

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

Aika 21.06.2021 13:00 - 16:11
Jaosto piti kokousta klo 14.55 – 15.00.

Paikka Sibeliustalo, Puusepän Versta / Teams-etäkokous

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Mäntylä Aleks	puheenjohtaja	
	Basboga Aletti	varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Koskelo Jenna	jäsen	
	Rahkonen Hannu	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	(*, poistui klo 15.26
	Kari Mika	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	(*, poistui klo 15.22
	Holopainen Antti	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	(*, poistui klo 15.27
	Nissinen Jarkko	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	(*, poistui klo 15.25
	Hildén Sirkku	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	poistui esteellisenä klo 14.17/63 §
	Timonen Pekka	kaupunginjohtaja	
	Mäkinen Mika	konsernipalvelujohtaja, esittelijä	
	Arola Jouni	toimitilajohtaja, esittelijä	

Ignatius Veli-Pekka	konserniohjauksen päällikkö	
Loippo Marja	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Mäki Emilia	Koko Lahti Oy:n toimitusjohtaja	(*, asiantuntijaesittely klo 13.05-13.37, Lahti Events Oy:n tilannekat-saus
Salonen Jari	Koko Lahti Oy:n hallituksen puheenjohtaja	(*, asiantuntijaesittely klo 13.05-13.37, Lahti Events Oy:n tilannekat-saus
Tervo Anna	tilapalvelupäällikkö	asiantuntijaesittely klo 13.37-13.52, Tila- keskuksen tyhjät toimi- tilat - myynnit ja vuokraukset tilanne- katsaus
Pelli Tuulia	toimitusjohtaja	(*, asiantuntijaesittely klo 13.52-14.17 Päijät- Hämeen Ateriapalvelut Oy:n tilannekatsaus
Jokelainen Juhani	Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n hallituksen puheenjohtaja	(*, asiantuntijaesittely klo 13.52-14.17, Päijät- Hämeen Ateriapalvelut Oy:n tilannekatsaus
Laakso Miika	Lahden Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja	(*, asiantuntijaesittely klo 14.17-14.54/63 §

(* Paikalla Teams-etäyhteyden välityksellä



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Konserni- ja tilajaoston puolesta

Alexi Mäntylä

Marja Loippo

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Alestin Basboga

Jenna Koskelo

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 29.06.2021

Marja Loippo

valmistelusihteri

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 62	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 63	Lahden Jäähalli Oy:n tukeminen koronan aiheuttamien menetysten kattamiseksi	7
§ 64	Kaupungin edustajan nimeäminen Lahti Aqua Oy:n yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	13
§ 65	Kaupungin edustajan nimeäminen Lahden Pysäköinti Oy:n yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	18
§ 66	Kaupungin edustajan määrääminen Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston varsinaiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	22
§ 67	Kaupungin edustajan määrääminen Paavolakiinteistöt Oy:n yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	30
§ 68	Erityisperusteltu poistoaikea Rakokiven monitoimitalon uudisrakennus (KH)	36
§ 69	Tiedoksi merkittävät asiat	38
§ 70	Muut asiat	39
§ 71	Ylimääräinen asia: Aqua Verkko Oy:n pääomallainan maksusuunnitelman muutos vuodelle 2021	40



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 21.06.2021

§ 61

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Jaosto päätti yksimielisesti ottaa seuraavan pykälän käsiteltäväksi vaikka sitä ei ollut kokouskutsussa mainittu:

- 71 § Aqua Verkko Oy:n pääomalainan maksusuunnitelman muutos vuodelle 2021.



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 21.06.2021

nro 6

§ 62

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin I varapuheenjohtaja Aletti Basboga ja jäsen Jenna Koskelo.

Lahden Jäähalli Oy:n tukeminen koronan aiheuttamien menetysten kattamiseksi

4045/02.08.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen asiantuntija, Sanna Haarala, +358 -44 4826 426

Päätös

Konserni- ja tilajaosto päätti tukea Lahden Jäähalli Oy:tä koronapandemian aiheuttamien menetysten kattamiseksi ja yhtiön toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi alentamalla kaupungin myöntämän pitkäaikaisen lainan pääomaa yhteensä 200.000 eurolla.

