

1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	Keski-Lahti / 1450 / 1
Muu alue	
Osoite	Vesijärvenkatu 11, 15140 Lahti

2. Muutosesitys

Asemakaavan muutoksella pyritään muodostamaan kiinteistön sisäpihan puolelle asuinkerrostalon mahdollistava asemakaava. Samalla tontin rakennusoikeutta pyritään nostamaan.

3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Liitteenä on kaaviot / luonnokset kerrostalon laajuudesta, kerrosluvusta ja sijoittumisesta tontille.

4. Liitteet

Pakollinen liite:

Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen
pöytäkirjasta

Muut liitteet:

Valtakirja
 Karttaote

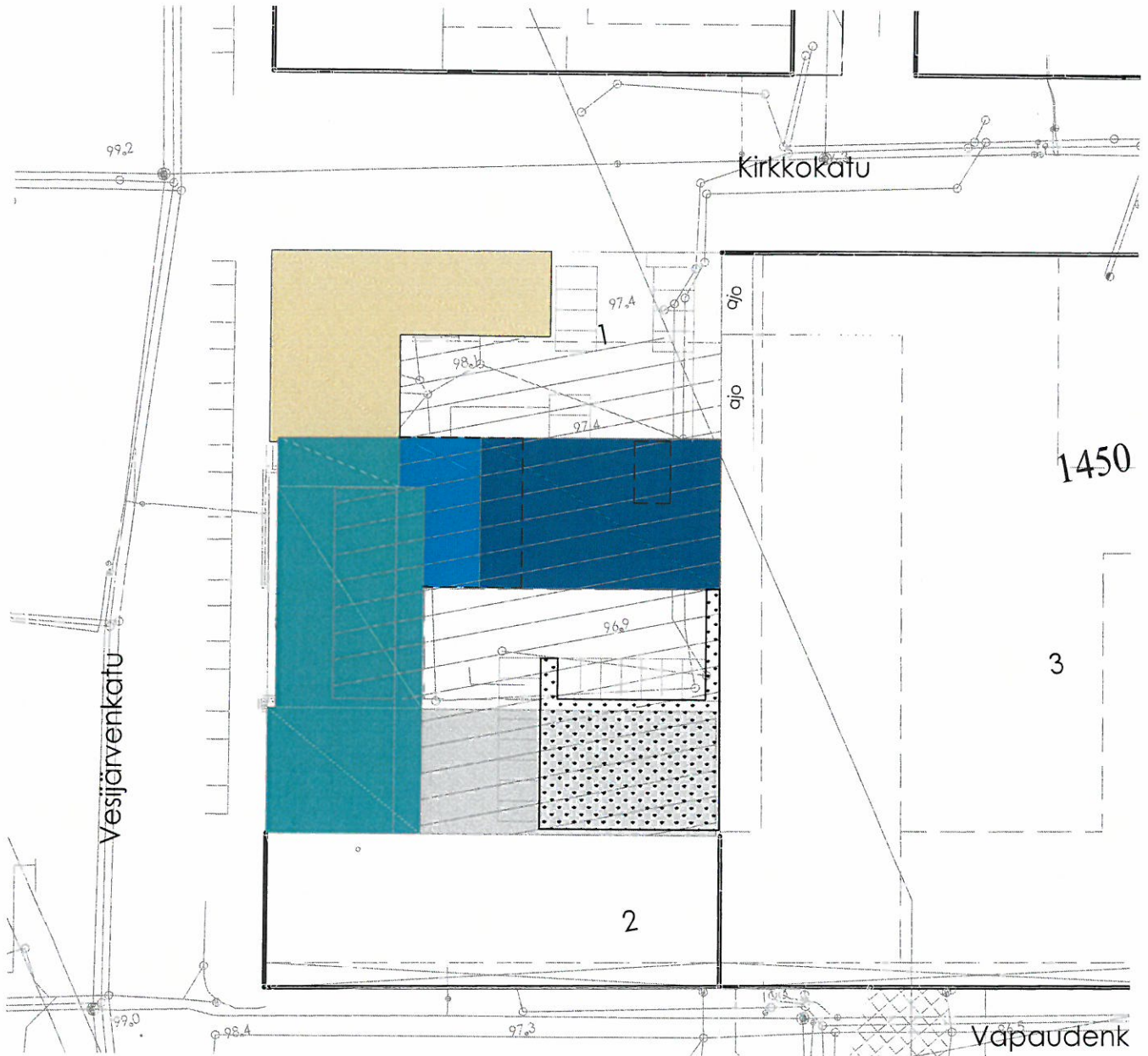
5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.

