

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 09.03.2021

§ 13

Rakennuslupa 398-2021-94, Renkomäen monitoimitalo

1001/10.03.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupa-arkkitehti Miika Lindgren p. 050 383 6487

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2021-94.

Perusteluosa

Lahden kaupunki, tilakeskus on toimittanut 05.02.2021 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa Renkomäen monitoimitalolle.

Koulurakennus sisältää tilat esi- ja perus- sekä erityisopetukselle 6. luokkaan asti liikuntatiloineen sekä kirjaston ja oppilashuollon tilat.

Rakennus toteutetaan elinkaarimallilla.

Elinkaarimalli Renkomäen monitoimitalon osalta tarkoittaa, että palveluntuottaja Skanska Talonrakennus Oy:n ja Caverion Suomi Oy:n yhteenliittymä suunnittelee, rakentaa kohteen, vastaa sen ylläpidosta ja

käytettävyydestä koko 20 vuoden palvelujakson sekä kohteen sovitusta luovutuskunnosta sopimuksen päättyessä.

Hanke pohjautuu voittaneeseen kilpailutyöhön.

Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Rakennusvalvonta on myöntänyt maanrakennustöitä koskevan maisematyöluvan 398-2021-118 aloittamisoikeudella 26.2.2021.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote hakijalle

Julkipano