

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 21.06.2021

§ 63

Lahden Jäähalli Oy:n tukeminen koronan aiheuttamien menetysten kattamiseksi

4045/02.08.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen asiantuntija, Sanna Haarala, +358 -44 4826 426

Päätös

Konserni- ja tilajaosto päätti tukea Lahden Jäähalli Oy:tä koronapandemian aiheuttamien menetysten kattamiseksi ja yhtiön toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi alentamalla kaupungin myöntämän pitkäaikaisen lainan pääomaa yhteensä 200.000 eurolla.

Tämä päätös toteuttaa Lahden kaupunginhallituksen 7.6.2021 tekemää yleistä linjausta tukitoimista koronarajoituksista kärsineille yritys- ja yhdistystoimijoille. Päätös kattaa kokonaisuudessaan edellä mainitun koronatuen Lahden Jäähalli Oy:lle ja sen pääasiallisille vuokralaisille vuonna 2021.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sirkku Hildén esteellisenä poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 §:n 5 kohta).

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää tukea Lahden Jäähalli Oy:tä koronapandemian aiheuttamien menetysten kattamiseksi ja yhtiön

toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi alentamalla kaupungin myöntämän pitkäaikaisen lainan pääomaa yhteensä 200.000 eurolla.

## Käsittely

Perusteluosan alkuun lisättiin seuraava:

”Koronapandemia on aiheuttanut Suomessa tapahtuma-alalle merkittäviä vahinkoja ja tappioita. Viranomaispäätökset ovat voimakkaasti rajoittaneet alan yritysten liiketoimintaa tai jopa kokonaan estäneet sen keväästä 2020 alkaen.

Lahden kaupunki on usean muun julkisen toimijan ja kiinteistön omistajan lailla katsonut, että alan yrityksiltä perittävien vuokrien ja maksujen kohtuullistaminen on perusteltua koska tiloja ei ole voitu käyttää siihen tarkoitukseen johon ne on alun perin vuokrattu.

Lahden kaupunginhallitus linjasi kokouksessaan 7.6. tukitoimista koronarajoituksista kärsineille yritys- ja yhdistystoimijoille, joita Lahti-konserniin kuuluvien yhteisöjen toivotaan noudattavan.

Valtio on myös omalta osaltaan katsonut tarpeelliseksi tukea koronapandemiasta ja viranomaisrajoituksista kärsineitä yrityksiä erillisellä kustannustuella. Tukien tarkoituksena on turvata toiminnan jatkuvuus koronan aiheuttaman kriisin yli sekä varmistaa laaja-alainen elpyminen. Tämä on myös Lahden kaupungin päättämien toimenpiteiden keskeinen tavoite.”

Päätösehdotukseen lisättiin seuraava:

”Tämä päätös toteuttaa Lahden kaupunginhallituksen 7.6.2021 tekemää yleistä linjausta tukitoimista koronarajoituksista kärsineille yritys- ja yhdistystoimijoille. Päätös kattaa kokonaisuudessaan edellä mainitun

koronatuen Lahden Jäähalli Oy:lle ja sen pääasiallisille vuokralaisille vuonna 2021.”

## Perusteluosa / aiempi käsittely

Koronapandemia, sen jatkuminen ja rajoitustoimintojen pitkittyminen ovat aiheuttaneet ja aiheuttavat yhä Lahden Jäähalli Oy:lle tulonmenetyksiä sekä maksujen viivästymisiä, millä on negatiivisia vaikutuksia yhtiön liikevaihtoon, tulokseen ja maksuvalmiuteen. Yhtiö on esittänyt kaupungille korona exit-suunnitelmansa, jolla pyritään vakauttamaan yhtiön tilanne, turvaamaan toiminnan jatkuminen koronapandemia jälkeen sekä turvaamaan yhtiön maksuvalmius. Exit- suunnitelmaan sisältyy tuen pyytäminen kaupungilta. Yhtiö pyytää kaupungin myöntämän lainan pääoman alentamista 245.388,90 eurolla. Asiaa käsiteltiin Konserni- ja tilajaoston kokouksessa 17.5.2021 ja jaosto päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.5.2021 § 222 myöntää Lahden Jäähallin Oy:lle maksuaikaa 15.9.2021 asti kaupungin myöntämän lainan lyhennyserän, 81 796,30 euron, osalta. Maksuaika antaa joustoa yhtiön kassatilanteeseen mutta maksuaika ei ratkaise koronapandemian aiheuttamia ongelmia yhtiön tulokseen, pääomarakenteeseen ja pidemmän aikavälin toimintakykyyn.

