

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 06.04.2021

§ 29

Uhkasakon asettamista koskevan päätöksen poistaminen, roskaantuminen

2531/11.03.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Elina Mäkelä p. 044 416 3872

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää poistaa molemmilta asianosaisilta kiinteistölle [REDACTED] kohdistetun uhkasakon (RYLL 13.8.2019 § 51).

Lisäksi lautakunta tekee asiasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle, jotta päätöksen RYLL 13.8.2019 § 51 päävelvoitetta koskeva merkintä voidaan poistaa kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Perusteluosa

Tausta

Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunta määräsi päätöksellään RYLL 13.8.2019 § 51 kiinteistön [REDACTED] ([REDACTED]) siivottavaksi kaikista kiinteistön alueella olevista jätteistä (kaksi ruosteista 200 litran tynnyriä kansineen, arkkupakastin, taivasalla oleva

puujäte sekä pressujen alla oleva käsitelty puujäte, muovijätteet (mm. vanhat muoviastiat, rikkinäinen kukkalaatikko, muovimaton palaset, tyhjät muovikanisterit), metallijäte (mm. ritilät, metallitelineet, taulukehykset), tyhjät lasipurkit ja -pullot, ulkokäyttöön soveltumaton nahkasohva, jalkakylpylaite ja irtonaiset ikkunat sekä kaikki muut jätteeksi luokiteltavat ja käytöstä poistetut tavarat) 30.11.2019 mennessä. Siivousvelvoitteen tehosteeksi lautakunta asetti tuhannen (1 000) euron suuruisen uhkasakon kummallekin kiinteistöä vapaa-ajallaan käyttäneelle henkilölle (asianosaiset [REDACTED]) siltä varalta, että määräystä ei noudateta. Päätös on lainvoimainen.

Lahden ympäristöpalvelut ja Lahden rakennusvalvonta ovat hoitaneet asiaa yhteistyössä, sillä samalla kiinteistöllä sijaitsi myös luvaton rakennus. Siivousmääräyksen (RYLL 13.8.2019 § 51) lisäksi Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunta antoi kiinteistölle [REDACTED] luvattomien rakennusten purkumääräyksen (RYLL 13.8.2019 § 50).

Lahden ympäristöpalvelut ja Lahden rakennusvalvonta tekivät kiinteistöllä yhteistarkastuksen 18.8.2020, jolloin havaittiin, että kiinteistöllä ollut rakennus oli purettu, mutta purkujätteitä ei ollut vielä siivottu. Tarkastuksella läsnä olleelle asianosaiselle ([REDACTED]) annettiin kolmen kuukauden lisäaika siivouksen loppuun saattamiseen.

Lahden rakennusvalvonta teki kiinteistöllä uuden tarkastuksen 17.11.2020. Tarkastuksella havaittiin, että kaikki jätteet, mukaan lukien purkujätteet, oli siivottu kiinteistöltä pois.

Päätöksen perustelut

Uhkasakkolain 12 §:n 2 momentin mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi poistaa aikaisemman uhkasakon asettamista koskevan päätöksensä ja käsitellä asian kokonaan tai osittain uudelleen, jos olosuhteet ovat muuttuneet tai asiaan on saatu olennaista uutta selvitystä taikka aikaisempi päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen. Kyseisessä asiassa olosuhteet ovat muuttuneet siten, että kiinteistö [REDACTED] on siivottu kaikista kiinteistön alueella olleista jätteistä. Näin ollen kiinteistöllä ei ole enää jätelain 13 §:n eikä 72 §:n vastaista tilaa. Koska siivoukseen velvoitetut ovat noudattaneet heille määrättyä velvoitetta ja siivonneet kiinteistön kaikista jätteistä, uhkasakon asettamista koskeva päätös (RYLL 13.8.2019 § 51) voidaan poistaa.

Hallintolain 34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaisia kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Päätös uhkasakon asettamispäätöksen (RYLL 13.8.2019 § 51) poistamisesta tehdään sen vuoksi, että kyseisessä päätöksessä määrättyä velvoitetta on noudatettu. Näin ollen siivoukseen velvoitettujen kuuleminen asiassa ei ollut tarpeellista.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011): 13 §, 72 §, 73 §, 126 §, 129 §

Hallintolaki (434/2003): 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990): 12 §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: Siivoukseen veloitettu [REDACTED]

[REDACTED], todisteellinen tiedoksianto

Ote: Siivoukseen veloitettu [REDACTED],

todisteellinen tiedoksianto

Lainvoimainen ote: Maanmittauslaitos / kirjaamo