Tämä päätös toteuttaa Lahden kaupunginhallituksen 7.6.2021 tekemää yleistä linjausta tukitoimista koronarajoituksista kärsineille yritys- ja yhdistystoimijoille. Päätös kattaa kokonaisuudessaan edellä mainitun koronatuen Lahden Jäähalli Oy:lle ja sen pääasiallisille vuokralaisille vuonna 2021.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sirkku Hildén esteellisenä poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 §:n 5 kohta).

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää tukea Lahden Jäähalli Oy:tä koronapandemian aiheuttamien menetysten kattamiseksi ja yhtiön

toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi alentamalla kaupungin myöntämän pitkäaikaisen lainan pääomaa yhteensä 200.000 eurolla.

Käsittely

Perusteluosan alkuun lisättiin seuraava:

”Koronapandemia on aiheuttanut Suomessa tapahtuma-alalle merkittäviä vahinkoja ja tappioita. Viranomaispäätökset ovat voimakkaasti rajoittaneet alan yritysten liiketoimintaa tai jopa kokonaan estäneet sen keväästä 2020 alkaen.

Lahden kaupunki on usean muun julkisen toimijan ja kiinteistön omistajan lailla katsonut, että alan yrityksiltä perittävien vuokrien ja maksujen kohtuullistaminen on perusteltua koska tiloja ei ole voitu käyttää siihen tarkoitukseen johon ne on alun perin vuokrattu.

Lahden kaupunginhallitus linjasi kokouksessaan 7.6. tukitoimista koronarajoituksista kärsineille yritys- ja yhdistystoimijoille, joita Lahti-konserniin kuuluvien yhteisöjen toivotaan noudattavan.

Valtio on myös omalta osaltaan katsonut tarpeelliseksi tukea koronapandemiasta ja viranomaisrajoituksista kärsineitä yrityksiä erillisellä kustannustuella. Tukien tarkoituksena on turvata toiminnan jatkuvuus koronan aiheuttaman kriisin yli sekä varmistaa laaja-alainen elpyminen. Tämä on myös Lahden kaupungin päättämien toimenpiteiden keskeinen tavoite.”

Päätösehdotukseen lisättiin seuraava:

”Tämä päätös toteuttaa Lahden kaupunginhallituksen 7.6.2021 tekemää yleistä linjausta tukitoimista koronarajoituksista kärsineille yritys- ja yhdistystoimijoille. Päätös kattaa kokonaisuudessaan edellä mainitun

koronatuen Lahden Jäähalli Oy:lle ja sen pääasiallisille vuokralaisille vuonna 2021.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Koronapandemia, sen jatkuminen ja rajoitustoimintojen pitkittyminen ovat aiheuttaneet ja aiheuttavat yhä Lahden Jäähalli Oy:lle tulonmenetyksiä sekä maksujen viivästymisiä, millä on negatiivisia vaikutuksia yhtiön liikevaihtoon, tulokseen ja maksuvalmiuteen. Yhtiö on esittänyt kaupungille korona exit-suunnitelmansa, jolla pyritään vakauttamaan yhtiön tilanne, turvaamaan toiminnan jatkuminen koronapandemia jälkeen sekä turvaamaan yhtiön maksuvalmius. Exit- suunnitelmaan sisältyy tuen pyytäminen kaupungilta. Yhtiö pyytää kaupungin myöntämän lainan pääoman alentamista 245.388,90 eurolla. Asiaa käsiteltiin Konserni- ja tilajaoston kokouksessa 17.5.2021 ja jaosto päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.5.2021 § 222 myöntää Lahden Jäähallin Oy:lle maksuaikaa 15.9.2021 asti kaupungin myöntämän lainan lyhennyserän, 81 796,30 euron, osalta. Maksuaika antaa joustoa yhtiön kassatilanteeseen mutta maksuaika ei ratkaise koronapandemian aiheuttamia ongelmia yhtiön tulokseen, pääomarakenteeseen ja pidemmän aikavälin toimintakykyyn.

Lahden Jäähalli Oy:llä on Lahden kaupungin myöntämää pitkäaikaista rahoitusta taseessaan noin 5 miljoonaa euroa. Yhtiön taloutta on tervehdytetty kestäväälle rahoitus pohjalle omistusjärjestelyjen jälkeen vuosien 2020-2021 aikana. Tervehdyttämissuunnitelmaa on vaikeuttanut koronapandemian ja rajoitustoimien vaikutukset yhtiön asiakkaisiin. Lisäksi

haasteena on jäähallin korjausvelka, joka realisoituu keskipitkällä aikavälillä ja yhtiön kokonaisrahoitus tulee sen myötä uudelleen järjesteltäväksi.

