

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.06.2021

Velvoitepäättös rakennustöiden loppuunsaattamiseksi, 398-2011-604

3437/10.03.00.08/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Valvontainsinööri Hermann Heikkilä p. 050 398 5360

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 170§ nojalla rakennustyöt loppuunsaatettavaksi 31.12.2021 mennessä ja kieltää rakennuksen käyttämisen ennen MRL 153§ mukaista katselmusta.

Perusteluosa

Kiinteistölle [REDACTED] on myönnetty rakennuslupa omakotitalolle (398-2011-604), joka on rauennut 3.10.2016.

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut naapureiden yhteydenottojen perusteella, että kyseinen kiinteistö on otettu luvatta käyttöön.

Valvontainsinööri on 17.7.2020 kehottanut välittömästi lopettamaan luvattoman käytön ja ottamaan yhteyttä rakennusvalvontaan lupa-asian saattamiseksi lainvoimaiseksi.

Kiinteistön omistaja ei ole pyytänyt katselmuksia kohteeseen eikä lupasia ole saatettu lainvoimaiseksi.

Koska rakennuslupien mukaisia rakennustöitä ei ole saatettu loppuun lupien voimassa ollessa, määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 170 § nojalla rakennustyöt loppuunsaatettavaksi määräaikaan mennessä.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: todisteellisena tiedoksiantona saantitodistuksella
kiinteistönomistajalle
Ilmoitus poliisille