


Lähtettäjä: 
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Mieli pide Niemen koulun asemakaavaluonnoksesta A-2797
Päivämäärä: keskiviikko 10. helmikuuta 2021 12.00.11

Salpausselän luonnonystävät ry.

Mieli pide Niemen koulun asemakaavaluonnoksesta A-2797

Kiittäen osallisuudestamme haluamme tuoda mieliteenämme seuraavaa:

Uusille omakotitaloille Niemen koulun tontilla ei ole tarvetta, koska esim. naapurissa on päiväkotia ja jos itse rakennukseen tulee lapsiperheitä, niin kaikki ympäröivä turvallinen vapaa luontoalue on paljon tarpeellisempaa. Paikka on sellainen, että sen käyttöä pitää laajemmin pohtia, mitä kaikkea se voisi kestävän kehityksen mukaisesti tarjota.

Jotain pitäisi jälkipolville jättää ihailtavaksi entisestä rakentamiskulttuurista ja elämäntavasta, joita asioita tässä tapauksessa edustaa itse koulurakennuksen lisäksi tonttia ympäröivä vanha kiviaita ja kaikki isot ja komeat erilaiset puut. Kaavaselostuksesta käy ilmi, että vanhalla tontilla on muitakin istutuksia, mutta ei käy ilmi, onko niitä tutkittu. Joka tapauksessa kaava edellyttää, että alueesta tehdään tarkempi luonto- ja kulttuurihistoriallinen inventointi.

Esimerkiksi nyt jo puuhataan Radiomäelle luonnon yrttitarhaa, josta asukkaat voivat käydä keräämässä niitä. Yleisiä yrttitarhoja pitäisi olla eripuolilla asuinalueita. Koska tietämämme mukaan tontti on ollut alkujaan Mukkulan kartanon puutarhurin perustama ja koska siinä on jo valmiiksi kiviaita, niin luulisi, että paikka olisi sopiva mm. yrttitarhalle.

Mikäli koulurakennuksen eteläpuolelle rakennetaan suuret omakotitalot, niin ne varjostavat pahasti koulurakennukseen aiottua asumista, koska ne ovat ylempänä. Tontista tulee tehdä leikkauskuva, jotta nähdään tasoerot. Kaupunki voisi nyt keskittyä Niemen entisen teollisuusalueen ja ranta-alueen suunnitteluun, koska se on kunnostuksen tarpeessa, mutta tällainen viehättävä vanha kulttuurihistoriallinen paikka ansaitsee paljon enemmän harkintaa, mitä sinne voidaan tehdä ottaen huomioon tulevaisuuden monet tarpeet pienimmistä suurimpiin.

Kaavaselostuksessa mainitaan ettei alue ole pohjavesiluokituksessa, mutta liitteenä olevan yleiskaavakartan mukaan se on kuitenkin pohjavesialuetta. Pohjavesialuillaikin olisi parasta, ettei luontoalueita tuhlatu tarpeettomasti rakentamiseen. Vastikään oli lehdessä tieto, että Lahdessa ei ole asuntopula. Vanhaa kiviaitaa voi helposti kunnostaa, koska tontti sijaitsee muinaisen Päijänteen huuhtoutuneella rantavallilla, joka tarjoaa kiviainesta ihan läheltä.

Lahdessa 10.2.2021

Salpausselän luonnonystävät ry

