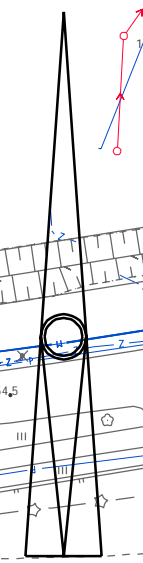
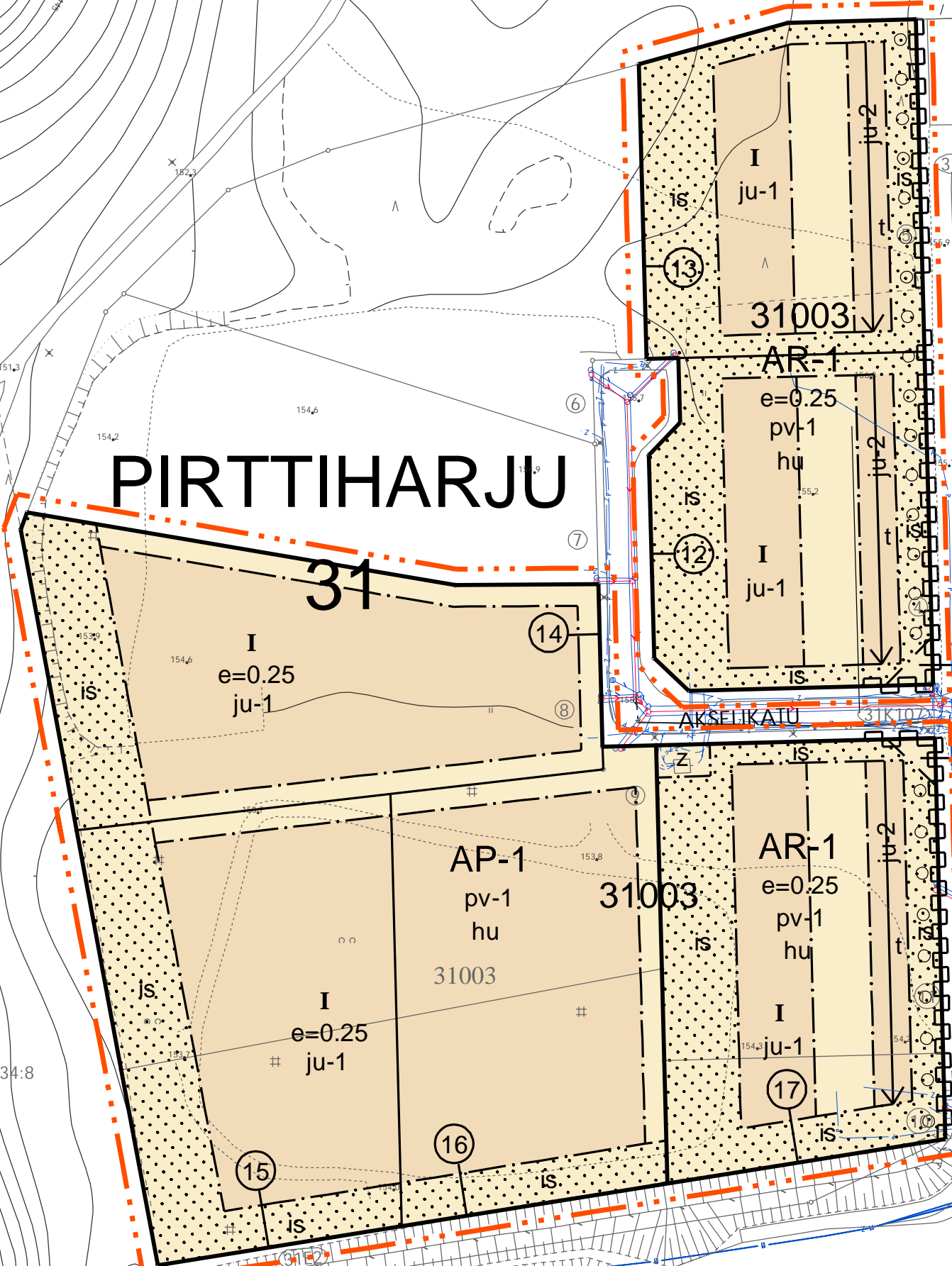