Päivämäärä ja paikka	Lahdessa 27.12.2016
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	Pasi Tinnilä

6. Yhteystiedot

Hakija/Hakijat	Nimi	Kiinteistöosakeyhtiö Legorak, Pasi Tinnilä hpj
	Postiosoite	Torikatu 3 A 9
	Puh. virka-aikana	050-2408
	Henkilö/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	2759898-9
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	Ismo Blomqvist / Arkkitehtuuri Arkerä Oy
	Postiosoite	Ali-Huikkaantie 33 A, 33560 Tampere
	Puh. virka-aikana	0500 631641









Kerrosala:

1.	kr	270 m ²
2.	kr	675 m ²
3.	kr	530 m ²
4.	kr	530 m ²
5.	kr	530 m ²
6.	kr	530 m ²
7.	kr	530 m ²
		<u>3595 m²</u>

kellarin pinta-ala:

autohissi	35 m ²
vss, tekn. var.	270 m ²
autohalli	1490 m ²
<u>1795 m²</u>	

Haettava kerrosala -> 4000 m²

	VANHA SÄHKÖLAITOKSEN TALO (SUOJELTU)
	TEVIN TALO
	PURETTAVA VANHA LAAJENNUSOSA
	UUSI LAAJENNUSOSA
	UUSI LAAJENNUSOSA / 3.-7. krs
	MAANALAINEN - / KELLARITILA, SAA RAKENTAA KAHTEN KERROKSEEN.

