

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 14.06.2021 14:30 - 16:44

Paikka Sähköinen kokous Teams-etäyhteyden välityksellä
Kaupunginhallitus piti kokousta klo 15.53-15.58

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Rostedt Juha	varapuheenjohtaja	
	Mäntylä Aleks	varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	jäsen	poistui esteellisenä 255 §:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.23-15.24
	Basboga Aletti	jäsen	
	Laakso Jetta	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Vahter Merja	jäsen	
	Lehto Rami	jäsen	
	Koskelo Jenna	jäsen	
	Falk Sonja	jäsen	
	Rahkonen Hannu	asiantuntija	
	Kari Mika	asiantuntija	saapui asiantuntijaesittelyn aikana klo 14.42
	Holopainen Antti	asiantuntija	
	Timonen Pekka	esittelijä	poistui esteellisenä 258 ja 259 §:ien käsittelyn ja

		päätöksenteon ajaksi klo 15.42-15.53
Mäkinen Mika	asiantuntija	poistui esteellisenä 258 ja 259 §:ien käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.28-15.53
Alho Olli	asiantuntija	poistui esteellisenä 258 ja 259 §:ien käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.28-15.53
Granqvist Tiina	asiantuntija	poistui esteellisenä 258 ja 259 §:ien käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.28-15.53
Heiskari Satu	asiantuntija	poistui esteellisenä 258 ja 259 §:ien käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.28-15.53
Moisio Heini	asiantuntija	poistui esteellisenä 258 ja 259 §:ien käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.28-15.53
Kovero Anniina	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Vauramo Saara	ohjelmajohtaja	asiantuntijaesittely klo 14.35-15.13/255 §

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Nissinen Jarkko	asiantuntija	
	Virkkunen Pekka	kaupunginlakimies	
	Mäki Janne	kaupunginsihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Juha Rostedt

Alexi Mäntylä

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://www.lahti.fi> 22.06.2021

Anniina Kovero
hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 250	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 251	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 252	Konsernipalvelut/rahoituspalvelujen kassaraportti	7
§ 253	Tiedote jaostojen asioista	8
§ 254	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus koronavirustilanteesta	9
§ 255	Euroopan ympäristöpääkaupunkivuoden toteutus	11
§ 256	Lisäys kaupunginhallituksen v. 2021 kokouspäiviin	13
§ 257	Lausunnon antaminen valtiovarainministeriön asetuksessa säädettäviin kunnan taloustietojen toimittamiseen sovellettaviin tietosisältöihin ja teknisiin kuvauksiin esitettävistä muutoksista koskien tilikautta 2022	15
§ 258	Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukainen arviointimenettely	23
§ 259	Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen muuttaminen ja luontoisedusta päättäminen	25
§ 260	Kaupunginjohtajan varahenkilön määrääminen ajalle 2.8.2021-31.8.2022	28
§ 261	Tiedoksi merkittävät asiat	31
§ 262	Kaupunginhallituksen päätöksen 31.5.2021 § 217 "Lahden kaupungin ostotarjous PHHYKY:n omistamasta keskussairaalan tontista" täydentäminen	32



Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 17

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 14.06.2021

§ 250

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa lisälistalta käsiteltäväkseen seuraavan kokousasian:
262 § Kaupunginhallituksen päätöksen 31.5.2021 § 217 Lahden kaupungin ostotarjous PHHYKY:n omistamasta keskussairaalan tontista täydentäminen.



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 14.06.2021

nro 17

§ 251

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin I vpj Juha Rostedt ja II vpj Aleksi Mäntylä.