Lahden Jäähalli Oy on hakenut velkojalta, Lahden kaupungilta, osittaista velkapääoman alentamista. Alennus kohdistuu pitkäaikaiseen lainaan koronan aiheuttaman häiriötilanteen vuoksi ja toiminnan jatkon turvaamiseksi yhtiön laatiman exit-suunnitelman kautta. Velkapääoman alentaminen parantaa yhtiön kireää kassatilannetta ja mahdollistaa yhtiön asiakkaiden maksukyvyn huomioimisen. Korot lainasta yhtiö maksaa suunnitellun mukaisesti. Kaupunki on varautunut talousarviossa koronan aiheuttamiin menetyksiin ja ylimääräisiin kuluihin.

Kyseessä olisi vähämerkityksellinen De minimis -tuki, jonka määrä on enintään yhteensä 200 000 euroa yhtä yritystä kohden nykyisen ja kahden edellisen verovuoden ajanjaksolla. Pienten tukien ei katsota vääristävän kilpailua tai vaikuttavan jäsenmaiden väliseen kauppaan, minkä takia ne on vapautettu komissiolle tehtävästä ennakoilmoitusvelvollisuudesta.

Lahden kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.6.2021 § 248 tukitoimista koronarajoituksista kärsineille yritys- ja yhdistystoimijoille. Lahti-konserniin kuuluvien yhtiöiden toivotaan noudattavan kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita tukitoimiksi.

Rahoituksellista pelivaraa lisäävällä toimella Lahden Jäähalli Oy:n oma maksuvalmius paranee ja se voi neuvotella asiakkaidensa kanssa mahdollisista vuokrahelpotuksista ja maksuajan pidennyksistä. Mahdolliset maksuhelpotukset turvaavat myös Lahden Jäähalli Oy:n näkökulmasta asiakkuuksien jatkumista. Toukokuussa hallia on pidetty normaalia kautta pidempään auki junioriurheilulle ja velkapääoman alentaminen tulisi myös

osaltaan kattamaan tästä aiheutuneita kuluja. Jos Lahden Jäähalli Oy:n velkojalta pyytämä tuki ei toteudu esitetyn mukaisesti, se supistaa yhtiön mahdollisuuksia huomioida asiakkaiden maksukykyä ja myöntää korona-ajalta maksuhelpotuksia vuokriin.

Yhtiön asiakkaista erityisesti SM-liigatapahtumatoimintaa pyörittävä Lahden Pelicans Oy on kärsinyt taloudellisesti merkittävästi koronarajoituksista; sen liiketoiminta on ollut merkittävästi rajoitettua viranomais määräyksiin lähes koko toimintavuoden. Pelicansin merkitys hallin pääkäyttäjänä on Lahden Jäähalli Oy:lle taloudellisesti merkittävä. Ilman pääkäyttäjää kaupungin osuus jäähallin käyttömenojen rahoittamisesta kasvaa tai hallin aukioloaikoja on supistettava. Pelicansin järjestämät liigatapahtumat luovat arvoa osakkeenomistajille ml. penkit ja aitiot.

Toistaiseksi Lahden jäähalli Oy on myöntänyt vuokrahelpotuksia Lahden kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti kahden kuukauden vuokran keväällä 2020. Tehtyjen selvitysten perusteella SM-liigaseuroille on annettu tila- ja hallivuokrista keskimäärin 30-75 % prosenttia alennusta kuluvan SM-liigakauden aikana. Tukiprosentit eivät ole täysin vertailukelpoisia, sillä toiminnan järjestäminen ja vuokrasopimukset eroavat toisistaan. Mahdollisin neuvoteltavin lisäalennuksin tuki nousee maksimissaan noin 60 %:iin koko korona-ajalta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Lahden jäähalli Oy, talouspalvelut, rahoituspalvelut,
omistajaohjauspalvelut



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

§ 64

Kaupungin edustajan nimeäminen Lahti Aqua Oy:n yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

3747/00.00.01.10/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

Päätös

Konserni- ja tilajaosto määräsi konserniohjauksen asiantuntija Sanna Haaralan edustamaan Lahden kaupunkia Lahti Aqua Oy:n yhtiökokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 23.6.2021 klo 10.00 alkaen Lahti Aquan tiloissa, Satamakatu 2B.