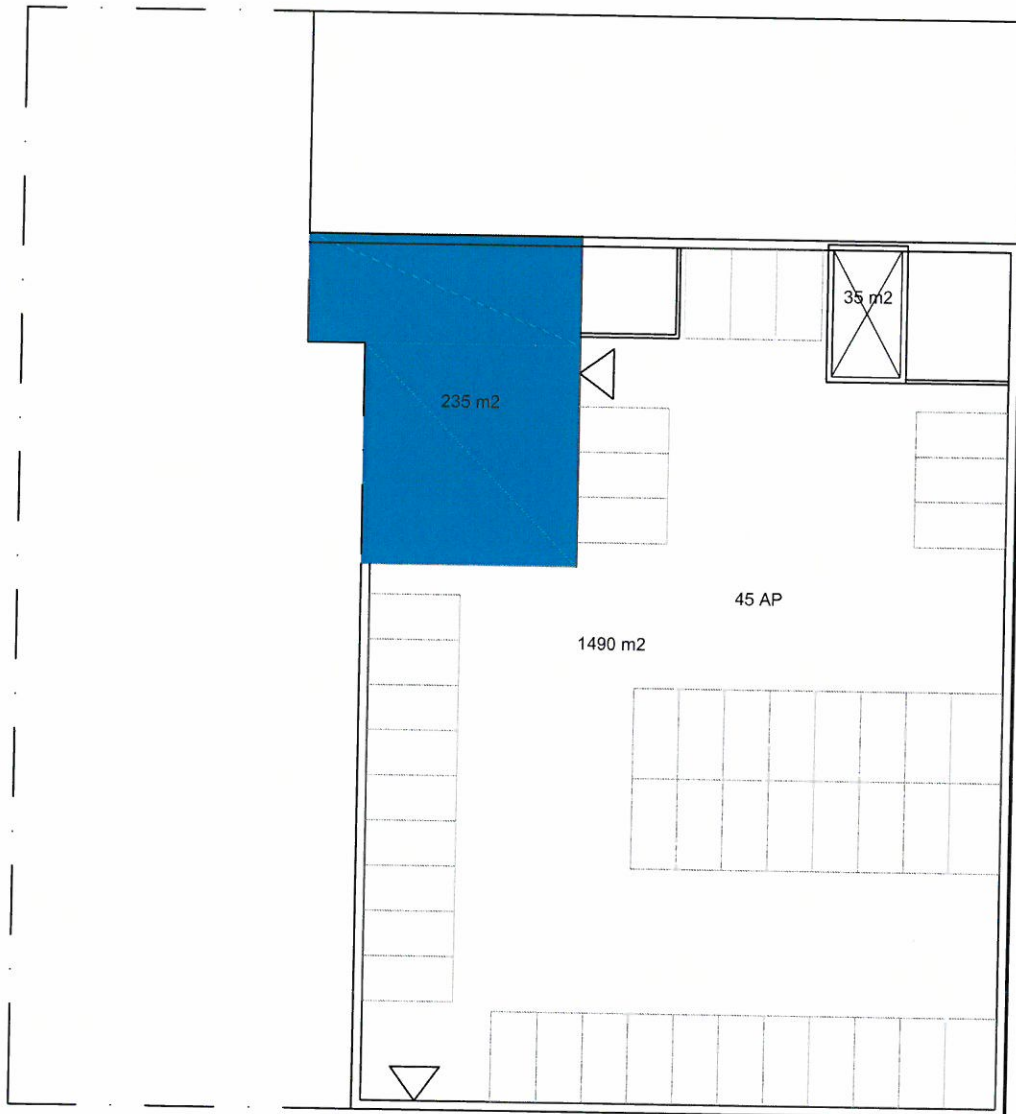
TEVI - LAHTI

KERROSTALO, LUONNOKSET 1:400

Asema

ARKERA OY

KELLARI
K -1



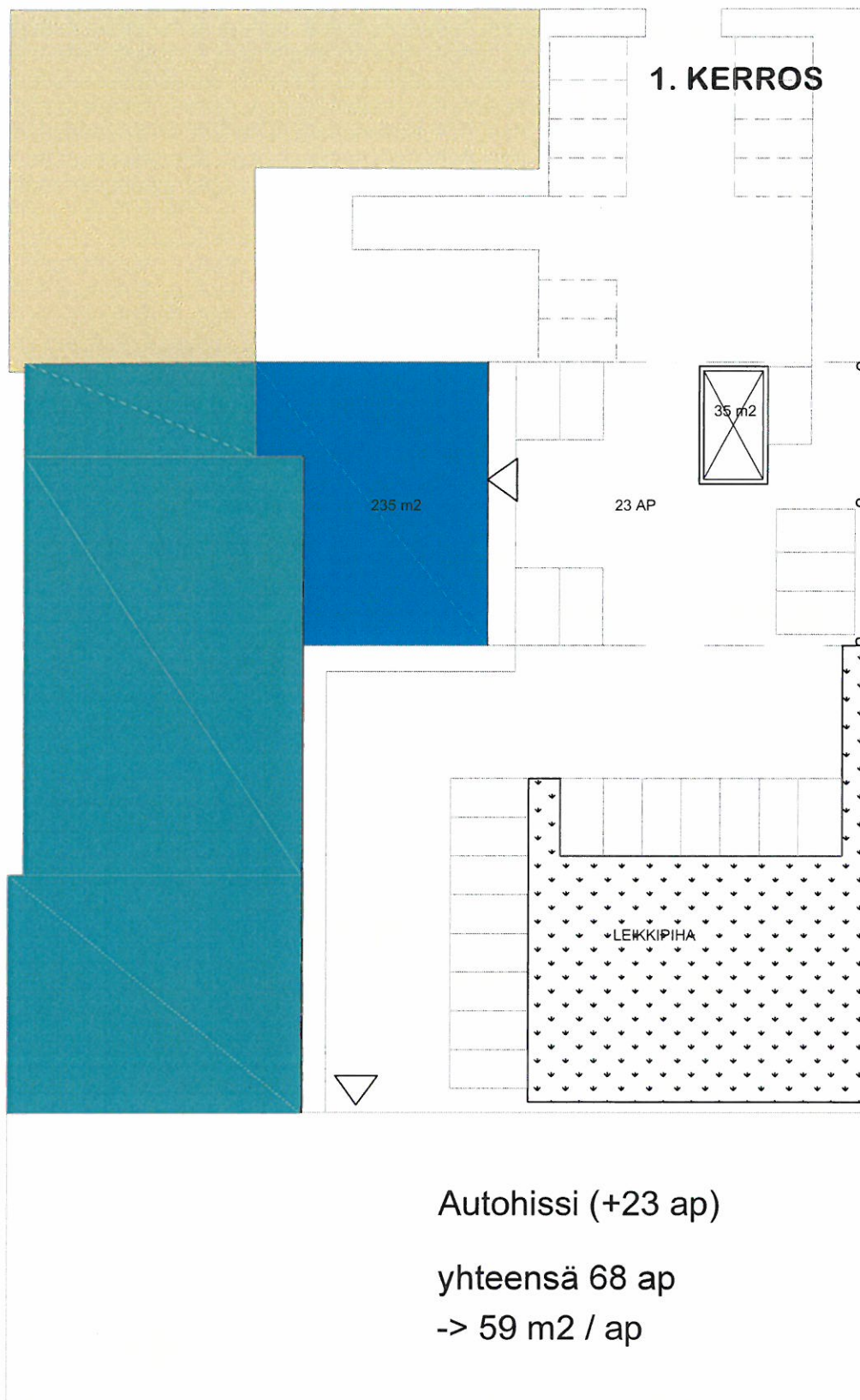
Autohissi (+45 ap)