§ 252

Konsernipalvelut/rahoituspalvelujen kassaraportti

35/02.00.01.00/2021

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

§ 253

Tiedote jaostojen asioista

36/00.01.01.01/2021

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Aleksi Mäntylän, elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Juha Rostedin ja osallisuuden ja hyvinvoinnin jaoston puheenjohtajan Sirkku Hildénin tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

§ 254

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus koronavirustilanteesta

38/00.00.01.11/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Janne Mäki p. 044 716 1416

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Perusteluosa

Kaupunginjohtaja kertoo poikkeusolojen vaikutuksesta kaupungin palveluihin, talouteen ja henkilöstöön.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 17

§ 255

Euroopan ympäristöpääkaupunkivuoden toteutus

1206/00.01.02.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Janne Mäki p. 044 716 1416

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa jäsen Pekka Komu ilmoitti olevansa esteellinen.
Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.
Pekka Komu poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Ohjelmajohtaja Saara Vauramo kertoo Euroopan
ympäristöpääkaupunkivuoden toteutuksesta ja esittelee tulevien
tapahtumien ja toiminnan valmistelutilannetta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 17

§ 256

Lisäys kaupunginhallituksen v. 2021 kokouspäiviin

3273/00.01.02.05/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Janne Mäki, p. 044 716 1416

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää pitää kokouksen 9.8.2021 klo 15.30 alkaen.

Perusteluosa

Hallintosäännön yleisten määräysten II luvun 10 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajankohdasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 9.11.2020 (§ 229) kokousajoistaan ajalle 1.1.-31.5.2021 sekä 19.4.2021 (§ 157) ajalle 1.-30.6.2021.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: jäsenet ja varajäsenet, nettiin, intraan



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 17

§ 257

Lausunnon antaminen valtiovarainministeriön asetuksessa säädettäviin kunnan taloustietojen toimittamiseen sovellettaviin tietosisältöihin ja teknisiin kuvauksiin esitettävistä muutoksista koskien tilikautta 2022

4325/03.00.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 383 6502

Laskentapäällikkö Kati Helin p. 044 716 1059

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan valtionvarainministeriölle perusteluosassa esitetyn lausunnon.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kuntien ja kuntayhtymien automatisoidun raportoinnin sisältöä ja aikatauluja velvoittaa ja ohjaa kuntien taloustietojen tuottamista ja raportointia koskeva lainsäädäntökokonaisuus (HE 60/2019). Kuntalakiin (410/2015) on lailla 1368/2019 lisätty kuntien taloustiedon raportointia koskevat säännökset, jotka ovat tulleet voimaan 1.1.2020. Kuntien ja kuntayhtymien tulee raportoida taloustietonsa Valtiokonttorin Kuntatalouden tietopalveluun.

Valtioneuvoston asetusta täydennetään vuosittain annettavalla valtiovarainministeriön asetuksella, jonka asetuksenantovaltuudesta on säädetty kuntalain 121 a §:ssä. Asetuksessa on tarkemmat säännökset seuraavan tilikauden tietojen toimittamiseen sovellettavista teknisistä kuvauksista ja tietosisällöstä. Valtiovarainministeriön asetus 694/2020 tilikaudelta 2021 raportoitavista tiedoista annettiin 8.10.2020.

Raportoitavissa tietosisällöissä on havaittu tämän jälkeen tarkennustarpeita sekä tietosisältöjen että teknisten kuvausten osalta.

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa asetukseen kunnan taloustietojen toimittamisesta sovellettavista tietosisällöistä ja teknisistä kuvauksista tilikaudelta 2022 raportoitavista tiedoista. Nyt lausuntoa pyydetään havaittuihin muutostarpeisiin ja muutosten vaikutuksista kuntien ja kuntayhtymien raportointijärjestelmiin sekä tiedon tuottamiseen. Valtiovarainministeriön lähettämä lausuntopyyntö sekä 9.6.2021 annettu tarkennus ovat liitteinä.

Lahden kaupungin lausunto:

Lausunnossa otetaan kantaa vain niihin kohtiin, joista on lausuttavaa.

Lausuntopyynnössä esitetyt muutostarpeet aiheuttavat järjestelmä- ja henkilöstökustannuksia. Vaatimukset kokonaisuudesta irroitettavista

erillisseurattavista asioista lisäävät henkilöstöresurssin tarvetta. Laskenta ja dokumentointi kirjanpidon ulkopuolella ei tue automatisoitua talousraportointia.

