

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 16.06.2021

§ 103

Oikaisuvaatimus kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökseen 5.5.2021 § 87 ”Jokimaan kaupunginosan korttelin 28090 tontin 20 vuokrasopimuksen purkaminen (Talttakatu 2)”

3845/10.00.02.07/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Maankäytön johtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hylätä Haganex Oy:n oikaisuvaatimuksen koskien Jokimaan kaupunginosan korttelin 28090 tontin 20 vuokrasopimuksen purkamisesta (Talttakatu 2) aiheutuvia 650 euron kuluja.

Perusteluosa

Haganex Oy on tehnyt 19.5.2021 päivätyn oikaisuvaatimuksen kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksestä 5.5.2021 § 87 ”Jokimaan kaupunginosan korttelin 28090 tontin 20 vuokrasopimuksen purkaminen (Talttakatu 2)”. Oikaisuvaatimuksessa Haganex Oy pyytää taloudelliseen tilanteeseensa vedoten kohtuullistamaan vuokrasopimuksen purkamisesta aiheutuneita kuluja (650 €).

Kuntalain mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja vaatimus on tehty määräaikana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa. Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Kaupunki on 31.5.2019 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Jokimaan kaupunginosan teollisuus- ja varastorakennusten (T6) korttelialueen 28090 tontin 20 (398-28-90-20) Haganex Oy:lle.

Vuokrasopimuksen 5.5 kohdan ehtojen mukaan:

”Mikäli vuokrasopimus puretaan tai irtisanotaan kaupungin toiminnasta riippumattomista syistä ennen kohdan 3.2 rakentamisvelvoitteen täyttämistä, on vuokramies velvollinen maksamaan kaupungille laskua vastaan sillä hetkellä voimassaolevan teknisen lautakunnan asiaa koskevan päätöksen mukaisen maksun. Maksulla katetaan ne kustannukset, jotka kaupungille aiheutuu tontin uudelleen luovutuskuntoon saattamisesta.”

Maksujen ja taksojen tulee olla tasapuolisia siten, että samasta toimenpiteestä peritään lähtökohtaisesti samansuuruinen maksu ja taksa. Tekninen ja ympäristölautakunta 8.12.2020 § 158 on päättänyt vuokraoikeuden purkamisesta ja irtisanomisesta perittäväksi maksuksi 650

€. Maksulla katetaan vuokrasopimuksen purkamisesta ja uudelleen luovutuskuntoon saattamisesta aiheutuvat kustannukset. Kaupunki purkaa vuodesta riippuen joitakin kappaleita maanvuokrasopimuksia, joista se perii kyseisen maksun.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: Haganex Oy