TEVI - LAHTI

KERROSTALO, LUONNOKSET 1:400

Kellari -1

ARKERA OY

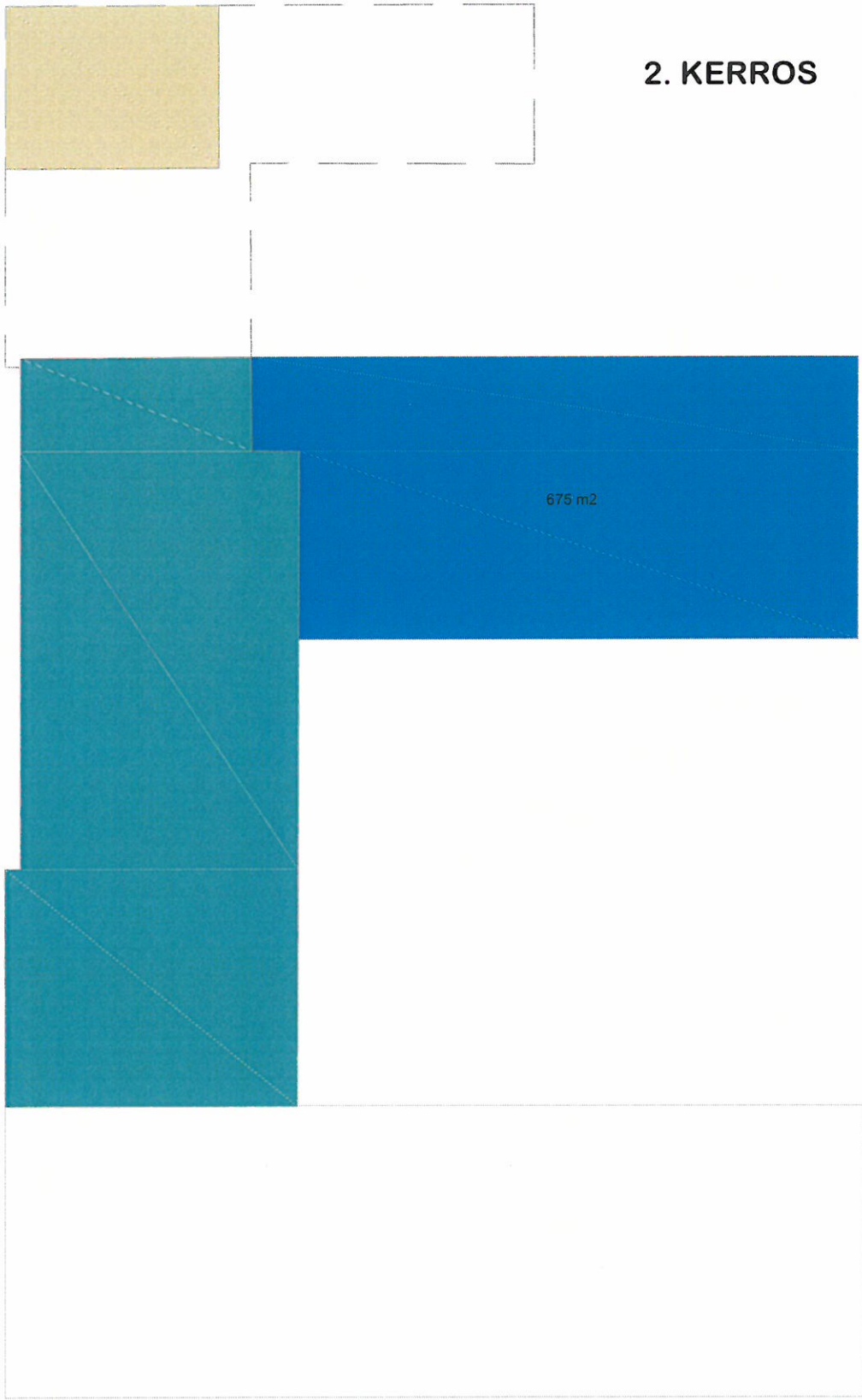


TEVI - LAHTI

KERROSTALO, LUONNOKSET 1:400

1.kerros

