

LAHDEN RAKENNUSVALVONNALLE

Dno

SELITYS JA VASTINE LAHDEN KAUPUNGIN 24.6.2020 KIRJAAMALLE PYYNNÖLLE

ASIANOSAISET

Tapanilan Kartanokodit Oy

SPR Hämeen piiri

TUKIASUMINEN JA SEN SOPIVUUS OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSLUPAAN

SPR Lahden vastaanottokeskuksen alaisuudessa toimiva tehostetun tukiasumisen asunnot ovat Tapanilan Kartanokotien 3 asuntoa osoitteessa Töpöhännänpolku 3, Lahti.

Tukiasuminen on asumista normaalissa asunnossa, jonne annetaan erilaisia tukitoimia. Tukea voidaan antaa erilaisia määriä asukkaalle tarpeen mukaan. Asukkaat toimivat kuitenkin kaikki itsenäisesti, hoitaen omat päivittäiset asiansa, kuten tavanomaisetkin asukkaat.

Tukiasuminen ei ole laitostoimintaa eikä majoitustoimintaa. Majoitusluvulla tukiasumisen harjoittaminen ei ole sallittua. Tukiasumisen toiminta on ilmoituksen varaista toimintaa terveydenhuollon viranomaiselle. Tukiasuminen ei vaadi erillistä rakennuslupaa ja se voidaan toteuttaa normaali asunnoissa.

Eli käytäntö on sama kuin vanhus-, mielenterveys-, ja vammaisten tukiasumisessa. Toiminnan sisällön määrittää toiminnan harjoittaja ja myös määrittää sen minkä verran tukea antaa asukkaalle. Tukiasumisessa tuen vuorokauden ajankohta tai määrä ei vaikuta siihen onko toiminta tukiasumis- vai laitostoimintaa; eli asukkaalle tukea voidaan antaa myös yöaikaan. Näin toimitaan esimerkiksi vanhuksien ja muitten tukiasumisen piirissä olevien kanssa. SPR:n toimintaa valvoo maahanmuuttovirasto ja kyseisten tilojen sopivuuden toiminnalle on sopivaksi määrittänyt ja tarkastanut maahanmuuttovirasto (asunnoissa toteutettava tukiasuminen). Asukkaiden etninen tausta ei vaikuta luvanvaraisuuteen, vaan he ovat tasaveroisessa asemassa. Toiminta ei ole hoitolaitostoimintaa.

Töpöhännänpolku 3:n rakennuslupa on oikeanlainen lupa tukiasumiseen ja asumiseen. Tapanilan Kartanokotien kiinteistön alueen kaavaselitys sallii monipuolisen asumisen ja liiketoiminnan. Kyseessä oleva tukiasumisen toiminta ei riko voimassa olevia kaavamääräyksiä sekä kiinteistön rakennuksista järjestetyn huutokaupan ehtoja ja velvoitteita.

Ympäristölle ei ole toiminnasta liikenteellistä haittaa tai räsitusta, koska asukkailla ei ole yleensä autoa, vaan he liikkuvat julkisilla ajoneuvoilla. Asukkaiden kulkureitit on pyörätiet yms.

SELVITYS TOIMINNAN LAADUSTA

SPR:n Tapanilan Kartanokotien asuntojen tehostettu tuki on tukiasumista mielenterveyden haasteista ja ongelmista kärsiville turvapaikanhakijoille. Tehostetun tuen asuntojen asiakkaat ovat tulleet vieraaseen

maahan ja ovat saattaneet kokea kotimaassaan erilaisia vaikeita tilanteita. Myös nykyinen elämäntilanne on tuottanut haasteita ja vaikeuksia. Pääosin se mitä asiakkaat kokevat on ahdistusta ja masennusta.

Tehostetun tuen asumisen mallia on kehitetty vuosien varrella ja nykyisellään sen toiminta on psykososiaalista tukea yhteisöasumismuodossa. Tehostetun tuen asunnot toimivat Lahden vastaanottokeskuksen alaisuudessa ja se toimii nyt Tapanilan Kartanokodin kolmessa vuokra-asunnossa, jotka on tarkoitettu yhteisöasumiseen. Asunnoissa on yhteensä 20 asiakaspaikkaa.

Tehostetun tuen asiakkaat eivät ole laitoshoittoa vaativassa tilanteessa. Jos joku on, hän on sairaalassa. Tehostettu tuki ei siis korvaa laitoshoittoa ja mahdollisen sairaalahoidon tarpeessa olevat asiakkaat ohjataan aina terveydenhuollon arvioon ja sitä kautta tarpeen mukaan palvelujärjestelmässä eteenpäin.

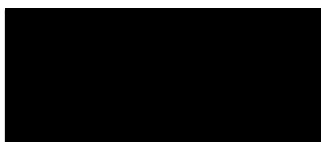
Tehostetun tuen asiakkaat ovat omatoimisia: he itse hoitavat raha-asiansa, käyvät kaupassa ja tekevät itse ruokansa. He myös opiskelevat suomen kieltä ja kulttuuria kuten muutkin turvapaikanhakijat. Asumisen aika vaihtelee yksilöllisten tarpeiden mukaan ja tehostetussa tuessa oleminen perustuu vapaaehtoisuuteen. Toiminta on tavoitteellista ja tarkoitus on, että asiakas ei jää tehostettuun tukeen vaan palaa. Mikäli asiakas ei halua olla tehostetun tuen piirissä, hän palaa pääasiallisesti siihen vastaanottokeskukseen, josta on tullut. Myös jos asiakas ei sitoudu tehostetun tuen asumisen sääntöihin, hän palaa lähtökeskukseen.

Asukkaat tulevat pääsääntöisesti muualta kuin pääkaupunkiseudulta. Pääkaupunkiseudulla vastaavanlaista palvelua tarjoaa esimerkiksi HUS kulttuuripsykiatrian poliklinikka, jossa alueella vastaanottokeskuksessa tai yksityismajoituksessa majoittuvat asiakkaat käyvät.

Tehostetun tuessa on hyvä, normaalia suurempia ja tehostetumman tuen mahdollistava henkilöstöresurssi. Ympärivuorokautinen henkilökunnan miehitys johtuu myös siitä, että halutaan turvata yörauha kaikille. Yöllä nukutaan, joka on osa tehostettua tukea. Niiden vuosien aikana, kun tehostettua tukea on tehty, ei asiakkaista ole ollut häiriötä lähiseudulle.

Vastaanottokeskusten toimintaa ohjaa, suunnittelee ja valvoo Maahanmuuttovirasto. Maahanmuuttovirasto on ollut mukana kehittämässä tehostetun tuen asumisen toimintamallia.

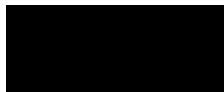
21.07.2020 Lahdessa



Eija Rantanen

SPR Hämeen Piiri,

puolesta Minna Jussila



Juha Kukkonen

Tapanilan Kartanokodit Oy