

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.06.2021

## Hulevesien johtaminen kiinteistöllä

2616/10.03.00.08/2021

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Valvontainsinööri Hermann Heikkilä p. 050 398 5360

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, ettei rakennusvalvontaviranomainen ryhdy asiassa toimenpiteisiin.

### Perusteluosa

Valvontainsinööri on tehnyt 22.04.2021 kiinteistöllä [REDACTED] MRL §183 mukaisen tarkastuksen jossa todettu, ettei hulevesien johtaminen aiheuta kiinteistölle [REDACTED] huomattavaa haittaa.

Kiinteistön pihan pintavedet on johdettu länteen kohti Vääksyntietä eikä rajalla sijaitsevaan painanteeseen johdu vesiä kuin 2m nurmialueelta.

Kiinteistöllä [REDACTED] on hulevesien johtaminen toteutettu rakennusjärjestyksen mukaisesti eikä pihamaan muotoilua ole muutettu jolla olisi lisätty naapurikiinteistölle kohdistuvaa rasiusta hulevesistä.

Rakennusjärjestys

## 3.11 Hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen ja käsittely

### Määräys

Sade- ja pintavesien poisjohtaminen on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu huomattavaa haittaa naapureille tai kadun käyttäjille eikä niitä saa johtaa asemakaavan mukaiselle viheralueelle ilman toimivaltaisen viranomaisen lupaa. Kattovesiä ei saa johtaa.

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus

### Toimenpiteet

Ote: tiedoksi molemmille kiinteistöjen omistajille