupunginosan  
korttelin 48 tontteja 11 ja 12

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:  
Villähteen (48.) kaupunginosan  
korttelin 48 tontit 25 ja 26

Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään sitova tonttijako.

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2021 - 23 kaavoitusohjelmaan (kohde 60).  
Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu myös luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä kirjeitse  
25.3.2021

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Villähteen kaupunginosassa noin 9 kilometrin päässä Lahden keskustasta itään. Alue rajautuu pohjoisessa Heikintiehen, idässä ja lännessä omakotitaloihin. Alueen eteläpuolella on rata-alue. Alueen pinta-ala on noin 5628 m<sup>2</sup>.



Ilmakuva suunnittelualueesta

## 1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan tarkoituksena on tarkistaa tonttijakoa ennen kaavaa muodostetun määräalan perusteella.

## 1.4 Kaupungin strategia

Kaupungin strategian (2017) mukaisesti kaava edistää kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta ja liikkumista (A4).

## 1.5 Selostuksen sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b>	<b>2</b>
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Kaavan tarkoitus	3
1.4	Kaupungin strategia	3
1.5	Selostuksen sisällysluettelo	3
1.6	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4

2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2	Asemakaava .....	4
2.3	Toteuttaminen .....	4
<b>3</b>	<b>LÄHTÖKOHDAT .....</b>	<b>5</b>
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	5
3.1.1	Yleiskuvaus.....	5
3.1.2	Luonnonympäristö .....	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	6
3.1.4	Ympäristöhäiriöt .....	6
3.2	Suunnittelutilanne.....	8
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	8
<b>4</b>	<b>ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>	<b>10</b>
4.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	10
4.1.1	Aloite .....	10
4.1.2	Sopimukset.....	10
4.1.3	Pohjakartan tarkistaminen .....	10
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö .....	10
4.2.1	Osalliset .....	10
4.2.2	Vireille tulo .....	10
4.2.3	Viranomaisyhteistyö .....	10
<b>5</b>	<b>KUVAUS.....</b>	<b>11</b>
5.1	Asemakaavan rakenne .....	11
5.1.1	Kokonaisrakenne .....	11
5.2	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen .....	11
5.3	Kaavan vaikutukset .....	11
5.3.1	Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen .....	11
5.3.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	11
5.4	Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	12
<b>6</b>	<b>PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS.....</b>	<b>13</b>

## 1.6 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

asemakaavakartta A-2806

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos on laadittu Villähteen tonttijakojen ja niihin liittyvien tarkistusten perusteella. Selostusluonnos laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 24.03.2021. Kaavatyötä käsittelevä luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 25.3.- 12.4.2021, jolloin pyydettiin myös viranomaislausunnot.

### 2.2 Asemakaava

Kaava-alueen käyttötarkoitus pysyy ennallaan erillispientalojen korttelialueena (AO). Asemakaavamääräykset ja -merkinnät päivitetään, tonteille lisätään talousrakennuksen rakennusalat. Kaavassa on määräykset hulevedestä, pohjaveden suojelusta, melusta ja tärinästä.

### 2.3 Toteuttaminen

Asemakaavan toteutuksesta vastaa yksityinen.

### 3 LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

##### 3.1.1 Yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Villähteen kaupunginosassa Erstan pientaloalueella. Alueella on kaksi kiinteistöä 1920- ja 1980 -luvuilta olevat omakotitalot sekä talous- ja saunarakennus, kaikki rakennukset sijaitsevat nyt tontilla 11. Tontti 12 on rakentamaton. Suunnittelualueen eteläosassa kasvaa kaunista koivikkoa.





Molemmat tontit ovat saman omistajan omistuksessa. Omistaja on vuokrannut 1980-luvulta asti toisen rakennuspaikan silloisen voimassa olleen kaavan rakennuspaikan mukaisesti. Vuoden 2010 kaavassa vuokra-aluetta ei oltu huomioitu, joten vuokra-alue sijaitsee nyt kahdella eri tontilla.

### 3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Salpausselän etelärinteessä laskien loivasti pohjoisesta etelään radan viereen. Suunnittelualueella ei ole suojeltavia luontoarvoja.

Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella.

Lahti kuuluu korkean radonpitoisuuden alueeseen, minkä vuoksi radonsuojaus tulee ottaa kaikessa rakentamisessa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeen mukaisesti.

