

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.06.2021

§ 46

Mallastamon rakentaminen hallinto-, tuotanto- ja apurakennuksineen, rakennuslupa 398-2021-441

4120/10.03.00.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti kokouksessa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusluvan 398-2021-441.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti kokouksessa.

Perusteluosa

Viking Malt Oy on jättänyt 12.5.2021 rakennuslupahakemuksen:

Mallastamon rakentaminen hallinto-, tuotanto- ja apurakennuksineen osoitteessa Makasiininkatu 8 15150 Lahti kiinteistötunnus 398-19-7-6.

Rakennushankkeeseen kuuluvat maisematyölupa 398-2021-252 paalutukselle ja tontin muotoilulle ja aloittamisoikeudella aloitettava

perustuksia koskeva rakennuslupa 398-2021-440 sekä voimalaitosta koskeva erillinen rakennuslupa 398-2021-442.

Rakennuttajavalvonta

Rakennushankkeeseen ryhtyvälle on myönnetty lupa valvoa rakennustyötä kokonaan tai osittain itse maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaisena rakennuttajavalvontana.

Rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta antaa rakennushankkeeseen ryhtyvälle luvan valvoa rakennustyötä kokonaan tai osittain itse rakennushankkeeseen ryhtyvän esittämän valvontasuunnitelman mukaisesti.

Rakennushanke tulee käsittämään jatkossa myös teollisuusraiteen lastauskatoksineen.

Toimintojen luvanvaraisuus perustuu ympäristönsuojelulakiin (YSL 527/2014) ja sen nojalla annettuun ympäristönsuojeluasetukseen (YSA 713/2014).

Luvanvaraiselle uudelle toiminnalle ja toiminnan olennaiselle muutokselle tarvitaan lupa. Luvanvaraista toimintaa ei saa aloittaa ennen luvan myöntämistä.

Toiminta edellyttää myös kemikaaliluvan.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: hakijalle

Julkipano