Samalla konserni- ja tilajaosto päätti

1) esittää yhtiön hallituksen jäsenten lukumääräksi kahdeksan sekä nimetä hallituksen jäseniksi Kari Lempisen (pj), Ville Lahtisen (vpj), Neea Similän, Anita Kokkosen, Harri Rummukaisen, Maarit Tuomen ja Jani Walleniuksen,

2) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,
- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden kaupunginhallituksen päätöksen 29.5.2017 § 183 mukaisesti,
- hyväksyä tilintarkastajan valinnan tarkastuslautakunnan päätöksen 24.3.2021 § 24 mukaisesti: TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio.

Vielä konserni- ja tilajaosto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto määrää konserniohjauksen asiantuntija Sanna Haaralan edustamaan Lahden kaupunkia Lahti Aqua Oy:n yhtiökokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 23.6.2021 klo 10.00 alkaen Lahti Aquan tiloissa, Satamakatu 2B.

Samalla konserni- ja tilajaosto päättää

- 1) esittää yhtiön hallituksen jäsenten lukumääräksi kahdeksan sekä nimetä hallituksen jäseniksi seitsemän ehdokasta,
- 2) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi
 - hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,
 - vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden kaupunginhallituksen päätöksen 29.5.2017 § 183 mukaisesti,
 - hyväksyä tilintarkastajan valinnan tarkastuslautakunnan päätöksen 24.3.2021 § 24 mukaisesti: TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio ja
- 3) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Vielä konserni- ja tilajaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahti Aqua Oy varsinainen yhtiökokous

Päivä: 23.6.2021

Aika: klo 10.00

Paikka: Satamakatu 4, 15141 Lahti

Läsnä: Lahden kaupunki, edustajanaan liitteenä (liite) olevalla valtakirjalla

NN edustaen 20 osaketta ja ääntä.

Kari Lempinen, Lahti Aqua Oy:n hallituksen puheenjohtaja

Jouni Lillman, Lahti Aqua Oy:n toimitusjohtaja

1 § Kokouksen avaus

2 § Puheenjohtajan ja sihteerin valinta

3 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

4 § Pöytäkirjantarkastajan valinta

5 § Yhtiön ja tilinpäätöksen esittely

6 § Yhtiön tilintarkastuskertomuksen esittely

7 § Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta sekä niistä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa

8 § Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

9 § Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä



10 § Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

11 § Valitaan hallitus

12 § Valitaan tilintarkastusyhteisö

13 § Kokouksen päättäminen”

Yhtiön hallitukseen on kuulunut kaupunginhallituksen nimeäminä 7 jäsentä.

Hallituksessa kaupungin edustajina ovat olleet:

Kari Lempinen, puheenjohtaja

Ville Lahtinen, varapuheenjohtaja

Neea Similä

Anita Kokkonen

Harri Rummukainen

Maarit Tuomi

Jani Wallenius

Tarkastuslautakunta on 24.3.2021 § 24 valinnut Lahti Aqua Oy:n tilintarkastajaehdokkaaksi TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio.

Tilinpäätösasiakirjat on tallennettu oheismateriaaliksi jaoston Cloud Meetingiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Valtakirja yhtiöön, ote+asiakirjat edustajalle, luettelot



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

§ 65

Kaupungin edustajan nimeäminen Lahden Pysäköinti Oy:n yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

4057/00.00.01.10/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

Päätös

Konserni- ja tilajaosto päätti

1) määrätä konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Lahden Pysäköinti Oy:n yhtiökokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 23.6.2021 alkaen klo 10.00 Lahden Pysäköinti Oy:n toimistossa, Hämeenkatu 26 B.,

2) nimetä ehdokkaiksi yhtiön hallituksen jäseniksi Risto Paulamäen (pj), Harri Nummisen (vpj), Merja Vahterin, Katariina Bromanin, Vesa Pellisen, Soile Saurasen ja Ari Mähösen,

3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,
- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden kaupunginhallituksen päätöksen 29.5.2017 § 183 mukaisesti
- hyväksyä tilintarkastajan valinnan tarkastuslautakunnan päätöksen 24.3.2021 § 24 mukaisesti: TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio.