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueen ilmettä leimaa vanhojen ja uusien omakotitalojen sekoitus rauhallisin puutarhamaisin pihoin. Lähitonttien rakennukset ovat 1920 -1940 luvuilta ja uusimmat vuosilta 2007 ja 2011.

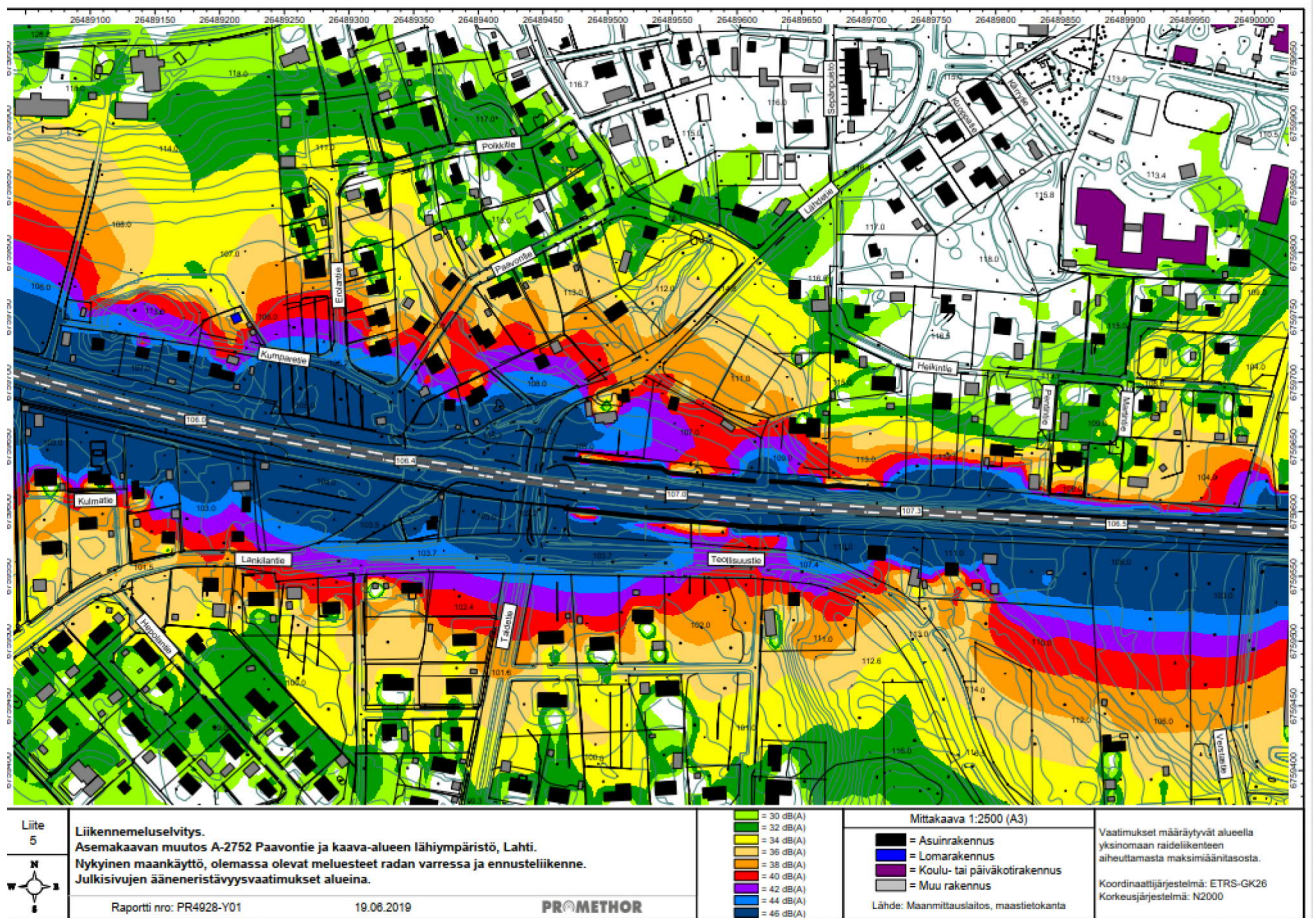
Kaupalliset palvelut, Erstan koulu ja päiväkoti sijaitsevat noin 500 m päässä suunnittelualueesta.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisen yhden omistajan omistuksessa.

