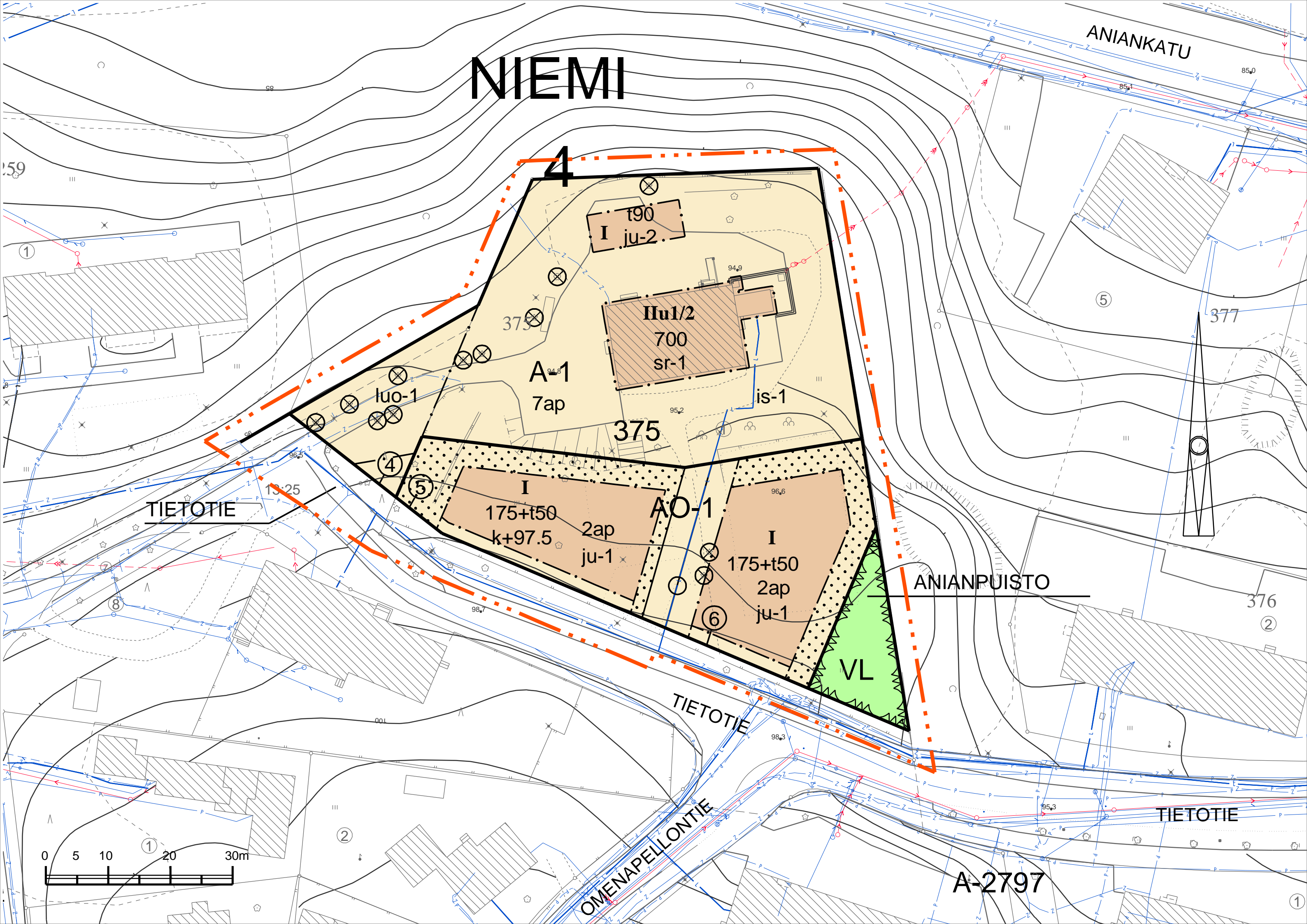


# NIEMI



ANIANKATU

TIETOTIE

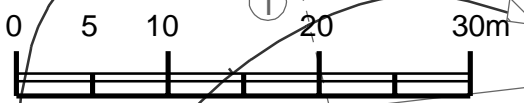
ANIANPUISTO

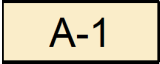
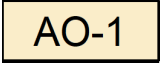