Samalla konserni- ja tilajaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää

1) määrätä konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Lahden Pysäköinti Oy:n yhtiökokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 23.6.2021 alkaen klo 10.00 Lahden Pysäköinti Oy:n toimistossa, Hämeenkatu 26 B.,

2) nimetä 7 ehdokasta yhtiön hallituksen jäseniksi,

3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,

- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot Lahden kaupunginhallituksen päätöksen 29.5.2017 § 183 mukaisesti

- hyväksyä tilintarkastajan valinnan tarkastuslautakunnan päätöksen 24.3.2021 § 24 mukaisesti: TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio ja

4) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

Samalla konserni- ja tilajaosto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Konserni- ja tilajaosto päätti 17.5.2021 (56 §) määrätä konserniohjauksen päällikkö Veli- Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Lahden Pysäköinti Oy:n yhtiökokouksessa, joka pidettiin torstaina 20.5.2021 ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi avata kokous ja keskeyttää se heti ja että yhtiökokousta jatketaan 23.6.2021.

Lahden Pysäköinti Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen asialista:

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta
3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
4. Pöytäkirjan tarkastamistavasta päättäminen
5. Tilinpäätöksen vahvistamisesta päättäminen
6. Taseen mukaisen voiton käyttämisestä päättäminen
7. Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
8. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
9. Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
10. Hallituksen jäsenten valitseminen
11. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen
12. Kokouksen päättäminen"

Kaupungin edustajat hallituksessa:



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Risto Paulamäki (pj)
Harri Numminen (vpj)
Merja Vahter
Katariina Broman
Vesa Pellinen
Soile Sauranen
Ari Mähönen

Tarkastuslautakunta on 24.3.2021 § 24 valinnut Lahden Pysäköinti Oy:n tilintarkastajaehdokkaaksi TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio.

Tilinpäätösasiakirjat on tallennettu oheismateriaaliksi jaoston Cloud Meetingiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Valtakirja yhtiöön, ote+asiakirjat edustajalle, luettelot

§ 66

Kaupungin edustajan määrääminen Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston varsinaiseen yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

4746/00.00.01.10/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konsernionhjouksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, puh. 044 716 1895

Päätös

Konserni- ja tilajaosto päätti

1) määrätä konsernionhjouksen päällikkö Veli-Pekka Ignatiuksen Lahden kaupungin edustajaksi Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston yhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina 22.6.2021 klo 10.00 Teams-kokouksena,

2) nimetä ehdokkaiksi yhtiön hallituksen jäseniksi Arpo Heinosen (pj), Harri Metsäsen ja Virpi Sorsan,

3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,
- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot konserni- ja tilajaoston päätöksen 21.5.2018 § 58 mukaisesti
- hyväksyä tilintarkastajan valinta: Talvea Julkishallinnonpalvelut Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio.

Samalla konserni- ja tilajaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää

1) määrätä konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatiuksen Lahden kaupungin edustajaksi Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuiston yhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina 22.6.2021 klo 10.00 Teams-kokouksena,

2) nimetä ehdokkaat yhtiön hallituksen jäseniksi,

3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,

- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot konserni- ja tilajaoston päätöksen 21.5.2018 § 58 mukaisesti

- hyväksyä tilintarkastajan valinta: Talvea Julkishallinnonpalvelut Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio ja

4) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

Samalla konserni- ja tilajaosto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto 8.6.2021:

Aika: 22.6.2021 klo 10.00

Paikka: Teams-kokous

Läsnä:

Lahden kaupunki, Veli-Pekka ignatius

LAB-ammattikorkeakoulu Oy, Janita Markwort

Helsingin yliopiston rahastot, Kimmo Sundqvist

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto, Jukka Oresto

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto, Arpo Heinonen

Paavolakiinteistöt Oy, Jesse Reponen

1. KOKOUKSEN AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Hallituksen puheenjohtaja avaa kokouksen.

Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjan tarkastat

2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkeenomistajille aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään seitsemän päivää ennen kokousta ilmoituksella, joka postitetaan osakkeenomistajalle osoitteella, jonka he ovat yhtiön osakeluetteloon ilmoittaneet.