### 3.1.4 Ympäristöhäiriöt

Alue sijaitsee raideliikenteen melu- ja tärinäalueella. Lahden meluselvityksen (2017) jälkeen tehtiin alueelle ajantasainen meluarvio (Promethor Oy 2019) Paavon-, Palo- ja Lähdetien kaavoituksen yhteydessä. Suunnittelualueen ja radan väliin on rakennettu meluvalli Lahden meluselvityksen (2017) jälkeen. Suunnittelualueelle määrätään melu- ja tärinämääräys.



Suunnittelualueen eteläreunaan rakennettu meluvalli

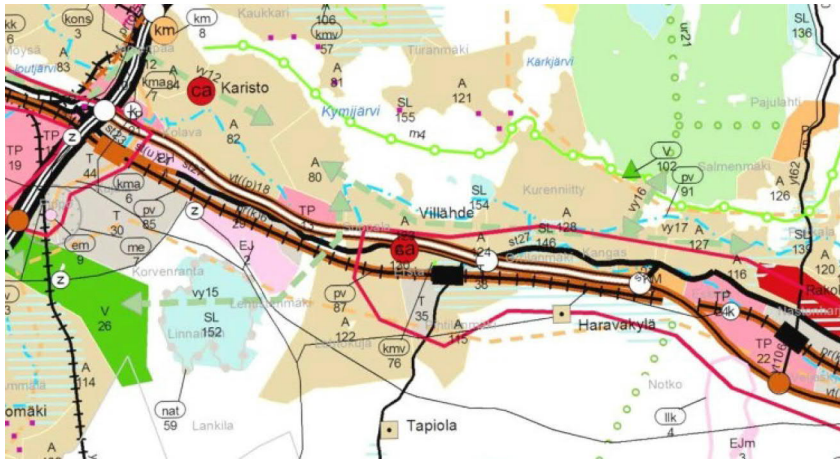
## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisten kuulutusten myötä 13.5.2019.

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A).

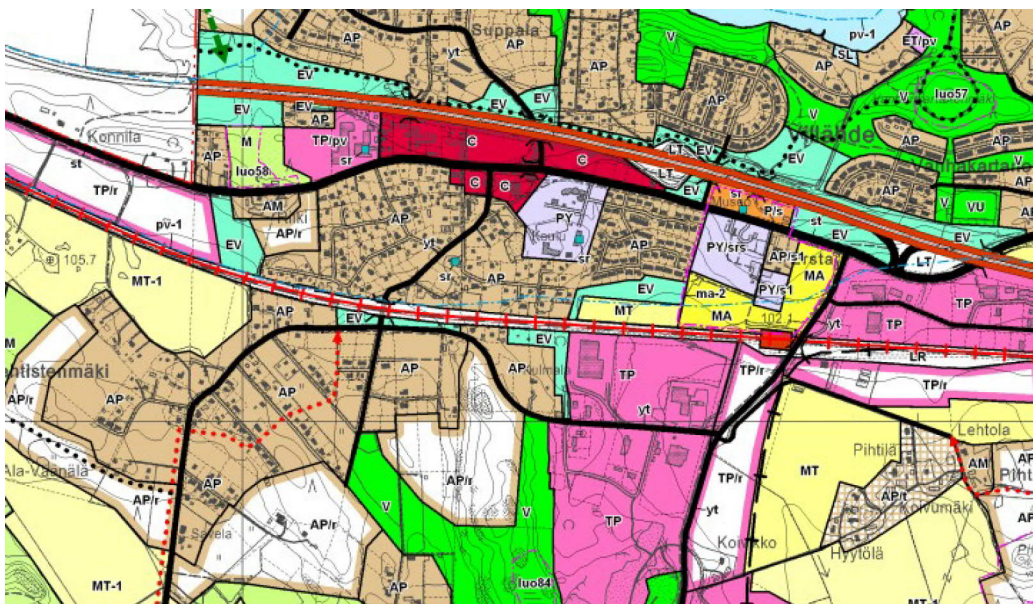


Ote maakuntakaavasta

#### Osayleiskaava

Alueella on voimassa Villähde – Koiskalan osayleiskaava (Nastolan KV 25.5.2009)

Suunnittelualue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Määräyksen mukaan alue varataan pääasiassa asuinpien- ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

