

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: maanantai 3. toukokuuta 2021 16.48
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Muistutus Niemen korttelin 375 ja lähivirkistysaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta A-2797, Tietotie 5

[REDACTED]
Lahden Tekninen ja ympäristölautakunta

Muistutus Lahden kaupungin Niemen kaupunginosan korttelin 375 ja lähivirkistysaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta A-2797, Tietotie 5, Niemen koulu, sekä siihen liittyvästä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksesta M-21-25

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan Niemen koulutontille on tarkoitus rakentaa kaksi normaalin kokoista pientaloa ja jäljelle jäävä koulutontti osoitetaan asuinrakennusten korttelialueeksi, jonne ei saa sijoittaa laitospaikkaista asumista eikä asuntola- tai majoitustoimintaa. Ehdotukseen on liitetty illastraatiokuvia lintuperspektiivistä, jolloin näyttää siltä, että pientalot sopivat tontille, mutta kun käy tontilla katsomassa maantasosta, tulee toisiin ajatuksiin.

[REDACTED] mielestä Niemen koulu ja sen tontti on edelleen jätettävä lasten ja nuorten käyttöön YO-tontiksi. Mikäli sitä ei tarvita enää varsinaiseen opetuskäyttöön ja nuorisotalona, niin ainakin on suuri tarve lasten ja nuorten erityisopetuspaikoista, harrastuspaikoista tai koulupudokkaiden ja muiden sosiaalisten ongelmien auttamisen paikoista ja mitä kaikkea lapset ja nuoret nykyisin kipuilevatkaan. Koronan jälkeen on lisääntynyt liikunnan ja yhdessä tekemisen tarve, liikuntapaikoista on jo nyt kova kysyntä. Lahdessa ei ole asuntopulaa ja lähitulevaisuudessa lähistölle Niemeen on suunnitteilla paljonkin asumista.

Koulutontin naapurissa on Niemen päiväkoti, jonka piha-alue on ahdas ja kulunut. Päiväkodin lapset tarvitsevat kipeästi läheltä tasaista ja turvallista puistoaluetta. Pienten lasten kanssa on hankala päivittäin lähteä kauemmaksi vaikeakulkuiseen Lepolanpuistoon. Niemen koulun tasainen yläpiha voisi toimia päiväkotilasten leikkialueena aamupäivisin, mikäli iltapäivällä ja iltaisin siellä olisi jotakin muuta sosiaalista toimintaa.

Koulu voisi toimia myös meidän kaikenikäisten asukkaiden harrastus- ja tapaamispaikkana, puhumattakaan paikallisten asukasyhdistysten kokoontumistilana sisällä ja ulkona. Korona-epidemia on osoittanut, että puistomaisia kokoontumis- ja oleskelutiloja tarvitaan tulevaisuudessa yhä enemmän. Koulun vanha puistomainen tontti sopii erinomaisesti asukkaiden yhteiseen hoitoon ja käyttöön.

Nykyaikainen yhteiskunta suhtautuu apua tarvitseviin positiivisesti, sen takia ihmettelemme asemakaavamääräystä, jonka mukaan sinne ei saa sijoittaa laitospaikkaista asumista eikä asuntola- tai majoitustoimintaa. Mielestämme Niemen vanha koulu voisi toimia väliaikaisesti myös laitospaikkana rakennuksena apua tarvitseville.

[REDACTED]

[REDACTED]