

Kaupunkiympäristö  
Rakennus- ja ympäristövalvonta  
Rakennusvalvonta

21.04.2021

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Kiinteistö: 398-11-40-8

Osoite: [REDACTED]

Omistaja: [REDACTED]

**D/3437/10.03.00.08/2021**  
**Selityspyyntö**

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa omakotitalolle (398-2011-604) joka on rauennut 3.10.2016.

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut naapureiden yhteydenottojen perusteella että kiinteistö on otettu luvatta käyttöön.

Valvontainsinööri on 17.07.2020 kehottanut välittömästi lopettamaan luvattoman käytön ja ottamaan yhteyttä rakennusvalvontaan lupa-asian saattamiseksi lainvoimaiseksi.

Koska rakennuslupien mukaisia rakennustöitä ei ole saatettu loppuun lupien voimassa ollessa, on asia saatettava rakennus- ja ympäristölupalautakunnan käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu. Lautakunnalle tullaan esittämään, että se maankäyttö- ja rakennuslain 170 §:n nojalla määrää rakennustyöt loppuunsaattavaksi määräaikaan mennessä mahdollisen uhkasakon uhalla.

Teillä on mahdollisuus saattaa tilanne lainmukaiseksi saattamalla rakennuslupien mukaiset rakennustyöt loppuun tai saattamalla rakennusluvut voimaan sekä siivoamalla kiinteistö ennen asian käsittelyä lautakunnassa. Rakennusten tulee olla lopputarkastettu tai rakennusluvut voimaansaatettu sekä piha siistitty ennen asian käsittelyä lautakunnassa.



## Kuuleminen

Ennen asian saattamista rakennus- ja ympäristölupalautakunnan käsiteltäväksi, teille varataan tilaisuus antaa asiassa kirjallinen selitys määräysten ja niiden tehosteeksi mahdollisesti asetettavien uhkasakkojen osalta. Lausunnossa tulee olla viittaus diaarinumeroon D/3437/10.03.00.08/2021. Asia voidaan ratkaista selityksen antamatta jättämisestä huolimatta.

Selitys tulee toimittaa rakennusvalvonnalle 14 päivän kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista seuraavaan osoitteeseen:

Lahden kaupunki

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-  
aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 LAHTI

Puh: 03 814 2355

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18

Lisätietojen antajat:

valvontainsinööri Hermanni Heikkilä [hermanni.heikkila@lahti.fi](mailto:hermanni.heikkila@lahti.fi)