Lahden kaupunki näkee perusteltuna, että valtio korvaisi tai kompensoisi kunnille automaattisen talousraportoinnin toteuttamisen kustannukset.

Muutosesitykset, jotka eivät vaikuta raportoinnin tietosisältöön tulisi jättää tekemättä. Nämä muutokset aiheuttavat turhia järjestelmäkustannuksia.

Muutosesitys 13:

TOLT raportointikokonaisuus

Esitetty muutostarve: Lisätään uusi raportointitaulu markkinoilla toimivien yksiköiden raporttien yksilöimiseksi.

Esitetyn muutostarpeen perustelu: Tiedonkeruuta varten tarvitaan tieto yksiköistä, jotka raportoidaan kunnan/kuntayhtymän tilinpäätöksen liitetietona. Varsinaiset laskelmat raportoidaan erillisellä raportointikokonaisuudella (kts. muutosesitys 86).

Lahden lausunto: Taulun lisääminen ei ole perusteltua esitetyllä aikataululla eikä sisällöllä. Perustelu kohdassa muutosesitys 86.

Muutosesitys 41:

5552 Työllisyyspalvelut, palveluluokituksen muutos

Esitetty muutostarve: Palvelukuvaus: Lainmukaiset työllisyyttä edistävät palvelusuunnitelmat (työllistymissuunnitelmat, monialaiset työllistymissuunnitelmat, aktivointisuunnitelmat, kotoutumissuunnitelmat). Itse kuntouttavan työtoiminnan järjestäminen ja tuottaminen kuuluvat soten vastuulle palveluluokkaan 5554. Lain työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta mukaiset tehtävät

(TYP-toiminta) pl. sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut..

Rekrytointipalvelut (tiedon välittäminen osaavan työvoiman saatavuudesta ja työtilaisuuksista, rekrytointiin ja työnhakuun liittyvä neuvonta ja ohjaus sekä työtilaisuuksien ja työnhakijoiden yhteensovittaminen). Täydentävät rekrytointi- ja osaamisen kehittämisen palvelut (rekrytointi- ja osaamispalvelu, jota ei ole erikseen määritelty laissa ao. palveluilla mm: 1) tuetaan rekrytointeja ja työnhakua, 2) kartoitetaan ja kehitetään henkilöasiakkaiden osaamista, 3) lisätään henkilöasiakkaiden työmarkkina-avalmiuksia tai tuetaan heidän työllistymistään.) Työvoimakoulutus, työkokeiluihin liittyvät palvelut sekä muut osaamisen kartoittamiseen ja palvelutarpeen arviointiin liittyvät palvelut.

Esitetyn muutostarpeen perustelu: Tarkennetaan lisäyksellä, että luokkaan ei tule kirjata sosiaalihuoltolain perusteella myönnettyä palvelua vaan se kohdistetaan luokalle 5554.

Lahden lausunto: Esitetystä palvelukuvauksen muutoksessa on mainittu vain osa niistä tehtävistä, joita kuntakokeilu kunnilta velvoittaa.

Ehdotetaan korvaamaan palvelukuvauksen ensimmäinen lause seuraavalla lauseella: Lain työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta 1269/2020 mukaiset kokeilukunnille annetut tehtävät.

Muutosesitykset 78-81:

KKYTT tiedonkeruumuutos, kulttuurifestivaalit ja -tapahtumat (9.6.2021 toimitetun tarkennuksen mukaisesti)

Tarve: Kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain 8 §:ssä säädetään tiedon tuottamisesta ja arvioinnista. Kuntien kulttuurifestivaalit ja -tapahtumat ovat yksi kuntien kulttuuritoiminnan muoto, josta ei ole saatavilla kootusti ja yhdenmukaisesti tietoa. Tietotarve on pysyvä.

