

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristölautakunta, 16.06.2021

Oikaisuvaatimus koskien tonttijakoehdotusta, kartta M-21-53, kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätös 11/2021, 11.5.2021

3111/10.01.00.04/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Maankäytön johtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Perusteluosa

Kiinteistöinsinööri on tehnyt viranhaltijapäätöksen 11.5.2021 § 11, koskien Jalkarannan kaupunginosan korttelin 33750 tonttien [REDACTED] tonttijakoa. Viranhaltijapäätökseen on tullut 28.5.2021 päivätty oikaisuvaatimus, joka on liitteenä (ei julkaista verkkoon sisältää henkilötietoja).

Kuntalain mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että

tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja vaatimus on tehty määräaikana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa. Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

### **Kaupunginarkkitehdin vastine oikaisuvaatimukseen**

Tontin ■ autoparkitus järjestetään tontille. Ajo tontille ■ esitetään toteutuksen yhteydessä korkomailman ja pihajärjestelyjen tarpeen mukaan. Killenkadun katualue on lyhyt katu ja loppupäästä kapeampi, mutta keskivaiheilla katualueella on kääntöpaikka.

Asemapiirustus liittymä-, korko-, puusto- ja istutustietoineen sekä rakennusta, sen kokoa ja julkisivuja koskevat kuvat laaditaan kullekin tontille aikanaan rakennusluvan yhteydessä. Rakennusluvasta kuullaan naapureita.

Rasitealuetta on jo nyt käytetty liikennöintiin, joten ajoyhteyden järjestäminen tontille ■ ei edellytä puiden kaatamista. Rasitteeksi esitetyn alueen kautta on voinut ja ajettu läpi. Läpiajon mahdollisuus poistuu, kun rasite päättyy selkeästi tontin ■ pihaan. Näkyvyys kadun varteen sijoittuvien asuinrakennusten sisätilaan on yleistä pientaloalueilla eikä normaali liikkuminen muodosta erityistä haittaa asukkaille. Yhden omakotitontin aiheuttama liikenne ei ole jatkuvaa, eikä aiheuta erityistä melua tai tärinää. Liikenne ei lisääntynyt niin paljon, että se aiheuttaisi erityistä haittaa suojellulle rakennukselle.

Kulkuyhteys Jalkarannantien kautta palvelee tonttia ■.



Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 16.06.2021

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä