

Rakennuslupa 398-2021-491Hakemuksen saapumispäivämäärä
28.05.2021

Päätöspäivämäärä

08.06.2021

Viitelupa 2021-195**Rakennuspaikka**

398-1-1100-1

Pinta-ala 1721.0

Harjukatu 31
15100 LAHTIKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus
Kaavanmukainen
rakennusoikeusAsemakaava
YLEISEN RAKENNUKSEN5160.0 k-m²Rakennettu 5160.0 k-m²**Hakija****Lahden kaupunki**
Harjukatu 31, PL 202
15101 LAHTI**Yhteystiedot**Honkanen, Sari
Aleksanterinkatu 24 A
15141 LAHTI**Toimenpide**

Rakennustyön aikainen muutos
Haetaan rakennustyön aikaista muutosta liittyen kaupungintalon sisäpihan kattamiseen.
Katteen umpiosan kokoa ja korkeusasemaa muutettu viranomaiskeskusteluiden perusteella.
Liitteenä erillinen selostus. Liittyy rakennuslupaan: 398-2021-195

Vaativuusluokka - Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1

Lausunnot

Luparyhmä	25.05.2021	Puoltava
Kaupunkikuvaryhmä	25.05.2021	Puoltava
Museovirasto	27.05.2021	Mahdollistava
Hämeen ELY-keskus	28.05.2021	Mahdollistava

Hakemuksen liitteetPöytäkirjanote
Pääpiirustuksia 10 kpl
Liitepiirustuksia 2 kpl

Hankeselostus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita ei ole kuultu uudelleen .

Rakentaminen perustuu rakennus- ja ympäristölupalautakunnan 6.4.2021 pykälän 25 kohdalla hyväksymään rakennuslupaan: 398-2021-195 Sisäinen muutos Kaupungintalon perusparannus ja sisäpihan kattaminen.

Rakennuslupa 398-2021-195 sisälsi seuraavan ehdon kattamisen osalta: Koska kaupungintalon suojeluasia on vireillä, tällä luvalla ei vahvisteta sisäpihan kattamista koskevia suunnitelmia. Suunnitelmat edellyttävät uuden rakennuslupakäsittelyn Museoviraston suojelupäätöksen tai rakennussuunnitelmien erillishyväksynnän jälkeen.

Lahden tilakeskus asiamiehenään Arkkitehtitoimisto Davidsson Tarkela Oy on hakenut 28.5.2021 rakennustyön aikaista muutosta liittyen kaupungintalon sisäpihan kattamiseen lupanumero 398-2021-491. Katteen umpiosan kokoa ja korkeusasemaa muutettu viranomaiskeskusteluiden perusteella. Liitteenä erillinen selostus

Sisäpihan uusi kate muodostuu teräsrakenteisista keskialueen umpikatosta ja reunoja kiertävästä lasikatteesta. Kate tukeutuu ympäröiviin seiniin sekä neljään pihalle sijoitettuun pilariin. Umpikatteen etäisyys pihan pitkien sivujen seinistä ja pääportaan uloimmasta reunasta on n.1,80 m. Muilla osilla etäisyys on huomattavasti suurempi. Umpikatteen alapinta on asemoitu siten, että se sijaitsee 2,55 m toisen kerroksen lattiatason yläpuolella, mikä vastaa nelijakoisten pihajulkisivujen ikkunoiden ylimmän vaakajaan korkeusasemaa.

Kaupungintalon peruskorjauksen rakennuslupahakemuksen sisäpihan suunnitelmista antoivat kommentteja Lahden rakennusvalvonta, ELY-keskus ja Museovirasto. Kommenteissa kiinnitettiin huomiota sisäpihan luonnonvalon saantiin, umpikatteen etäisyyteen pääportaan kaaresta sekä umpikatteen korkeusasemaan pihalla. Edellisen kappaleen kuvauksen mukaisesti suunnitelmaa on kehitetty annettujen kommenttien pohjalta. Katetta on nostettu yhden ikkunajaan verran ylemmäksi ja tuotu kauemmaksi ympäröivistä seinistä. Hakemuksen liitteenä on vertailumallinnukset tehdyistä muutoksista.

Sisäpihan uuden katteen lasiosat ovat sähkölämmitteiset, niitä tukevat teräspalkit kiinnitetään ikkunajakoja mukaillen hienovaraisesti seinämuuraukseen. Toisessa päässä ne tukeutuvat umpiosan reunapalkkiin. Umpikatto pilareineen verhoillaan kuparipellillä, joka patinoidaan eläväksi ja juurevaksi materiaalipinnaksi. Osa kattopinnasta perforoidaan akustoivaksi mikä lisää materiaalin syvyyttä. Hakemuksen liitteenä on esimerkkikuvat materiaalisuudesta.

Kohteen 3-D mallia oli mahdollisuus tarkastella VR-lasein 25.5.

Museovirasto on antanut sisäpihan kattamista koskevalle suunnitelmalle mahdollistavan lausunnon 27.5.2021

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut mahdollistavan lausunnon 28.5.2021

Lahden kaupunginmuseo on ilmoittanut, ettei se lausu erikseen hankkeesta.

Lupaehdot

Tällä luvalla vahvistetaan sisäkaton sijainti ja koko sekä materiaalit ja rakenne. Suojelutarve kohdistuu rakennuksen ulkoasuun, rakennusrunkoon, rakennuksen tilaratkaisuihin, keskeisiin sisätiloihin ja kiinteään sisustukseen, koristemaalauksiin ja kiinteisiin koristuksiin, eräisiin kokonaistaideteosperiaatteen mukaisesti suunniteltuihin irtaimiin sisustuksiin mukaan lukien Pentti Melasen ja Maija Lavosen suunnittelemat taideteokset sekä Kaupungintalon puistoon. Näitä koskevista rakennussuunnitelmista tulee pyytää lausunnot erikseen Museovirastolta ja Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta.

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 2021 - 195

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125, 130, 131, 133-135, 141-143 ja 145 §:t.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä tämän luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Lahden kaupungin hallintosäätö (Lahden kaupunginvaltuusto 14.12.2020 / 108 §)

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan MRL:n mukaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 4.6.2019 / 42§)
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan päätösvallan delegointi viranhaltijoille (viranhaltijapäätös 22.12.2020/13 §)

Maksu

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen 270.00 euron suuruinen maksu.