Festivaalit ja tapahtumat ovat yhä merkittävämpi taiteen ja kulttuurin toiminta- ja jakelumuoto kunnissa. Niillä on laaja-alaista kulttuurista, sosiaalista ja taloudellista merkitystä mm. asukkaiden hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden lisäämisessä sekä kuntien elinvoimalle ja imagolle. Festivaalien ja tapahtumien merkitys on noussut esille vahvasti Covid-19-tilanteen seurauksena. Jotta elpymistoimia pystytään kohdentamaan pandemian aikana ja jälkeen, tarvitaan tietoa festivaalien ja tapahtumien rahoituksesta sekä toimintaedellytyksistä. Opetus- kulttuuriministeriön Taide- ja kulttuuri-festivaaliohjelman 2017-2025 mukaan festivaalien ja tapahtumien tilastointia on tarpeen vahvistaa.

Kuvaus: Kulttuurifestivaalilla ja -tapahtumalla tarkoitetaan tässä säännöllistä ja toistuvaa, esimerkiksi vuosittaista, tietyssä aikana ja tietyssä paikassa järjestettävää tapahtumaa, jonka ohjelmisto perustuu pääosin taide- ja kulttuurisisältöön.

Kulttuurifestivaaleihin ja -tapahtumiin ei lueta taide- ja kulttuurilaitosten, kirjastojen, kulttuuritalojen ja kulttuuri keskusten tai muiden vastaavien sekä taideoppilaitosten normaaliin kausiohjelmaan sisältyviä tai yksittäisiä esityksiä, näyttelyitä, konsertteja tai kurssi- ja opetustoimintaa.

Tähän erillistiedonkeruuseen kuuluvat muihin kulttuuritoiminnan palveluluokkiin sisältyvät alla määritellyt kulttuurifestivaalien ja -tapahtumien tiedot sekä muut taide- ja kulttuurisisältöiset festivaalit ja tapahtumat, kuten kirjallisuus-, elokuva-, monitaide- ja lastenkulttuuritapahtumat.

Vaaditut tiedot: Tavoitteena on kerätä kuntien tilinpäätöstietoihin sisältyvät kulttuurifestivaalien ja -tapahtumien käyttökustannukset ja käyttötuotot. Tähän sisältyvät kunnan itse järjestämät kulttuurifestivaalit ja

-tapahtumat sekä kunnan myöntämät avustukset kulttuurifestivaaleille ja -tapahtumille.

1. Kulttuurifestivaalien ja -tapahtumien käyttökustannukset (toimintakulut, vyörytyskulut, poistot ja arvonalentumiset)

1 a) Kokonaisuutena, pois lukien kuntien myöntämät avustukset, jotka ilmoitetaan erikseen.

1 b) Kuntien kulttuurifestivaaleille ja -tapahtumille myöntämät avustukset. Näihin ei lueta yleisavustuksia, jotka myönnetään tapahtumia järjestäville organisaatioille.

2. Kulttuurifestivaalien ja -tapahtumien käyttötuotot (toimintatuotot, vyörytystuotot, valmistevarastojen muutos, valmistus omaan käyttöön)

2 a) Kokonaisuutena, pois lukien lippu- ja muut myyntituotot, jotka ilmoitetaan erikseen.

2 b) Kuntien tilinpäätöstietoihin sisältyvät kulttuurifestivaalien ja -tapahtumien lippu- ja muut myyntituotot.

Lahden lausunto: Kulttuurifestivaalien ja -tapahtumien erillisseuranta tulee lisäämään merkittävästi manuaalista työtä. Vaatimukset kokonaisuudesta irroitettavista erillisseurattavista asioista lisäävät henkilöstöresurssin tarvetta. Laskenta ja dokumentointi kirjanpidon ulkopuolella ei tue automatisoitua talousraportointia.

Muutosesitys 86:

KILMY uusi raportointikokonaisuus

Esitetty muutostarve: Automatisoidussa raportoinnissa kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen liitetietona esittämät eriytetyt laskelmat markkinoilla tapahtuvasta taloudellisesta toiminnasta (Kilpailulaki 30 d)

tulee raportoida Valtiokonttorille kunnan liikelaitoksen tilinpäätöskaavalla vastaavilla yksiköillä kuin ne tilinpäätöksessä esitetään. Ennen raportointia yksiköt tulee yksilöidä TOLTissa.