HALLITUS: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. LÄSNÄ OLEVAT OSAKKEENOMISTAJAT JA EDUSTAMANSAA ÄÄNIMÄÄRÄT

HALLITUS toteaa yhtiön omistustilanteen ja läsnä olevat osakkeenomistajat:.

Lahden kaupunki

29566 osaketta 54,60 %

LAB-ammattikorkeakoulu Oy

15164 osaketta 28,02 %

Helsingin yliopiston rahastot

9410 osaketta 17,38 %

4. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

PUHEENJOHTAJA esittää, että kokous hyväksyy kokouskutsun ja esityslistan kokouksen työ-järjestykseksi.

5. TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2020 JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ESITTELY

TOIMITUSJOHTAJA esittelee yhtiön tilinpäätöksen, toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen.

HALLITUS esittää, että vahvistetaan tilinpäätös ja toimintakertomus ja merkitään asia tiedoksi.

6. TILINTARKASTUSKERTOMUKSEN ESITTELY

TOIMITUSJOHTAJA esittelee yhtiön tilintarkastuskertomuksen.

HALLITUS esittää, että hyväksytään tilintarkastuskertomus ja merkitään asia tiedoksi.

7. TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN

HALLITUS esittää, että hyväksytään hallituksen esitys tilinpäätöksen vahvistamisesta.

8. VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN HALLITUKSEN JÄSENILLE JA TOIMITUSJOHTAJALLE

HALLITUS esittää, että yhtiökokous päättää vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja toimitusjohtajalle 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta.

9. TASEEN OSOITTAMAN VOITON KÄYTTÄMINEN

HALLITUS esittää, että hyväksytään hallituksen esitys tilikauden tuloksen +289 197,29 euroa jätetään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan tilille voitto/tappio edellisiltä tilikausilta, eikä osinkoa jaeta.

10. HALLITUKSEN JÄSENTEN JA TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT

Hallitus: Yhtiökokous päättää hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista.

11. HALLITUKSEN JÄSENTEN LUKUMÄÄRÄSTÄ PÄÄTTÄMINEN JA HALLITUKSEN JÄSENTEN VALINTA

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisuudesta huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) varsinaista jäsentä ja enintään kahdeksan (8) varsinaista jäsentä. Hallitukseen voidaan tarvittaessa valita varajäseniä yhdestä (1) kahdeksaan (8).

Hallituksen nykyiset jäsenet ovat

- hallituksen puheenjohtaja Arpo Heinonen
- varsinainen jäsen Mauri Laakso
- varsinainen jäsen Janita Markwort
- varsinainen jäsen Harri Metsänen
- varsinainen jäsen Virpi Sorsa

- varsinainen jäsen Minna-Maija Salomaa

Kuntavaalien siirtymisen johdosta omistaja Lahden kaupunki on ilmoittanut, että nykyinen hallitus valitaan jatkamaan. Sitten kun kuntavaalien jälkeen uudet hallituksen jäsenet ovat tiedossa pidetään ylimääräinen yhtiökokous hallitusjäsenvalintojen tekemiseksi.

12. TILINTARKASTAJIEN VALINTA

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan KHT- tai HTM- yhteisö, niin varatilintarkastajaa ei valita. Tilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab ja vastuullisena tilintarkastajana Katri Lehtikangas.

13. MUUT MAHDOLLISET ASIAT

14. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN”

Kaupungin edustajat hallituksessa:

Arpo Heinonen (pj)

Harri Metsänen



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Virpi Sorsa

Tarkastuslautakunta on 24.3.2021 § 24 nimennyt tilintarkastajaehdokkaaksi Talvea Julkishallinnonpalvelut Oy:n vastuunalaisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio.

Tilinpäätösasiakirjat on tallennettu oheismateriaalina jaoston Cloud Meetingiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Valtakirja yhtiöön, ote+asiakirjat edustajalle, luettelot

§ 67

Kaupungin edustajan määrääminen Paavolakiinteistöt Oy:n yhtiökokoukseen, ehdokkaiden nimeäminen hallituksen jäseniksi ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

4748/00.00.01.10/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Konserni- ja tilajaosto päätti

1) määrätä konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatiuksen kaupungin edustajaksi Paavolakiinteistöt Oy:n yhtiökokoukseen, joka pidetään 22.6.2021 alkaen klo 11.00 Teamsissa,

2) nimetä ehdokkaiksi yhtiön hallituksen jäseniksi Arpo Heinosen (pj), Harri Metsäsen ja Virpi Sorsan,

3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,

- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot konserni- ja tilajaoston päätöksen 21.5.2018 § 58 mukaisesti

- hyväksyä tilintarkastajan valinnan: n TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy:n ja vastuullisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio.

