

Rakennusvalvonta

Lupatunnus 2020-58

Maankäytön ja aluehankkeiden lausunto koskien asemakaavassa osoitettua käyttötarkoitusta Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 774 tontilla 11 (Töpöhännänkatu 3)

SPR:n Hämeen Piiri ja Tapanilan Kartanokodit Oy ovat esittäneet Lahden rakennusvalvonnalle selvityksen ja vastineen Lahden kaupungin 24.6.2020 kirjaamalle pyynnölle. Vastineessa on selvitys SPR:n Lahden vastaanottokeskuksen alaisuudessa toimivasta tehostetusta tukiasumisesta ja sen sopivuudesta olemassa olevaan rakennuslupaan.

Alueella on voimassa 16.5.2016 hyväksytty asemakaava, jonka mukaan tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Käyttötarkoitusta tarkoittaa kaavamääräys k125%, joka osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää muuhun, kuin vanhusten asumiseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten.

Selvityksen mukaan toiminnassa on kyse tehostetusta tukiasumisesta, joka edellyttää ympärivuorokautista tukihenkilökunnan läsnäoloa. Lisäksi asuminen on tarkoitettu väliaikaiseksi. Kyseessä on siten hoitolaitos. Hoitolaitosta vastaava tukiasuminen sijoittuu yleisten tai palvelurakennusten korttelialueelle (YS, Y, P) tai sosiaaliselle asumiselle osoitetulle korttelialueelle (A/sos). Muuhun käyttötarkoitukseen osoitetun korttelialueen tontilla tällainen toiminta edellyttää poikkeamismenettelyä.

Esitetty SPR:n Lahden vastaanottokeskuksen alaisuudessa toimiva tehostettu tukiasuminen ei ole Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 774 tonttia 11 koskevan asemakaavassa määrätyn käyttötarkoituksen mukaista.

Maankäyttö ja aluehankkeet

Anne Karvinen-Jussilainen
kaupunginarkkitehti
050 3878715
anne.karvinen-jussilainen@lahti.fi