Esitetyn muutostarpeen perustelu: Valtiokonttorille raportoidaan tilinpäätökseen liitetyt eriytetyt laskelmat liikelaitoksen kaavalla muiden kuntien ja kuntayhtymien kalenterivuotta koskevat tilinpäätöstietoja täydentävien taloustiedojen kanssa toukokuun loppuun mennessä.

Lahden lausunto: Kilpailulain 30 d §:n perusteella julkisyhteisön on 1.1.2020 alkaen eriytettävä kilpailutilanteessa markkinoilla harjoittamansa taloudellinen toiminta kirjanpidossaan. Eriyttämisvelvollisuuteen liittyy edelleen avoimia kysymyksiä ja eriyttämisvelvollisuuden piiriin kuuluvan toiminnan tunnistamiseen liittyy epävarmuutta. Myös järjestelmiin tehtävien ratkaisujen viimeistely on vielä kesken. Eriyttämisvelvollisuus on toteutettu tilikauden osalta ensimmäisen kerran ja siihen liittyy keskeneräisyyttä, joten eriyttämistietoja ei voida vielä sisällyttää raportointikokonaisuuteen. Ennen kyseisten tietojen sisällyttämistä raportointikokonaisuuteen tulee varmistaa, mikä on tiedon käyttötarkoitus ja että raportoitava tieto on oikeaa ja laadukasta. Aluehallintovirastot ovat selvittämässä kevään 2021 aikana Kilpailu- ja kuluttajaviraston toimeksiannosta eriyttämisvelvollisuuden piiriin kuuluvan toiminnan laajuutta ja eriyttämisvelvollisuuden noudattamista. Tämän selvitystyön tulokset ja mahdolliset vaikutukset kuntien kirjanpidon eriyttämiseen tulee odottaa ja ottaa huomioon ennen kuin tietojen toimittamista voidaan edellyttää raportointikokonaisuudessa. Ehdotettu aikataulu raportoinnille ei ole mahdollinen.

Muiden lausuntopyynnössä esitettyjen muutosten osalta Lahden kaupungilla ei ole lausuttavaa.



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 17

Muutoksenhaku

Valitse muutoksenhaku

Toimenpiteet

Ote: taloussuunnittelu

Liitteet

Valtiovarainministeriö: Lausuntopyyntö valtiovarainministeriön asetuksessa säädettäviin kunnan taloustietojen toimittamiseen sovellettaviin tietosisältöihin ja teknisiin kuvauksiin esitettävistä muutoksista koskien tilikautta 2022

Tarkennus valtionvarainministeriön lausuntopyyntöön valtiovarainministeriön asetuksessa säädettäviin kunnan taloustietojen toimittamiseen sovellettaviin tietosisältöihin ja teknisiin kuvauksiin esitettävistä muutoksista koskien tilikautta 2022

§ 258

Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukainen arviointimenettely

4820/00.01.02.05/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupunginsihteeri Janne Mäki, p. 044 716 1416

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginjohtajan arviointikeskustelun tiedoksi.

Käsittely

Viranhaltijat Pekka Timonen, Mika Mäkinen, Olli Alho, Tiina Granqvist, Satu Heiskari, Heini Moisio ja Mika Mäkinen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 1 kohdan perusteella.

Perusteluosa

Kaupunginjohtaja Pekka Timosen kaupunginjohtajasopimuksessa on sovittu kaupunginjohtajan vuosittaisesta työn arviointimenettelystä.

Kaupunginjohtajan toiminnan painopisteet sekä toiminnalliset tavoitteet sovitaan vuosittain kaupungin strategiaan, talousarvioon sekä talous- ja

toimintasuunnitelmana pohjautuen. Tavoitteet ja painopisteet sovitaan kaupunginhallituksen kanssa vuosittain käytävän tulos- ja kehityskeskustelun yhteydessä. Samalla arvioidaan myös edellisen vuoden tavoitteiden toteutuminen. Tulos- ja kehityskeskustelu on luottamuksellinen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto ja kaupunginjohtaja ovat käyneet arviointikeskustelut 15.4.2021 ja 2.6.2021. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja informoi kaupunginhallitusta kaupunginjohtajan työn tulosten arvioinnista ja työskentelyn painopistealueista ja tavoitteista.