Samalla konserni- ja tilajaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää

1) määrätä konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatiuksen kaupungin edustajaksi Paavolakiinteistöt Oy:n yhtiökokoukseen, joka pidetään 22.6.2021 alkaen klo 11.00 Teamsissa,

2) nimetä ehdokkaat yhtiön hallituksen jäseniksi,

3) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöstä koskevat asiat,

- vahvistaa hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot konserni- ja tilajaoston päätöksen 21.5.2018 § 58 mukaisesti

- hyväksyä tilintarkastajan valinnan: n TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy:n ja vastuullisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio,

4) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

Samalla konserni- ja tilajaosto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Paavola Kiinteistöt Oy 8.6.2021:

”PAAVOLAKIINTEISTÖT OY YHTIÖKOKOUS

Aika 22.6.2021 klo. 11.00

Paikka Teams-kokous

Läsnä Lahden kaupunki Veli-Pekka Ignatius

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto Jukka Oresto

Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto Arpo Heinonen

Paavolakiinteistöt Oy Jesse Reponen

1. KOKOUKSEN AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Hallituksen puheenjohtaja avaa kokouksen. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjan tarkastajat

2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhtiöjärjestyksen mukaan kutsu toimitetaan osakkeenomistajille aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään seitsemän päivää ennen kokousta ilmoituksella, joka postitetaan osakkeenomistajille osoitteella, jonka he ovat osakeluetteloon ilmoittaneet.

3. LÄSNÄ OLEVAT OSAKKEENOMISTAJAT JA EDUSTAMANSÄÄNIMÄÄRÄT

HALLITUS: Toteaa yhtiön omistustilanteen ja läsnä olevat osakkeenomistajat Lahden kaupunki 54140 osaketta 100 %

4. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

PUHEENJOHTAJA esittää, että kokous hyväksyy kokouskutsun esityslistan

kokouksen työjärjestykseksi.

5. TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2020 JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ESITTELY
TOIMITUSJOHTAJA Esittelee yhtiön tilinpäätöksen, toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen. HALLITUS esittää, että vahvistetaan tilinpäätös ja toiminta kertomus ja merkitään asia tiedoksi.

6. TILINTARKASTUSKERTOMUKSEN ESITTELY
TOIMITUSJOHTAJA esittelee yhtiön tilintarkastuskertomuksen. HALLITUS esittää, että hyväksytään tilintarkastuskertomus ja merkitään asia tiedoksi.

7. TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN
HALLITUS esittää, että hyväksytään hallituksen esitys tilinpäätöksen vahvistamisesta.

8. VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN HALLITUKSEN JÄSENILLE JA TOIMITUSJOHTAJALLE
HALLITUS esittää, että yhtiökokous päättää vastuuvapauden myöntämistä hallitukselle ja toimitusjohtajalle 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta.

9. TASEEN OSOITTAMAN VOITON KÄYTTÄMINEN
HALLITUS esittää, että hyväksytään hallituksen esitys tilikauden tuloksen + 203 306,89 euroa jätetään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan tilille voitto/tappio tilikausilta eikä osinkoa jaeta.

10. HALLITUKSEN JÄSENTEN JA TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT
HALLITUS esittää, että yhtiökokous päättää hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista.

11. HALLITUKSEN JÄSENTEN LUKUMÄÄRÄSTÄ PÄÄTTÄMINEN JA HALLITUKSEN JÄSENTEN VALINTA

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisuudesta huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) varsinaista jäsentä ja enintään kahdeksan (8) varsinaista jäsentä. Hallitukseen voidaan tarvittaessa valita varajäseniä yhdestä (1) kahdeksaan (8).

