

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 06.04.2021

§ 25

Rakennuslupa 398-2021-195 Kaupungintalon peruskorjaus

2352/10.03.00.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusluvan 398-2021-195.

Perusteluosa

Hanke

Lahden kaupunki on 12.3.2021 hakenut rakennuslupaa kaupungintalon perusparannukselle, sisäpihan kattamiselle sekä kellarin laajennukselle sekä aloittamisoikeutta. Perusparannuksen yhteydessä talotekniikka uusitaan kokonaisuudessaan, tilaratkaisuja muutetaan vastaamaan paremmin käyttäjän tarpeita sekä tehdään laajoja sisäilmaan vaikuttavia korjauksia. Välipohjat tyhjennetään vanhoista rakennusjätteistä, vesikatto alusrakenteineen uusitaan ja samalla parannetaan katon lämmöneristystä ja tuuletusta. Julkisivuissa korjataan tai uusitaan rapautuneita

laastisaumoja ja julkisivumuurausta. Ikkunat kunnostetaan, kattoikkunat uusitaan ja osa vanhoista kattoikkunoista ummistetaan.

Rakennusvalvonta on myöntänyt kattamisen mahdollistavan poikkeamispäätöksen 398-2021-137. Aloittamisoiketta ei voi kohdistaa poikkeamispäätöstä edellyttäviin rakennustoimenpiteisiin.

#### Rakennussuojelu

Lahden kaupungin museo on 9.2.2021 päättänyt esittää Lahden kaupungintalon suojelemista rakennusperintölain 489/2010 mukaisesti. Kiinteistö (398-1-1100-1) sijaitsee osoitteessa Harjukatu 31, Lahti.

Lahden kaupungintalolla on suuri rakennustaiteellinen, kaupunkikuvallinen ja kulttuurihistoriallinen (muun muassa henkilöhistoriallinen) arvo. Rakennus on kansallinen monumentti, jolla on myös kansainvälistä merkittävyyttä.

Säilymisen uhkatekijä on vanhentunut asemakaava. Kohteessa on käynnistymässä peruskorjaus, jota toistaiseksi viedään eteenpäin ilman kattavaa, pohdittua ja vahvistettua suojeleohjelmaa.

Koska kaupungintalon suojeleasia on vireillä, rajataan rakennusluvassa sisäpihan kattamista koskevat suunnitelmat pois odottamaan uutta rakennuslupakäsittelyä Museoviraston suojelepäätöksen tai rakennussuunnitelmien erillishyväksynnän jälkeen. Peruskorjauksen muut vahvistettavat pääpiirustukset perustuvat sisäpihan kattamiseen.

Hämeen ELY-keskus on poikkeamispäätöslausunnossaan edellyttänyt, että kattamista koskevasta rakennusluvasta tulee pyytää lausunto myös Hämeen ELY-keskukselta sekä Museovirastolta ja Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta.

Suojelutarve kohdistuu rakennuksen ulkoasuun, rakennusrunkoon, rakennuksen tilaratkaisuihin, keskeisiin sisätiloihin ja kiinteään sisustukseen, koristemaalauksiin ja kiinteisiin koristuksiin, eräisiin kokonaistaideteosperiaatteen mukaisesti suunniteltuihin irtaimiin sisustuksiin mukaan lukien Pentti Melasen ja Maija Lavosen suunnittelemat taideteokset sekä Kaupungintalon puistoon. Näitä koskevista rakennussuunnitelmista tulee pyytää lausunnot erikseen Museovirastolta ja Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote: hakijalle

Julkipano