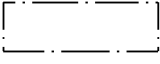


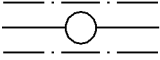
TIETOTIE

TIETOTIE

OMENAPELLONTIE

A-2797



Nro	Merkintä	Määräys
1		ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE EI SAA SIOITTA A LAITOSMAISTA ASUMISTA EIKÄ ASUNTOLA- TAI MAJOITUSTOIMINTAA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN TONTIN PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA.
2		ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA VAIN YHDEN ASUNNON. KORKEUSEROT ON SUUNNITELTAVA OSAKSI PIHA-ALUETTA. YKSITTÄISEN TUKIMUURIN TAI PENGERRYKSEN ENIMMÄISKORKEUS ON 1 METRI, EIKÄ SITÄ SAA SIOITTA A TONTIN RAJALLE. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN TONTIN PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA.
3		LÄHIVIRKISTYSALUE.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7		TONTIN RAJA.
8	<b>4</b>	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9	<b>NIE</b>	KAUPUNGINOSAN NIMI.
10	<b>375</b>	KORTTELIN NUMERO.
11	<b>TIETOTIE</b>	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
12	<b>700</b>	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
13	<b>t90</b>	TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
14	<b>175+t50</b>	LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA A ASUINRAKENNUKSEN SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ JA TOINEN LUKU TALOUSRAKENNUKSEN SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
15	<b>II</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
16	<b>Ilu1/2</b>	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
17	<b>k+97.5</b>	ALIMMAN VIEMÄRÖITÄVÄN LATTIAPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
18		RAKENNUSALA.
19		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA TAI PENSAITA.
20	<b>is-1</b>	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TONTILLE ON ISTUTETTAVA JA SILLÄ ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA PUISTOALUETTA JA NAAPURITONTTEJA VASTEN. UUDET ISTUTUKSET JA LAJIVALINNAT TULEE TOTEUTTA A VANHAN KOULUYMPÄRISTÖN LUONNETTA JA PERIAATTEITA NOUDATTAEN. OLEVA, KÄYTTÖKELPOINEN KASVILLISUUS ON SÄÄSTETTÄVÄ. ALUEELLE ON JÄTETTÄVÄ MYÖS AVOIMIA, ISTUTTAMATTOMIA ALUEITA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN TONTIN PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA.
21		KATU.
22		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLA EI SAA KASVATTA A MUITA, KUIN SUOJELTAVAKSI MERKITYJÄ PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA A.
23	<b>7ap</b>	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.

- 24 sr-1 SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA. MIKÄLI RAKENNUKSEN KORJAAMINEN EDELLYTTÄÄ RAKENNUSOSIEN PURKAMISTA, TULEE NE MATERIAALEILTAAN JA DETALJEILTAAN ENTISTÄÄ 1950-LUVUN ASUN MUKAISESTI. RAKENNUKSEN JULKISIVUUN JA ULKOASUUN KOHDISTUVISTA TOIMENPITEISTÄ ON ENSIN NEUVOTELTAVA KAUPUNGINMUSEON KANSSA.
- 25 ⊗ SUOJELTAVA PUU. MIKÄLI PUU KAATUU TAI JOUDUTAAN KAATAMAAN, ON SEN TILALLE ISTUTETTAVA SAMANLAJINEN TAIMI.
- 26 luo-1 ALUEEN OSA, JOKA SISÄLTÄÄ LUONNON MONIMUOTOISUUTTA SÄILYTTÄVIÄ ARVOJA. ALUEEN LUONTOARVOJA EI SAA HÄVITTÄÄ.
- 27 ju-1 MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA VAALEAA PUUTA TAI RAPPAUSTA. KATON ON OLTAVA MUODOLTAAN SATULAKATTO JA MATERIAALILTAAN TUMMAA RIVIPELTIÄ.
- 28 ju-2 MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ RAKENNUKSEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA JOKO TUMMAA PUUVERHOUSTA TAI VAALEAA, SUOJELTAVAN RAKENNUKSEN SÄVYISTÄ RAPPAUSTA. KATON ON OLTAVA MUODOLTAAN SATULAKATTO JA MATERIAALILTAAN SUOJELTAVAN RAKENNUKSEN VESIKATON SÄVYISTÄ RIVIPELTIÄ.
- 29 ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

V  
er=1.70

V  
33000  
1ap/kt60  
ju  
is  
dBA

4

KTYO-1  
IV  
e=0.50  
tär  
1ap/60tsto  
1ap/m50  
1ap/2tt

1ppp/80  
p-4  
pima  
hu  
ai  
ai-1

