

Lähtettäjä: [Tulonen Annu \(ELY\)](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [Tanja Gangsö](#); [Niskanen Riitta](#)
Aihe: Lausunto, Asemakaavan muutos, Lahti, Pirttiharju, Koneharjunkadun länsipuoli, A-2823
Päivämäärä: perjantai 21. toukokuuta 2021 11.56.11
Liitteet: [Asiakiria \(K\).pdf](#)

Kiitos lausuntopyynnöstä,
liitteenä ja tiedoksi lausuntomme.

Annu Tulonen

Johtava alueidenkäytön asiantuntija, arkkitehti

annu.tulonen@ely-keskus.fi

0295 025 234 (myös tekstiviestit)

Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kirkkokatu 12, PL 29, 15140 Lahti

www.ely-keskus.fi/hame | Twitter [@HELYkeskus](#)



Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite lausuntopyyntö 5.5.2021

Asemakaavan muutos, Lahti, Pirttiharju, Koneharjunkadun länsipuoli, A-2823

Asemakaavatyön tavoitteena on toteutumattomien kerrostalotonttien muuttaminen rivitalotonteiksi. Kerrostalokaava on vuodelta 2016. Alueen kadut ja kunnallistekniikka on rakennettu.

Havainnekuvien ja kaavamääräysten perusteella asemakaava edistää viihtyisän asuin ympäristön rakentamista alueelle.

Pohjaveden suojelumääräykset tulee lisätä kaavakarttaan. Hulevesien hallinta alueella ja siihen liittyvät määräykset esitetään täydennettäväksi kaava-asiakirjoihin. Alueen radonpitoisuus ja -määräyksen tarve esitetään myös tarkistettavaksi. Harkittavaksi myös vähähiilisen rakentamisen edistämisen mahdollisuudet asemakaavassa.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto
Päijät-Hämeen aluevastuumuseo

Tämä asiakirja HAMELY/856/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/856/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 21.05.2021 10:00

Ratkaisija Hiitiö Marja 21.05.2021 10:05

Lähettäjä: Hyrkkänen Leo
<Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Lähetetty: tiistai 25. toukokuuta 2021 17.46
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Laherto Jukka-Pekka
Aihe: VL: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2823 (Koneharjunkadun länsipuoli, Pirttiharju)
Liitteet: A-2823 Asemakaavaluonnos.pdf; A-2823 Havainnekuvat.pdf; A-2823 Kaavaselostuksen luonnos.pdf; A-2823 Lausuntopyyntö.pdf; A-2823 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf

Moi

LE-Sähköverkko Oy:n lausunko ko. pyyntöön.

Koneharjunkadun ja Akselikadun kulmassa olevan tontin luoteis-kulmassa on LES:n nykyinen puistomuuntamo.

Kaavaluonnoksessa tämä on huomioitu. Muuntamon seinästä on juuri 8 metriä lähimpään rakennusalaan joten tämä ok. Osa sähköverkon maakaapeleista (siniset viivat) on jäämässä muuntamoalueen ulkopuolelle joten muuntamoalue voisi olla vähän isompi (itään päin).

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080

leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi

www.lahtienergia.fi



Lähettäjä: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>