Hallintosäännön 18 § mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Asian koskiessa kaupunginhallituksen esittelijää asiaa käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote kaupunginjohtaja

§ 259

Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen muuttaminen ja luontoisedusta päättäminen

4753/01.01.03.10/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

henkilöstöjohtaja Mira Keitaanranta, p. 050 559 4065

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- lisätä kaupunginjohtajan luontoisetuihin autoedun ja poistaa sähköpolkupyöräedun 1.8.2021 alkaen
- määrittää myönnettävän autoedun kohtuuhintaisen hybridi- tai sähköauton käyttöeduksi ja verotusarvon enimmäismääräksi 700 euroa/kk;
- luontoisetu lisätään nykyisen palkan päälle
- ajoneuvon leasingsopimuksen allekirjoittaa ja siihen tehtävät muutokset hyväksyy kaupunginhallituksen puheenjohtaja
- johtajasopimuksen 6-kohdan lause "Luontaisetuna kaupunginjohtajalla on matkapuhelinetu sekä sähköpolkupyöräetu" muutetaan kuulumaan "Luontoisetuna kaupunginjohtajalla on matkapuhelinetu sekä autoetuna auton käyttöetu".

Käsittely

Viranhaltijat Pekka Timonen, Mika Mäkinen, Olli Alho, Tiina Granqvist, Satu Heiskari, Heini Moisio ja Mika Mäkinen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 1 kohdan perusteella.

Perusteluosa

Lahden kaupunginvaltuusto on 18.06.2018 § 177 päättänyt kaupunginjohtajan johtajasopimuksesta. Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen kohdassa 6 on kirjaukset palkkauksesta, luontoiseduista sekä vuosilomasta. Hallintosäännön mukaan kuitenkin kaupunginjohtajan palkan päättää kaupunginhallitus ja hallitus on päättänyt palkasta ja luontoiseduista 18.6.2018. Johtajasopimukseen on kirjattu kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kaupunginjohtajan luontoiseduiksi matkapuhelinetu sekä sähköpolkupyöräetu.

Johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan toiminnan painopisteet sekä toiminnalliset tavoitteet sovitaan vuosittain ja samalla arvioidaan edellisen vuoden tavoitteiden toteumista. Johtajasopimuksen mukaan lisäksi kaupunki sitoutuu huolehtimaan siitä, että kaupunginjohtajan palkka säilyy kuntasektoriin verrattuna kilpailukykyisenä.

Kaupungin henkilöstöpoliittisten linjausten mukaan henkilöstöä palkitaan aineellisesti ja aineettomasti. Palkitseminen on osa hyvää johtamista, esimiestyötä ja modernin työyhteisön toimintaa. Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on käynyt vuosittain toteutettavan tavoite ja kehityskeskustelun kaupunginjohtajan kanssa ja on arvioitu edellisten tavoitteiden toteutumista. Vuoden 2021 keskustelun yhteydessä on päädytty puheenjohtajiston toimesta esittämään, että kaupunginjohtajan palkan luontoiseduista poistetaan sähköpolkupyöräetu ja lisätään

kohtuuhintaisen hybridi- tai sähköauton käyttöetu. Päätösesitys perustuu työssä suoriutumiseen ja palkan kilpailukykyisyydestä huolehtimiseen.

Työnantajalta saatu työsuhde-etu (luontoisetu) verotetaan palkkatulona. Edun arvo lisätään saajan palkkatuloon. Autoedun arvoon vaikuttavat auton hankintahinta, käyttöönottovuosi sekä lisävarusteet.

