

1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	K-osa: Laune Kortteli: 24205 Tontti: 2
Muu alue	
Osoite	Porvoonjoentie 1 15700 Lahti

2. Muutosesitys

Kiinteistön länsireunalla oleva vuokra-alue liitetään liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti nykyiseen tonttiin. Porvoonjoen vieressä oleva kaista osoitetaan rasitealueeksi, josta voidaan huoltaa joen rantaa. Siihen sallitaan kuitenkin pysäköinti.

3. Perustelut, tarvittaessa käytettävä liitteitä

Aluetta tarvitaan pysäköintiin.

4. Liitteet

Pakollinen liite:

- Selvitys omistus/hallintaoikeudesta tai
 Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen
 pöytäkirjasta

Muut liitteet:

- Valtakirja
 Karttaote
 Piirros

5. Hakijan/hakijoiden allekirjoitus ja päiväys

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitustaksan mukaisen korvauksen. Korvaus peritään ennen kuin kaupunginhallitus käsittelee kaava-asiaa.

Päivämäärä ja paikka	19.3.2019 Lahti
Allekirjoitus	[Redacted Signature]
Nimen selvennys	Tauno Mäkelä

6. Yhteystiedot

Hakija/Hakijat	Nimi	Lahden Seudun Rauhanyhdistys ry
	Postiosoite	[Redacted]
	Puh. virka-aikana	[Redacted]
	Henkilö/y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	0282632-4
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	[Redacted]
	Postiosoite	[Redacted]
	Puh. virka-aikana	[Redacted]



kustannusten perusteella. Mikäli kaava edellyttää erillisiä selvityksiä peritään niiden toteutuneet kustannukset. Samoin kaavan yhteydessä tehtävästä tonttijaosta peritään taksan mukaiset kustannukset.	10000 - 30000 +selvityskustannukset +tonttijakokustannukset
Ranta-asemakaavan käsittelystä (MRL73 § ja 59 §) peritään toteutuneet hallinto-, kuulutus-, postitus- ja kopiokustannukset, kuitenkin vähintään 1000 €. Mikäli kaavan yhteydessä tehdään tonttijako, peritään siitä taksan mukaiset kustannukset. Ranta-asemakaavan pohjakartan (MRL 54 §) tarkastusmaksuna peritään perusmaksu 420 € ja sen lisäksi kultakin alkavalta 10 hehtaarilta 55 € / 10 ha sekä kultakin 500 ha ylittävältä 100 hehtaarilta 50 € /100 ha. Mahdolliset täydennyskartoitukset laskutetaan erikseen.	
Erityistapaukset Kaavoitus-, kuulutus- ja selvityskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten perusteella.	Maankäyttösopimus
Hakijan perumasta asemakaava- tai asemakaavan muutostyöstä peritään hakijalta kaavan laatimisvaiheen mukaiset kustannukset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lähtötiedot ja alustava luonnos laadittu = 30 % kaavoitus-kustannuksista. Valmisteluvaiheen kuuleminen luonnoksen perusteella on suoritettu = 50 % kaavoituskustannuksista sekä erillisten selvitysten toteutuneet kustannukset. Kaavaehdotus liitteineen laadittu = 100 % kaavoituskustannuksista sekä erillisten selvitysten toteutuneet kustannukset. Lisäksi peritään luonnos- ja ehdotusvaiheen kuulutuskustannukset.	Kaavan luonteen ja laatimisvaiheen mukaiset kustannukset +selvityskustannukset
Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)	euroa (€)
Suunnittelutarveratkaisusta perittävä korvaus	480
Naapurimaanomistajien kuuleminen	36 €/kpl
Kuulutuskustannukset, selvityskustannukset	Toteutuneiden kustannusten mukaan
Kielteinen päätös	50 % taksasta
Poikkeamispäätös (MRL 171§)	euroa (€)
Poikkeamispäätös asemakaava-alueen ulkopuolella ja ranta-asemakaava-alueella	600
Naapurimaanomistajien kuuleminen	36 €/kpl
Kuulutuskustannukset, selvityskustannukset	Toteutuneiden kustannusten mukaan
Kielteinen päätös	50 % taksasta

Asemakaavaa / asemakaavan muutosta laadittaessa mahdollisten selvitysten maksamisesta sovitaan hakijan ja maankäytön kesken tapauskohtaisesti. Selvityskulut sisällytetään kaavoitusmaksuun.

