

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.08.2021

§ 283

Erityisperusteltu poistoaika Rakokiven monitoimitalon uudisrakennus

2882/10.03.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistötaloussuunnittelija Jorma Lehikko, puh. 559 4227

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa perusteluosassa esitetyt erityisperustellut poistoajat seuraavasti:

Rakokiven monitoimitalon uudisrakennus, poistoaika 30 vuotta (360 kk)

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 21.06.2021

§ 68

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle perusteluosassa esitettyjen erityisperusteltujen poistoaikojen vahvistamista seuraavasti:

Rakokiven monitoimitalon uudisrakennus, poisto aika 30 vuotta (360 kk)

Perusteluosa

Lahden Tilakeskus esittää kesäkuussa 2021 valmistuneelle Rakokiven monitoimitalo Loiston uudisrakennukselle erityisperusteltua 30 vuoden (360 kk) poistoaikaa. Lahden kaupungin voimassa olevan poistosuunnitelman, kaupunginvaltuuston päätöksen 11.4.2016 § 36 mukaisesti voidaan Kilan kuntajaoston yleisohjeen mukaisista poistoajoista, 20 vuotta (240 kk), poiketa erityisperusteilla.

Erityisperusteluna valmistuneen hankkeen osalta esitetään:

Rakokiven monitoimitalon uudisrakennus otetaan käyttöön kesällä 2021. Nyt valmistuva uudisrakennus tulee Sivistystoimialan palvelualueen käyttöön. Koulurakennuksen suunnittelun ja rakentamisen lähtökohtana on ollut 50 vuoden käyttöikä. Uudisrakennuksen taloudellinen pitoaika on yli 30 vuotta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

ote Lahden Tilakeskus