

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.06.2021

Uhkasakon asettamista koskevan päätöksen poistaminen, kiinteistö 398-401-9-157

387/11.03.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Elina Mäkelä, p. 044 416 3872

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta poistaa kiinteistönomistajilta kiinteistölle [REDACTED] ([REDACTED]) kohdistetun uhkasakon (RYLL 01.12.2020 § 75).

Lisäksi lautakunta tekee asiasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle, jotta päätöksen RYLL 01.12.2020 § 75 pävelvoitetta koskeva merkintä voidaan poistaa kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Perusteluosa

Tausta

Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunta on päätöksellään 01.12.2020 § 75 määrännyt kiinteistön [REDACTED] ([REDACTED]) omistaja [REDACTED] siivoamaan kyseisen kiinteistön kaikesta jätteestä, mukaan lukien perustukset, ja

kuljettamaan jätteet asianmukaiseen vastaanottoaikaan viiden kuukauden sisällä päätöksen tiedoksisaannista sekä toimittamaan kuitit jätteiden vastaanotosta Lahden ympäristöpalveluille (päävelvoite). Lautakunta tehosti annettua määräystä 6 000 euron suuruisella uhkasakolla. Päätös on lainvoimainen.

Ennen siivouksesta määräämistä ja uhkasakon asettamista Lahden ympäristöpalvelut oli kehottanut kiinteistönomistajia 11.12.2018 ja 7.10.2019 päivätyissä kirjeissä siivoamaan kiinteistöltä kaikki jätteet. Lahden ympäristöpalveluiden kiinteistöllä 19.8.2020 ja 28.9.2020 suorittamien tarkastusten perusteella annettuja kehoituksia ei ollut noudatettu, minkä vuoksi asiassa siirryttiin jätelain 129 §:n mukaiseen hallintopakkomenettelyyn.

Asian jatkokäsittely

Kiinteistönomistajat ovat saaneet tiedon lautakunnan antamasta siivousmääräyksestä 11.12.2020. [REDACTED] ilmoitti puhelimitse Lahden ympäristöpalveluille samana päivänä (11.12.2020), että kiinteistö on siivottu ja jätteet toimitettu asianmukaiselle vastaanottajalle. Kuitit jätteiden toimittamisesta asianmukaiselle vastaanottajalle toimitettiin Lahden ympäristöpalveluille 11.1.2021.

Lahden ympäristöpalvelut teki kiinteistöllä siivousmääräykseen liittyneen lopputarkastuksen 16.4.2021. Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistöä oli merkittävästi siivottu, mutta maassa oli vielä käsin kerättäviä jätteitä: eri kokoisia tuulilasin paloja, styroksia ja tiiliä sekä joitakin metallikappaleita. Lisäksi havaittiin, että kiinteistöltä puretun rakennuksen betoniset perustukset oli jätetty isoina paloina tontille. Tarkastuksen perusteella

Lahden ympäristöpalvelut ilmoitti puhelimitse kiinteistönomistajalle [REDACTED], että loput kiinteistöllä olevat jätteet ja rakennuksen perustukset tulee vielä siivota kiinteistöltä pois ja toimittaa asianmukaiselle vastaanottajalle.

Lahden ympäristöpalvelut sai 27.4.2021 kiinteistönomistajien sukulaisen kautta tiedon, että kiinteistöllä 16.4.2021 havaitut jätteet oli kokonaisuudessaan siivottu. Lahden ympäristöpalvelut teki ilmoituksen perusteella kiinteistöllä 5.5.2021 uuden tarkastuksen, jolla todettiin, että aiemmin kiinteistöllä havaitut käsin kerättävät jätteet ja puretun rakennuksen perustukset oli siivottu. Kuitit jätteiden toimituksesta asianmukaiselle vastaanottajalle toimitettiin Lahden ympäristöpalveluille 4.5.2021.

Päätöksen perustelut

Uhkasakkolain 12 §:n 2 momentin mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi poistaa aikaisemman uhkasakon asettamista koskevan päätöksensä ja käsitellä asian kokonaan tai osittain uudelleen, jos olosuhteet ovat muuttuneet tai asiaan on saatu olennaista uutta selvitystä taikka aikaisempi päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen. Kyseisessä asiassa olosuhteet ovat muuttuneet siten, että kiinteistöllä olleet jätteet on kokonaisuudessaan siivottu. Näin ollen kiinteistöllä ei ole enää jätelain 13 §:n eikä 72 §:n vastaista tilaa. Koska siivoukseen velvoitetut (kiinteistönomistajat) ovat noudattaneet heille määrättyä velvoitetta ja siivonneet kiinteistöltä kaikki jätteet, uhkasakon asettamista koskeva päätös (RYLL 01.12.2020 § 75) voidaan poistaa.

Hallintolain 34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista

asianosaista kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Päätös uhkasakon asettamispäätöksen (RYLL 01.12.2020 § 75) poistamisesta tehdään sen vuoksi, että kyseisessä päätöksessä määrättyä velvoitetta on noudatettu. Näin ollen siivoukseen velvoitettujen (kiinteistönomistajien) kuuleminen asiassa ei ollut tarpeellista.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011): 13 §, 72–75 §, 126 §, 129 §

Hallintolaki (434/2003): 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990): 12 §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: Siivoukseen velvoitetut kiinteistönomistajat [REDACTED]

Lainvoimainen ote: Maanmittauslaitos / kirjaamo