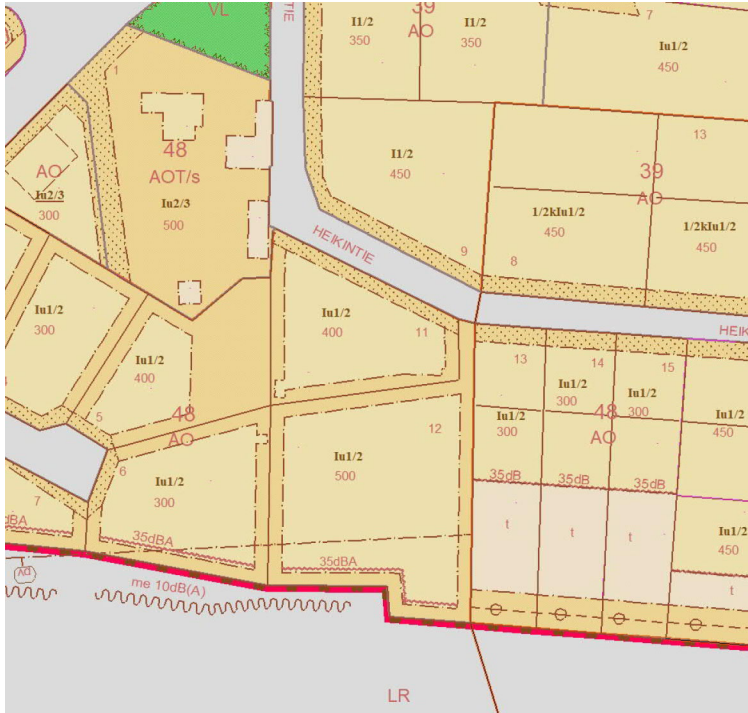




Ote Villähde - Koiskalan osayleiskaavasta

### Asemakaava

Alueella on voimassa 13.10.2010 vahvistunut asemakaava (N-358). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Rakennusoikeus tontilla 11 on 400 k-m<sup>2</sup> ja 500 k-m<sup>2</sup> tontilla 12. Kerrosluku molemmilla tonteilla lu1/2. Tontin 11 pohjoisrajalle Heikintien varteen on määrätty istutettava alue. Tontilla 12 on melumääräys rakennusalan etelärajalla. Aluetta koskee määräykset hulevesikäsittelystä sekä pohjavedensuojelusta. Aitaamisen tulee olla luonteenomaista alueelle ja taajamakuvaan heikentävä ulkovarastointi on kielletty.



Ote voimassaolevasta asemakaavasta

### Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys Lahti, Nastola, Kärkölä on tullut Nastolan osalta voimaan 1.4.2013 ja Lahden ja Kärkölän osalta voimaan 1.5.2013.

### Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tarkistettu 18.1.2021.

### Laaditut selvitykset

Alueesta on aiemmin laadittu myös seuraavat selvitykset:  
Liikennemeluselitys (Promethor Oy) 2019

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

#### 4.1.1 Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille Villähteen tonttijakojen ja niihin liittyvien tarkistusten perusteella.

#### 4.1.2 Sopimukset

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösovimusta.

#### 4.1.3 Pohjakartan tarkistaminen

Alueen pohjakartta on tarkistettu ennen kaavaehdotuksen laatimista (18.1.2021). Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä (jatkossa lakiin viitataan lyhenteellä MRL) annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.2.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin hallintokunnat
- Väylävirasto
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Nastolan aluejohtokunta
- Villähteen kyläyhdistys ry
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

#### 4.2.2 Vireille tulo

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2021 – 23 kaavoitusohjelmaan (kohde 60). Asemakaavatyön vireille tulosta ilmoitettiin myös valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä kirjeitse.

#### 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan muutoksen selostusluonnos ja kaavaluonnos laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamutoshankkeen kotisivulle 24.3.2021. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille toimitettiin postitse kaavaluonnos ja selostusluonnos. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 25.3. – 12.4.2021. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla. Aineistoa päivitettiin verkkosivuille 6.4.2021 lisäämällä kaavaluonnokseen melu- ja tärinämääräys.

#### 4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 25.3. – 12.4.2021. Sen yhteydessä viranomaisille toimitettiin selostuksen luonnos ja kaavaluonnos ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot. Aineistoa päivitettiin 6.4.2021 lisäämällä kaavaluonnokseen melu- ja tärinämääräys.