Euroopan ympäristöpääkaupunkina ja Suomen johtavana ympäristökaupunkina kaupunginjohtajan autoetu voidaan toteuttaa vähäpäästöisenä hybridi (HEV), plug-in-hybridi (PHEV), kevythybridi (mHEV) tai sähköautona (EV). Auton käyttöedun verotusarvo määräytyy hankittavan ajoneuvon mukaisesti. Verotusarvon enimmäismääräksi päätetään 700 euroa. Autoon liittyvä leasingsopimus tehdään kilpailutetun sopimuskumppanin kanssa ja tarkemmat sopimusehdot määräytyvät leasingsopimuksessa.

Hallintosäännön 18 § mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Asian koskiessa kaupunginhallituksen esittelijää asiaa käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

ote kaupunginjohtaja, henkilöstöjohtaja, Provincia palkat

§ 260

Kaupunginjohtajan varahenkilön määrääminen ajalle 2.8.2021-31.8.2022

4788/00.01.01.05/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konsernipalvelujohtaja Mika Mäkinen, p.050 556 9815

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginjohtajan varamiehen tehtävään kaupunkikehitysjohtaja Olli Alhon ja sivistysjohtaja Tiina Granqvistin ajalle 2.8.2021 – 31.8.2022. Kaupunkikehitysjohtaja Alho toimii kaupunginjohtajan estyneenä ollessa ensisijaisena varahenkilönä ja sivistysjohtaja Granqvist toimii toissijaisena varahenkilönä, jos myös kaupunkikehitysjohtaja on estynyt hoitamasta kaupunginjohtajan tehtävää.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtaja toimii oman tehtävänsä ohella konsernihallinto palvelualueen johtajana 2.8.2021-31.8.2022.

Perusteluosa

Konsernipalvelujohtaja Mika Mäkinen on anonut vuorotteluvapaata ajalle 30.8.2021-26.2.2022. Konsernipalvelujohtajan on poissaolon yhteydessä tarkoitus pitää myös normaali vuosiloma ja säästöön kertyneitä lomapäiviä

niin, että hän aloittaa loman 2.8.2021 ja palaa takaisin 31.8.2022. Poissaolo suunnitelman hyväksymisestä on sovittu kaupunginjohtajan kanssa.

Konsernipalvelujohtaja toimii konsernihallinto palvelualueen johtajana ja konsernipalvelut vastuualueen johtajana. Lisäksi konsernipalvelujohtaja on toiminut kaupunginjohtajan varamiehenä kaupunginjohtajan estyneenä ollessa.

Poissaolo edellyttää sijaistusjärjestelyjä. Konsernipalvelujohtajan poissaolon sijaistaminen organisaation ulkopuolelta otettavan sijaisen toimesta ei ole tarkoituksenmukaista tehtävän luonteen ja poissaolon määräaikaaisuudesta johtuen. Sijaistus voidaan tehdä organisaation sisäisin järjestelyin jakamalla konsernipalvelujohtajan tehtävät ja vastuut useammalle henkilölle.

Tehtävien ja vastuiden jaon lähtökohtana on jakaa kaupunginjohtajan varamiehen tehtävä palvelualuejohtajien kesken heidän antamiensa suostumusten mukaisesti sekä erottaa konsernipalvelujohtajan tehtävästä palvelualuejohtajan ja vastuualuejohtajan tehtävät toisistaan.

Kaupunginjohtaja on antanut suostumuksensa hoitaa konsernihallinnon palvelualuejohtajan tehtävän. Konsernipalvelujohtajan rooliin kuuluvan vastuualuejohtajan tehtävän hoito ehdotetaan toteutettavaksi niin, että kaupungin kehittämisjohtaja Sari Alm toimii poissaolon ajan konsernipalvelujohtajan sijaisena.

Kaupunginjohtaja tekee alaisensa organisaation osalta päätöksen konsernipalvelujohtajan poissaolon edellyttämistä muista virkajärjestelyistä.



Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 17

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Provincia, ao henkilöt

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 4.6.-10.6.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

§ 262

Kaupunginhallituksen päätöksen 31.5.2021 § 217 "Lahden kaupungin ostotarjous PHHYKY:n omistamasta keskussairaalan tontista" täydentäminen

4361/10.00.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää täydentää 31.5.2021 § 217 tekemäänsä päätöstä siten, että myös muut PHHYKY:n omistajakunnat voivat osallistua maa-alueen ostoon peruspääoman suhteessa.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus päätti 31.5.2021 (217§) tehdä 9,1 miljoonan euron arvoisen ostotarjouksen keskussairaalan maa-alueesta sekä hyväksyä kauppakirjan ja vuokrasopimuksen. Myös muut PHHYKY:n omistajakunnat voivat osallistua maa-alueen ostoon. Osallistuminen maa-alueen ostoon takaa kunnalle vuokratulojen syntymisen peruspääoman suhteessa. Jos jokin PHHYKY:n omistajakunnista ei osallistu maa-alueen ostoon, ostaa Lahden kaupunki kyseisen kunnan osuuden maa-alueesta. Muiden kuntien osallistuminen on vapaaehtoista, eikä muuta tehtyä ostotarjousta.

Kunta	Peruspääoma	%- osuus	Osuus ennakoidusta myyntivoitosta €	Osuus ennakoidusta kauppahinnasta (sis. 4% varainsiirtovero)	Vuosittainen osuus ennakoidusta vuokratuotosta
Asikkala	2685560	4,44	377 400	420202	20202
Hartola	1167563	1,93	164 050	182655	8782
Heinola	5768763	9,53	810 050	901919	43362
Hollola	6666704	11,01	935 850	1041986	50096
Iitti	1713491	2,83	240 550	267831	12877
Kärkölä	1759052	2,91	247 350	275402	13241
Lahti	31687086	52,34	4 448 900	4953458	238147
Myrskylä	457833	0,76	64 600	71926	3458
Orimattila	4927321	8,14	691 900	770370	37037
Padasjoki	1386525	2,29	194 650	216726	10420
Pukkila	696 641	1,15	97 750	108836	5233
Sysmä	1 620 003	2,68	227 800	253635	12194

Kaupunginhallituksen päätöksen 31.5.2021 perusteluosan teksti:

”Lahden kaupunki tekee ostotarjouksen Päijät-Hämeen keskussairaalan tontista ilman rakennuksia. Tontti sijaitsee osoitteessa Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti (kiinteistötunnus 398-31-o-6). Asemakaavan mukaan kiinteistö kuuluu sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen. Kiinteistö sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Tontista on teetetty puolueeton arviointi, jonka mukaan tontin velattomaksi markkina-arvoksi arviointiin 9 000 000 euroa. Arvioinnin tarkkuus oli poikkeuksellisen laajan tontin ollessa kyseessä +/- 15 %.

Ostotarjouksen tarkoituksena on, että Lahti ostaa PHHYKY:ltä maa-alueet markkinahintaan 9,1 M€ ja PHHYKY palauttaa kauppahinnan myyntivoiton n. 8,5 M euroa suoraan omistajakunnille peruspääoman suhteessa alentuneiden maksuosuuksien muodossa. Tontin tasaarvo PHHYKY:n

taseessa n. 600 000€. Tarkoituksena on, että Lahti vuokraa maa-alueet PHHYKY:lle ja aikanaan Hyvinvointialueelle normaalihintaisella ja normaalilla sopimuksella. Vuokra-arvio on 5% kauppahinnasta eli n. 450 000€ vuodessa.

PHHYKY ja Lahden kaupunki ovat yhdessä tilanneet ja saaneet juridisen selvityksen järjestelyn juridisista perusteista. Selvityksen mukaan järjestelylle ei ole mitään juridisia esteitä. Jos kauppoja ei toteuteta on vaarana, että maa-alue siirtyy korvauksetta ja pysyvästi tulevalle Hyvinvointialueelle.”

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: talousuunnittelu@lahti.fi, rahoituspalvelut, PHHYKY



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 17

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 250, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 257, § 258, § 261

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 17

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 256, § 259, § 260, § 262

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.