ARKERA OY



2. KERROS

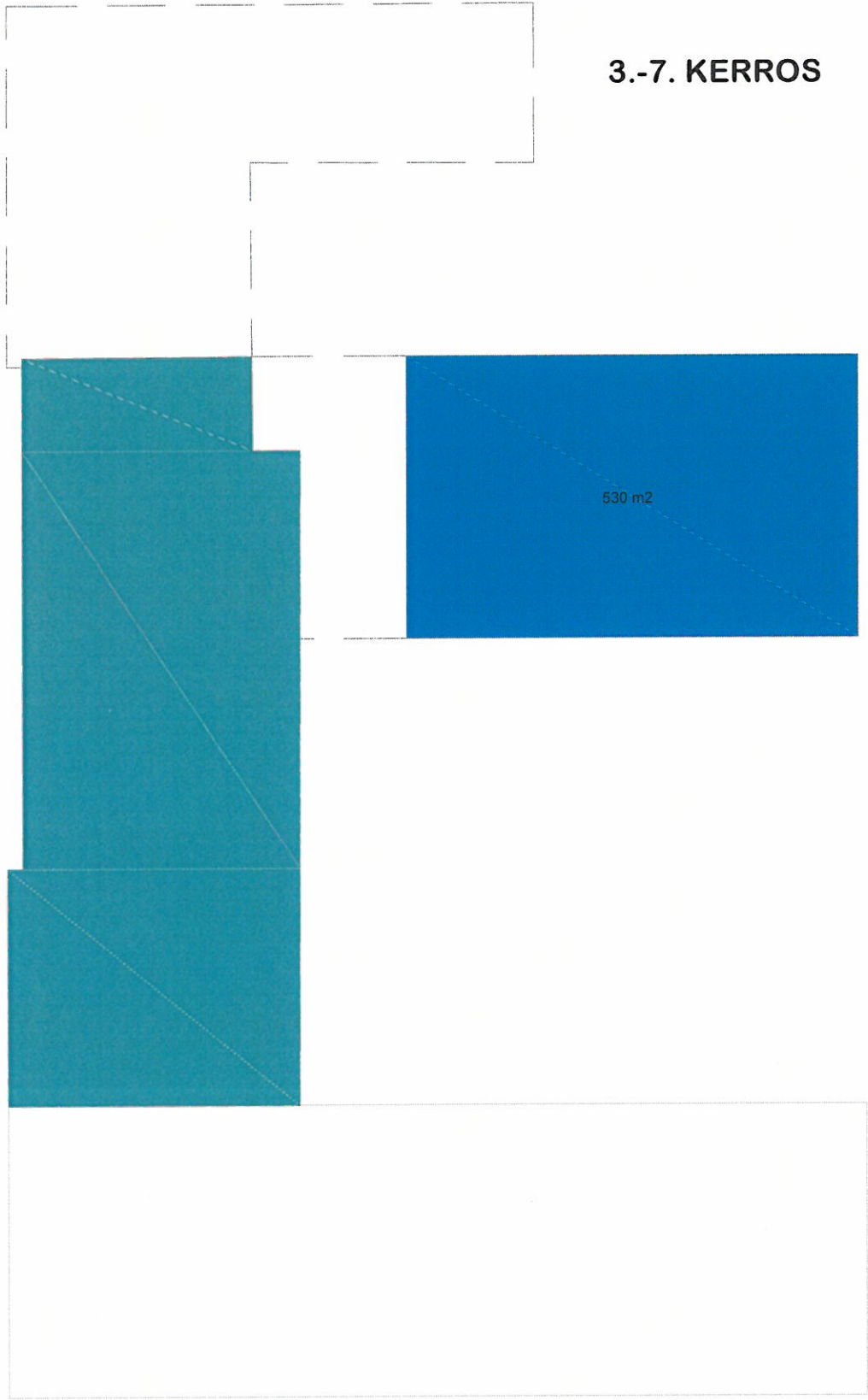
675 m²

TEVI - LAHTI

KERROSTALO, LUONNOKSET 1:400

2.kerros

ARKERA OY



3.-7. KERROS

530 m2