

Tapanilan Kartanokodit Oy  
Mertasillantie 231  
15230 Lahti

Lahden kaupungin rakennusvalvonta  
Askonkatu 2  
15100 Lahti  
[asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi](mailto:asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi)

## SELITYS

Kiinteistön haltija on osoitteessa Töpöhännänpolku 3a Tapanilan Kartanokodit Oy. Se on vuokrannut asuinkäyttöön tukiasumiseen tämän rakennuksen SPR Hämeen piirille 1.6.2020 alkaen. Tämä tukiasumisen toiminta on ilmoituksen varaista toimintaa.

Tapanilan Kartanokodit Oy on antanut luvan SPR:lle myös alivuokrata tiloja asukkaille. Se on myös tietoinen siitä, että SPR:llä on toimistotilat 1.kerroksessa. Työntekijöiden sosiaalitulat ovat riittävät: 6 wc-suihkutilaa ja sauna, pukukopit, oma pyykinpesutila.

Tapanilan Kartanokodit Oy:n vuokraustoiminta on rakennusluvan ja rakennuskaavan mukaista.

Rakennusvalvonta on tulkinnut vuokralaisen toimintaa omasta näkökulmasta: ensin majoitustoiminnaksi, sittemmin hoitolaitostoiminnaksi (luvanvarainen terveydenhuollon toiminta).

Migri valvoo maahanmuuttajille suunnattuja palveluita ja ostaa SPR:ltä tukiasumisen palvelut Töpöhännänpolku 3:ssa. Tapanilan Kartanokodit Oy on myös tarkastanut Migriltä ja muilta asiantuntijoilta (lakiasiaintoimisto), että toiminta on tukiasumista ja lainmukaista.

Lahden kaupungin rakennusvalvonnan virkamiehillä olisi ollut mahdollisuus ja velvollisuus keskustella asiasta valvovan viranomaisen eli Migrin kanssa. Lisäksi olisi pitänyt osoittaa selvästi mikä toiminnassa on kaavan vastaista ja miten eroaa muusta tukiasumisesta.

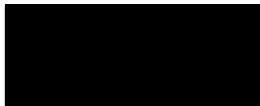
Kyseisestä asiasta on toimitettu useita eri selvityksiä rakennusvalvontaan.

Pyydämme huomioimaan seuraavaa:

Tukiasumisen piirissä olevat asujat ovat erilaisista taustoista tulevia henkilöitä ja saattavat herättää tunteita naapurustossa. Esimerkiksi vankilasta vapautuvien asumistoiminta,

mielenterveyskuntoutajat ym. kuuluvat myös tähän ryhmään. Olemme selvittäneet eri asukasryhmien tarpeita. Näille asukasryhmillä on asuntojen tarve lisääntyvä.

18.5.2021 Lahdessa



Juha Kukkonen  
asianhoitaja Tapanilan Kartanokodit Oy

Lisätietoja asiasta : Juha Kukkonen p. 041 454 1840