#### 4.2.5 Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet

Hämeen ELY:llä ei ollut huomautettavaa kaavaratkaisuun. Kaavaselostusta tulisi kuitenkin täydentää vaikutuksilla ihmisten terveyteen ja viihtyisyyteen.

Väylävirasto lausui rataosuudella olevan tarve varautua lisäraiteiden rakentamiseen todeten samalla, että esitetyt etäisyydet radasta ovat mahdollisten lisäraiteiden kannalta riittävät kaavaluonnoksessa. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksen melumerkintöihin. Lausuntoprosessin aikana päivitetystä kaavaluonnoksessa (6.4.2021) on tärinän vaikutukset huomioitu kaavaan asianmukaisin merkinnöin, joten päivitettyyn versioon ei Väylävirastolla ole tärinän osalta huomautettavaa.

Ympäristöpalvelut lausuiivat, että ääneneristävyysvaatimukset tulee huomioida kaavamerkinnöissä. Lausunto huomioitiin jo kuulemisaikana ja melu- sekä tärinä määräykset päivitettiin kaavaluonnokseen ja selostusluonnokseen 6.4.2021.

Telia Finland Oy:llä, Posti Oy:llä ei ollut kaavaluonnokseen huomautettavaa.

Mielipiteitä osallisilta ei saatu kuulemisaikana.

## 5 KUVAUS

### 5.1 Asemakaavan rakenne

#### 5.1.1 Kokonaisrakenne

Asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalojen korttelialueen (AO) kaksi lähes samankokoista tonttia. Tontti 25 on pinta-alaltaan 2897 m<sup>2</sup> ja tontin 26 pinta-ala on 2730 m<sup>2</sup>. Molemmille tonteille rakennusoikeutta on merkitty 300 k-m<sup>2</sup>, tällöin tonttien yhteismäärällinen rakennusoikeus vähenee 900 k-m<sup>2</sup>:stä 600 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluku päärakennuksen rakennusalalla on II. Yksikerroksisen talousrakennuksen rakennusalat merkitään tonttien eteläosaan rajautuen eteläosassa johtorasitteeseen. Tonteille merkitään hulevesi-, pohjaveden suojele-, melu- ja tärinä määräys. Tonttien Heikintiehen rajautuvalla pohjoisrajalla on istutettavan alueen osat.

### 5.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen

Villähde-Koiskalan osayleiskaavaa laadittaessa on otettu huomioon MRL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset, ja asemakaava on yleiskaavan mukainen. Asemakaavan muutos on Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 mukainen.

### 5.3 Kaavan vaikutukset

#### 5.3.1 Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Kaavamuutos mahdollistaa alueelle tyypillisen rakentamisen kadun varteen mahdollisimman kauas rata-alueesta. Kaavamuutoksella ei ole erityisiä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön eikä liikenteeseen.

#### 5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Suunnittelualueen eteläosa on ollut rakentamatonta ja muodostanut pienen viheralueen. Ympäristössä rakentaminen on ulotettu rata-alueelle saakka, joten radan varteen ei ole muodostunut laajempaa viherverkostoa. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

#### 5.3.3 Muut vaikutukset ihmisen terveyteen ja viihtyvyyteen

Alue sijaitsee rautatien melu- ja tärinäalueella. Kaava-alueen ja rautateiden väliin on rakennettu meluvalli. Asuinrakennukset on osoitettu rakennettavaksi mahdollisimman kauaksi rautatiealueesta. Talousrakennusten sijoittelulla ja oleskelualueita rajaavilla aidoilla ja istutuksilla voidaan parantaa oleskelualueen melutilannetta.

Rakennusten julkisivuihin kohdistuvan melun osalta melumääräys on 34 desibeliä. Kaava-alueen molemmat tontit ovat jo rakentuneet, joten melumääräyksellä ei voida suoraan vaikuttaa olemassa oleviin rakennuksiin. Tärinämittauksia alueelle ei ole tehty. Alueelle on kuitenkin osoitettu tärinämääräys, jonka mukaan rakennukset ja mahdolliset tärinän vaimennustoimenpiteet tulle suunnitella niin, että asuinrakennuksissa saavutetaan VTT:n laatiman ohjeen värähtelyluokka C.