Hallituksen nykyiset jäsenet ovat

- hallituksen puheenjohtaja Arpo Heinonen
- varsinainen jäsen Mauri Laakso
- varsinainen jäsen Janita Markwort
- varsinainen jäsen Harri Metsänen
- varsinainen jäsen Virpi Sorsa
- varsinainen jäsen Minna-Maija Salomaa Paavolakiinteistöt Oy

Kuntavaalien siirtymisen johdosta omistaja Lahden kaupunki on ilmoittanut, että nykyinen hallitus valitaan jatkamaan. Sitten kun kuntavaalien jälkeen uudet hallituksen jäsenet ovat tiedossa pidetään ylimääräinen yhtiökokous hallitusjäsenvalintojen tekemiseksi. Paavolakiinteistöt Oy:ssä, jonka Lahden kaupunki omistaa 100 %:sti konserni- ja tilajaosto valitsee uudet hallituksen jäsenet ilman yhtiökokousta.

12. TILINTARKASTAJIEN VALINTA

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan KHT- tai HTM –yhteisö niin varatilintarkastajaa ei valita. Tilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab ja vastuullisena tilintarkastajana Katri Lehtikangas.



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

13. MUUT MAHDOLLISET ASIAT

14. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN"

Kaupungin edustajat hallituksessa:

Arpo Heinonen (pj)

Harri Metsänen

Virpi Sorsa

Tilinpäätösasiakirjat on tallennettu oheismateriaalina jaoston Cloud Meetingiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Valtakirja yhtiöön, ote+asiakirjat edustajalle, luettelot

§ 68

Erityisperusteltu poisto aika Rakokiven monitoimitalon uudisrakennus (KH)

2882/10.03.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistötaloussuunnittelija Jorma Lehikko, puh. 559 4227

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle perusteluosassa esitettyjen erityisperusteltujen poistoaikojen vahvistamista seuraavasti:

Rakokiven monitoimitalon uudisrakennus, poisto aika 30 vuotta (360 kk)

Perusteluosa

Lahden Tilakeskus esittää kesäkuussa 2021 valmistuneelle Rakokiven monitoimitalo Loiston uudisrakennukselle erityisperusteltua 30 vuoden (360 kk) poistoaikaa. Lahden kaupungin voimassa olevan poistosuunnitelman, kaupunginvaltuuston päätöksen 11.4.2016 § 36 mukaisesti voidaan Kilan kuntajaoston yleisohjeen mukaisista poistoaajoista, 20 vuotta (240 kk), poiketa erityisperusteilla.

Erityisperusteluna valmistuneen hankkeen osalta esitetään:

Rakokiven monitoimitalon uudisrakennus otetaan käyttöön kesällä 2021. Nyt valmistuva uudisrakennus tulee Sivistystoimialan palvelualueen käyttöön. Koulurakennuksen suunnittelun ja rakentamisen lähtökohtana on ollut 50 vuoden käyttöikä. Uudisrakennuksen taloudellinen pitoaika on yli 30 vuotta.

Muutoksenhaku

Jaosto: muutoksenhakukielto
Muutoksenhakukielto
KH: oikaisuvaatimusohje

Toimenpiteet

Jaosto: KH
KH ote Lahden Tilakeskus

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 21.06.2021

§ 69

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 7.6.2021
- Päijät-Hämeen maakuntahallituksen pöytäkirja 7.6.2021
- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallituksen esityslista 21.6.2021
- Konserni- ja tilajaoston alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 14.5. – 17.6.2021.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 6

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 21.06.2021

§ 70

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

- Konserniyhtiöiden hallitusten palkkiot, lähetekeskustelu
- Toimitilaohjelman päivitys, lähetekeskustelu linjauksista
- Entisen poliisitalon tilanne

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

§ 71

Ylimääräinen asia: Aqua Verkko Oy:n pääomalainan maksusuunnitelman muutos vuodelle 2021

457/02.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konsernipalvelujohtaja Mika Mäkinen, p. 050 556 9815

Päätös

Jaosto totesi, ettei ole estettä toteuttaa liitteenä olevassa viranhaltijapäätöksessä kuvattua lainan maksuajan muutosjärjestelyä. Jaosto merkitsi kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 21.6.2021 § 33 tiedokseen.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Perusteluosa

Jaoston jäsenille tuotiin tiedoksi kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 21.6.2021 § 33 "Aqua Verkko Oy:n pääomalainan maksusuunnitelman muutos vuodelle 2021."

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Liitteet

Kj_n vh-päätös 21.6.2021 § 33 Aqua Verkko Oyn pääomalainan maksusuunnitelman muutos
vuodelle 2021



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 68, § 69, § 70, § 71

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 6

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.