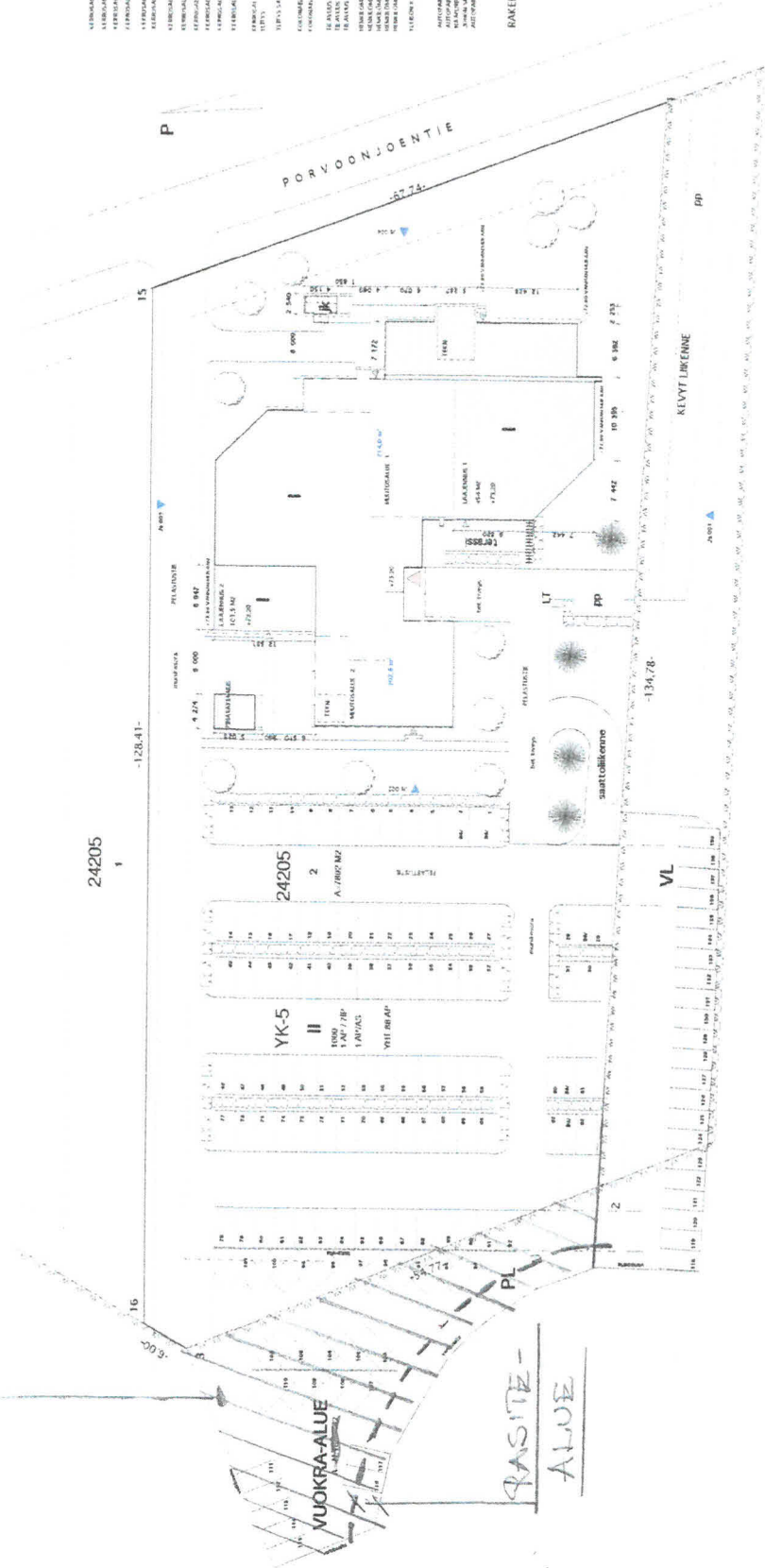
Tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävät korvaukset 1.1.2019 alkaen

Jos tontin/tonttien rajat muuttuvat asemakaavan muutoshakemuksen johdosta, on tehtävä tonttijako tai tonttijaon muutos sekä tontit lohkottava ja merkittävä kiinteistörekisteriin. Tonttijakoa haetaan asemakaavan yhteydessä tai kaavan vahvistuttua erillisenä. Lohkomisesta ja kiinteistörekisteriin merkitsemisestä syntyy hakijalle myös kustannuksia kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittava tonttijako (MRL 59 §, 78)	Tekninen ja ympäristölautakunta 13.11.2018/§ 151
	euroa (€)
Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta muuta kuin omakotitonttia koskeva tonttijako tai sen muutos	515

LIIKE

LIIKETTÄVÄ ALUE



24205
1

PORVOONJOENTIE
57.74

KEVYT LUKIENNE

134.78

VL

VUOKRA-ALUE

RASITIE-ALUE

- VERHOVA / KÄSINKAMARI 1 155,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 2 101,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 3 213,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 4 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 5 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 6 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 7 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 8 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 9 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 10 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 11 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 12 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 13 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 14 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 15 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 16 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 17 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 18 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 19 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 20 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 21 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 22 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 23 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 24 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 25 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 26 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 27 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 28 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 29 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 30 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 31 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 32 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 33 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 34 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 35 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 36 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 37 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 38 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 39 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 40 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 41 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 42 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 43 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 44 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 45 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 46 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 47 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 48 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 49 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 50 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 51 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 52 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 53 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 54 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 55 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 56 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 57 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 58 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 59 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 60 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 61 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 62 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 63 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 64 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 65 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 66 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 67 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 68 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 69 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 70 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 71 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 72 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 73 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 74 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 75 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 76 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 77 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 78 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 79 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 80 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 81 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 82 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 83 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 84 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 85 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 86 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 87 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 88 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 89 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 90 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 91 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 92 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 93 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 94 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 95 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 96 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 97 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 98 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 99 147,00 M²
- VERHOVA / KÄSINKAMARI 100 147,00 M²

RAKENTAMISEN PALOKORJA ON E2

HAKUSETELYN VOIMAKAASU	
LAATU	2008
MAKSETTY	17 000
ARVIO	1