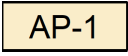
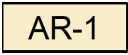




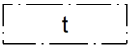
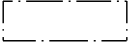
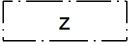
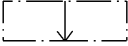
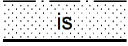
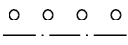
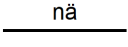
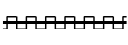
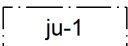
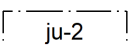
PIRTTIHARJU

31



A-2823

A- 2823 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN SEKÄ ERILLISTEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA SEKÄ JULKISIVUT ON HYVÄKSYTETTÄVÄ RAKENNUSVALVONNALLA ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA.
3		RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA SEKÄ JULKISIVUT ON HYVÄKSYTETTÄVÄ RAKENNUSVALVONNALLA ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7		SITOVAN TONTTIIAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
8	31	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9	PIR	KAUPUNGINOSAN NIMI.
10	31003	KORTTELIN NUMERO.
11		TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA. TALOUSRAKENNUKSEEN SAA TOTEUTTA A UTOTALLIN, VARASTO-, SAUNA- TAI TYÖTILOJA.
12	I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
13	e=0.25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA N.
14		RAKENNUSALA.
15		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA A MUUNTAMON.
16		NUOLI OSOITTA A RAKENNUSTEN KATTOLAPPEIDEN NOUSUSUUNNAN.
17		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA SIIJOITTA A PYSÄKÖINTIÄ.
18		SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
19		KADUN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA EI SAA OLLA NÄKYVYYTTÄ RAJOITTAVAA AITAA TAI KASVILLISUUTTA.
20		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
21	hu	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TONTTIIEN HULEVEDET TULEE JOHTAA A IMEYTYSKAIVON KAUTTA HULEVESIVIERIIN.
22	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
23		MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ RIVITALO ON JAOTELTAVA ASUNTOKOHTAISESTI JULKISIVULTAAN ERIVÄRISIIN OSIIN VÄHINTÄÄ N KOLMELLA ERI VÄRISÄVYLLÄ. VÄRIEN TULEE OLLA KELTAISEN, ORANSSIN, PUNAISEN, RUSKEAN, HARMAAN TAI LUONNOLLISEN PUUN SÄVYISIÄ. KATTOJEN TULEE OLLA TUMMANHARMAATA RIVIPELTIÄ. RÄYSTÄÄ T EIVÄ T SAA OLLA YLI 0,5 M PITKIÄ. IKKUNOIDEN TULEE OLLA PÄÄOSIN 2,1 m KORKEITA. RAKENNUKSEN TULEE EDUSTAA NYKYAIKAISTA, KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. RAKENNUSTEN RUNKO- JA JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PÄÄOSIN PUUTA.
24		MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ KUTAKIN YHTÄ TAI ENINTÄÄ N KAHTA ASUNTOA KOHDEN TULEE TOTEUTTA A YKSI PIHARAKENNUS, JOTKA ON JAOTELTAVA VÄRITYKSELTÄÄ N ASUNNON JULKISIVUJEN MUKAISESTI. VÄRIEN TULEE OLLA KELTAISEN, ORANSSIN, PUNAISEN, RUSKEAN, HARMAAN TAI LUONNOLLISEN PUUN SÄVYISIÄ. KATTOJEN TULEE OLLA

TUMMANHARMAATA RIVIPELTIÄ JA NIIDEN TULEE OLLA YKSISUUNTAISIA LAPEKATTOJA. RÄYSTÄÄT EIVÄT SAA OLLA YLI 0,5 M PITKIÄ. YKSITTÄISEEN PIHARAKENNUKSEEN SAA SIOITTA ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON KÄYTTÖÖN TULEVIA TILOJA JA RAKENNUKSET TULEE MUUTOIN EROTELLA VÄHINTÄÄN 4 M PÄÄHÄN TOISISTAAN, VÄLIOSAAN SAA TOTEUTTA PERGOLAN TAI KEVYEN KATOKSEN SISENNETTYNÄ. IKKUNOIDEN TULEE OLLA PÄÄOSIN 2,1 m KORKEITA. RAKENNUKSEN TULEE EDUSTAA NYKYAIKAISTA, KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. RAKENNUSTEN RUNKO- JA JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PÄÄOSIN PUUTA.



POISTOKARTTA MK 1:2000