Lahden Jäähalli Oy:llä on Lahden kaupungin myöntämää pitkäaikaista rahoitusta taseessaan noin 5 miljoonaa euroa. Yhtiön taloutta on tervehdytetty kestäväälle rahoitus pohjalle omistusjärjestelyjen jälkeen vuosien 2020-2021 aikana. Tervehdyttämissuunnitelmaa on vaikeuttanut koronapandemian ja rajoitustoimien vaikutukset yhtiön asiakkaisiin. Lisäksi

haasteena on jäähallin korjausvelka, joka realisoituu keskipitkällä aikavälillä ja yhtiön kokonaisrahoitus tulee sen myötä uudelleen järjesteltäväksi.

Lahden Jäähalli Oy on hakenut velkojalta, Lahden kaupungilta, osittaista velkapääoman alentamista. Alennus kohdistuu pitkäaikaiseen lainaan koronan aiheuttaman häiriötilanteen vuoksi ja toiminnan jatkon turvaamiseksi yhtiön laatiman exit-suunnitelman kautta. Velkapääoman alentaminen parantaa yhtiön kireää kassatilannetta ja mahdollistaa yhtiön asiakkaiden maksukyvyyn huomioimisen. Korot lainasta yhtiö maksaa suunnitellun mukaisesti. Kaupunki on varautunut talousarviossa koronan aiheuttamiin menetyksiin ja ylimääräisiin kuluihin.

Kyseessä olisi vähämerkityksellinen De minimis -tuki, jonka määrä on enintään yhteensä 200 000 euroa yhtä yritystä kohden nykyisen ja kahden edellisen verovuoden ajanjaksolla. Pienten tukien ei katsota vääristävän kilpailua tai vaikuttavan jäsenmaiden väliseen kauppaan, minkä takia ne on vapautettu komissiolle tehtävästä ennakoilmoitusvelvollisuudesta.

Lahden kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.6.2021 § 248 tukitoimista koronarajoituksista kärsineille yritys- ja yhdistystoimijoille. Lahti-konserniin kuuluvien yhtiöiden toivotaan noudattavan kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita tukitoimiksi.

Rahoituksellista pelivaraa lisäävällä toimella Lahden Jäähalli Oy:n oma maksuvalmius paranee ja se voi neuvotella asiakkaidensa kanssa mahdollisista vuokratukipotuksista ja maksuajan pidennyksistä. Mahdolliset maksuhelpotukset turvaavat myös Lahden Jäähalli Oy:n näkökulmasta asiakkuuksien jatkumista. Toukokuussa hallia on pidetty normaalia kautta pidempään auki junioriurheilulle ja velkapääoman alentaminen tulisi myös

osaltaan kattamaan tästä aiheutuneita kuluja. Jos Lahden Jäähalli Oy:n velkojalta pyytämä tuki ei toteudu esitetyn mukaisesti, se supistaa yhtiön mahdollisuuksia huomioida asiakkaiden maksukykyä ja myöntää korona-ajalta maksuhelpotuksia vuokriin.

Yhtiön asiakkaista erityisesti SM-liigatapahtumatoimintaa pyörittävä Lahden Pelicans Oy on kärsinyt taloudellisesti merkittävästi koronarajoituksista; sen liiketoiminta on ollut merkittävästi rajoitettua viranomais määräyksin lähes koko toimintavuoden. Pelicansin merkitys hallin pääkäyttäjänä on Lahden Jäähalli Oy:lle taloudellisesti merkittävä. Ilman pääkäyttäjää kaupungin osuus jäähallin käyttömenojen rahoittamisesta kasvaa tai hallin aukioloaikoja on supistettava. Pelicansin järjestämät liigatapahtumat luovat arvoa osakkeenomistajille ml. penkit ja aitiot.

Toistaiseksi Lahden jäähalli Oy on myöntänyt vuokrahelputuksia Lahden kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti kahden kuukauden vuokran keväällä 2020. Tehtyjen selvitysten perusteella SM-liigaseuroille on annettu tila- ja hallivuokrista keskimäärin 30-75 % prosenttia alennusta kuluvan SM-liigakauden aikana. Tukiprosentit eivät ole täysin vertailukelpoisia, sillä toiminnan järjestäminen ja vuokrasopimukset eroavat toisistaan. Mahdollisin neuvoteltavin lisäalennuksin tuki nousee maksimissaan noin 60 %:iin koko korona-ajalta.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Lahden jäähalli Oy, talouspalvelut, rahoituspalvelut, omistajaohjauspalvelut



Konserni- ja tilajaosto

Päätöspäivämäärä 21.06.2021 § 63