

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.06.2021

§ 45

Lahden kaupungintalon peruskorjaus, sisäpihan kattaminen, rakennuslupa 398-2021-491

4488/10.03.00.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti kokouksessa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusluvan 398-2021-491.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti kokouksessa.

Perusteluosa

Lahden tilakeskus asiamiehenään Arkkitehtitoimisto Davidsson Tarkela Oy on hakenut rakennustyön aikaista muutosta liittyen kaupungintalon sisäpihan kattamiseen. Katteen umpiosan kokoa ja korkeusasemaa muutettu viranomaiskeskusteluiden perusteella. Liitteenä erillinen selostus. Liittyy rakennuslupaan: 398-2021-195.

Sisäpihan uusi kate muodostuu teräsrakenteisista keskialueen umpikatosta ja reunoja kiertävästä lasikatteesta. Kate tukeutuu ympäröiviin seiniin sekä neljään pihalle sijoitettuun pilariin. Umpikatteen etäisyys pihan pitkien sivujen seinistä ja pääportaan uloimmasta reunasta on n. 1,80 m. Muilla osilla etäisyys on huomattavasti suurempi. Umpikatteen alapinta on asemoitu siten, että se sijaitsee 2,55 m toisen kerroksen lattiatason yläpuolella, mikä vastaa nelijakoisten pihajulkisivujen ikkunoiden ylimmän vaakajaon korkeusasemaa.

Kaupungintalon peruskorjauksen rakennuslupahakemuksen sisäpihan suunnitelmiin on saatu kommentit Lahden rakennusvalvonnalta, ELY-keskukselta ja Museovirastolta. Kommenteissa kiinnitettiin huomiota sisäpiha luonnonvalon saantiin, umpikatteen etäisyyteen pääportaan kaaresta sekä umpikatteen korkeusasemaan pihalla. Edellisen kappaleen kuvauksen mukaisesti olemme kehittäneet suunnitelmaa saamiemme kommenttien pohjalta. Katetta on nostettu yhden ikkunajaon verran ylemmäksi ja tuotu kauemmaksi ympäröivistä seinistä. Hakemuksen liitteenä on vertailumallinnukset tehdyistä muutoksista.

Sisäpihan uuden katteen lasiosat ovat sähkölämmitteiset, niitä tukevat teräspalkit kiinnitetään ikkunajakoja mukaillen hienovaraisesti seinämuuraukseen. Toisessa päässä ne tukeutuvat umpiosan reunapalkkiin. Umpikatto pilareineen verhoillaan kuparipellillä, joka patinoidaan eläväksi ja juurevaksi materiaalipinnaksi. Osa kattopinnasta perforoidaan akustoivaksi mikä lisää materiaalin syvyyttä. Hakemuksen liitteenä on esimerkkikuvat materiaalisuudesta.

Kohteen 3-D mallia oli mahdollisuus tarkastella VR-lasein 25.5.2021

Museovirasto on antanut suunnitelmista mahdollistavan lausunnon
27.5.2021

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut mahdollistavan lausunnon 28.5.2021

Lahden kaupunginmuseo on ilmoittanut ettei se lausu erikseen hankkeesta.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: hakijalle

Julkipano