#### **5.4 Kaavamerkinnät ja -määräykset**

Kaavakartan liitteenä.

## **6 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS**

Lahdessa 3.5.2021

kaupunginarkkitehti  
Anne Karvinen-Jussilainen

asemakaavavalmistelijä  
Rea Keskinen

## **7 SEURANTALOMAKE**

## Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

<b>Kunta</b>	398 Lahti	<b>Täyttämispvm</b>	20.04.2021
<b>Kaavan nimi</b>	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: VILLÄHTEEN (34.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 48 TONTTEJA 11 JA 12. ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: VILLÄHTEEN (34.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 48 TONTIT 25 JA 26		
<b>Hyväksymispvm</b>		<b>Ehdotuspvm</b>	
<b>Hyväksyjä</b>		<b>Vireilletulosta ilm. pvm</b>	
<b>Hyväksymispykälä</b>		<b>Kunnan kaavatunnus</b>	398A2806
<b>Generoitu kaavatunnus</b>			
<b>Kaava-alueen pinta-ala [ha]</b>	0,5628	<b>Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]</b>	
<b>Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]</b>		<b>Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]</b>	0,5628

<b>Ranta-asemakaava</b>	<b>Rantaviivan pituus [km]</b>		
<b>Rakennuspaikat [lkm]</b>	<b>Omarantaiset</b>	<b>Ei-omarantaiset</b>	
<b>Lomarakennuspaikat [lkm]</b>	<b>Omarantaiset</b>	<b>Ei-omarantaiset</b>	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,5628</b>	<b>100,0</b>	<b>600</b>	<b>0,11</b>	<b>0,0000</b>	<b>-300</b>
<b>A yhteensä</b>	0,5628	100,0	600	0,11	0,0000	-300
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,5628</b>	<b>100,0</b>	<b>600</b>	<b>0,11</b>	<b>0,0000</b>	<b>-300</b>
A yhteensä	0,5628	100,0	600	0,11	0,0000	-300
AO	0,5628	100,0	600	0,11	0,0000	-300
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

## KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen ja ympäristölautakunta. Tavoitteellinen aikataulu, mikäli asema-kaavanmuutoksesta ei jätetä muistutuksia tai valiteta, on esitetty seuraavana (kuukausi/vuosi)

### 1 ALOITUSVAIHE xx/2021

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 5.3.2021 sekä luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä kirjeitse 19.3.2021

### 2 LUONNOSVAIHE 03/2021

Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia ja selvityksiä sekä arvioidaan luonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakkokuuleminen ja tarvittaessa yleisötilaisuus. Osallisille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Materiaalit lisätään myös kaavatyön verkkosivuille. Yleisötilaisuudesta ilmoitetaan Uusi Lahti -lehdessä, tarvittaessa Nastola-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi).

#### Osallistuminen

Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteen voi jättää sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi). Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

### 3 EHDOTUSVAIHE 04-05/2021

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus valitun kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan ennakkokuulemisessa esitetyt mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään tekniselle ja ympäristölautakunnalle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi Palvelutorin Lahti-Pisteeseen (Aleksanterinkatu 18, Trio-kauppakeskus, 2. kerros) sekä kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kaava-aineisto on nähtävillä kaava-alueen lähikirjastossa.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksilla Lahden kaupungin verkkosivuilla, Palvelutorin Lahti-Pisteen ilmoitustaululla, Uusi Lahti -lehdessä sekä tarvittaessa Nastola-lehdessä. Nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija valmistelee vastineet mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa tekninen ja ympäristölautakunta asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

#### Osallistuminen

Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan tekniselle ja ympäristölautakunnalle, ja sen voi toimittaa Palvelutorin Lahti-Pisteeseen tai sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi). Muistutuksen tehneille lähetetään perusteltu vastaus. Lausuntoja pyydetään tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta. Muistutukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.



---

## 4 HYVÄKSYMISVAIHE 06-08/2021

Vaikutukseltaan vähäisen kaavan muutosehdotuksen hyväksyy tekninen ja ympäristölautakunta. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaava-aloitteen tekijälle, muistutuksen tehneille ja viranomaisille.

### Osallistuminen

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa teknisen ja ympäristölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

---

## 5 VOIMAANTULO 08-09/2021

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua teknisen- ja ympäristölautakunnan päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta. Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivulla.

