

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 06.04.2021

## Uhkasakon asettamista koskevan päätöksen poistaminen, luvattomien rakennuksien purkumääräys

2508/10.03.00.08/2021

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Valvontainsinööri Mika Mikkola p 044 4820848

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta peruuttaa kiinteistölle kohdistetut hallintopakkokeinot, koska kiinteistö on siivottu ja rakennukset purettu.

### Perusteluosa

#### Tausta

Lahden kaupungin Ruuhijärven kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle ■■■■■ on Lahden rakennusvalvonnan toimesta annettu 21.11.2016 ja 16.10.2018 kehotuksia luvattomien rakennusten poistamiseksi määräaikaan mennessä. Koska kiinteistöltä ei ole viimeisimmänkään kehotuksen mukaisesti purettu luvattomia rakennuksia eikä haettu niille rakennuslupaa, asiassa on ryhdytty hallinnollisiin pakkotoimenpiteisiin. Päätöksen RYLL 13.8.2019 § 50 mukaan kiinteistön omistajan on poistettava luvattomat rakennukset ja rakennelmat 30.11.2019 mennessä yhteensä 10 000 euron sakon uhalla.

Kiinteistölle on tehty rakennus- ja ympäristövalvonnan toimesta katselmus 18.8.2020. Katselmuksessa todettiin että rakennukset oli purettu kiinteistöltä, mutta rakennusjätteet olivat vielä siivoamatta. Katselmuksen päätteeksi sovimme yhdessä kiinteistön omistajan kanssa että teemme uuden tarkastuksen kiinteistöön 3 kuukauden päästä.

Kiinteistölle tehtiin uusinta tarkastus Valvontainsinööri Mika Mikkola toimesta 17.11.2020 jossa todettiin että rakennusjätteet on siivottu kiinteistöltä pois.

#### Päätöksen perustelut

Ulkasakkolain 12 §:n 2 momentin mukaan uhkasakon asettanut viranomaisena voi poistaa aikaisemman uhkasakon asettamista koskevan päätöksensä ja käsitellä asian kokonaan tai osittain uudelleen, jos olosuhteet ovat muuttuneet tai asiaan on saatu olennaisia uutta selvitystä taikka aikaisempi päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen. Kyseisessä asiassa olosuhteet ovat muuttuneet siten, että kiinteistöllä [REDACTED] olevat rakennukset on purettu. Koska rakennukset on purettu ja jätteet siivottu, uhkasakon asettamista koskevan päätöksen (RYLL 13.8.2019 § 50) voi poistaa.

Hallintolain 34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaisia kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Päätös uhkasakon asettamisesta (RYLL 13.8.2019 § 50) poistamisesta tehdään sen vuoksi, että kyseisessä päätöksessä määrättyä velvoitetta on noudatettu. Näin ollen rakennuksen purkuun veloitettua kuuleminen asiassa ei ollut tarpeellista.

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote: [REDACTED]

Lainvoimainen ote:

Maanmittauslaitos/kirjaamo

Päijät-Hämeen poliisilaitos /tutkintapyyntö