

Lähtettäjä: [Tulonen Annu \(ELY\)](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [Tanja Gangsö](#); [Niskanen Riitta](#)
Aihe: Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Lahti, Launeen (24.)
Päivämäärä: torstai 29. huhtikuuta 2021 12.02.13
Liitteet: [Asiakiria \(K\).pdf](#)

Kiitos lausuntopyynnöstä,
liitteenä ja tiedoksi lausuntomme.

Annu Tulonen

Johtava alueidenkäytön asiantuntija, arkkitehti

annu.tulonen@ely-keskus.fi

0295 025 234 (myös tekstiviestit)

Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kirkkokatu 12, PL 29, 15140 Lahti

www.ely-keskus.fi/hame | Twitter [@HELYkeskus](#)



Lahden kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala,
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 14.4.2021

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Lahti, Launeen (24.) kaupunginosa, kortteli 24205, tontti 2, Porvoonjoentie 1, A-2814

Suunnittelualue sijaitsee Launeen kaupunginosassa noin 3 km etäisyydellä Lahden matkakeskuksesta etelään. Alue rajautuu pohjoisessa sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, idässä Porvoonjoentiehen sekä etelässä ja lännessä puistoalueeseen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 2 ha. Suunniteltavalla tontilla sijaitsee 1980-luvun arkkitehtuuria edustava seurakuntatalo.

Kaavan tarkoituksena on laajentaa tonttia liittämällä osa tontin länsipuolella olevasta vuokra-alueesta nykyiseen tonttiin. Samalla tarkistetaan tonttiin rajautuvan puistoalueen kaavamerkintä sekä osoitetaan puistoalueelle ja tontin reunalle reitti yleiselle jalankululle ja pyöräilylle. Lisäksi kaavaluonnoksessa on tarkistuksia kaavamerkintöihin, rakennusoikeuden määrään ja autopaikkamääräyksiin. Kaava mahdollistaa olemassa olevan rakennuksen säilymisen. Sähkölinjauvarauksen merkintä on poistettu asemakaavakartalta, mikä olisi hyvä todeta ja perustella myös kaavaselostuksessa.

Kaavamuutoksella nykyisen asemakaavan luonnontilassa säilytettävästä puistoalueesta (PL) osa muutetaan pysäköintialueeksi (p). Muutos ei vaikuta puistoalueella olemassa olevaan kasvillisuuteen tai luontoarvoihin, sillä alue on jo pysäköintikäytössä. Lisäksi suuri osa voimassa olevan asemakaavan puistoalueesta on kaupungin kunnallistekniikan varikkoaluetta. Koska voimassa olevan kaavan luonnontilassa säilytettävä puistoalue (PL) ei ole enää luonnontilasta (parkki- ja varikkoalue), kaavamuutoksella puistoalueen merkintä muutetaan puistoksi (VP) ja puistoalueelle lisätään ohjeellinen varaus jalankulku- ja pyöräilyreitille.

Porvoonjoen ranta-alueen lehto rajataan kaavassa lähivirkistysalueeksi, maisema- ja luontoarvoiltaan tärkeäksi metsäksi, jonka ympäristöarvot säilytetään (VL/s-1). Kaavaehdotuksen VP-alueen toteuttaminen ja kasvillisuuden vahvistaminen tukisi Porvoonjokea LUMO-kohteena ja virkistysalueena. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan VP-alueen määräystä voisi tarkentaa siten, että puistoalue määrätään toteutettavaksi lehtipuuvaltaisena ja monimuotoisena siten, että se

29.04.2021

kytkeytyy luontevasti Porvoonjoen ranta-alueeseen (VL/s-1). Koska kaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen luontoarvoihin, ei kaava-aineistoa ole tarvetta täydentää luontoselvityksellä ja -vaikutusarvioinnilla.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ympäristöasiantuntija Pauliina Kauppinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto
Päijät-Hämeen aluevastuumuseo

Tämä asiakirja HAMELY/859/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/859/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 29.04.2021 11:54

Ratkaisija Hiitiö Marja 29.04.2021 11:57



Vastaanottaja

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Kohde

asemakaavan muutoksen luonnos

kaupunginosa 24, Laune kortteli 242051 tontti 2

Lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka koskee Launeen (24.) kaupunginosan korttelin 24205 tonttia 2 sekä puisto- ja lähivirkistysaluetta.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 14.4.2021 lausuntopyynnön asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka koskee Launeen (24.) kaupunginosan korttelin 24205 tonttia 2 sekä puisto- ja lähivirkistysaluetta.

Suunnittelualue sijaitsee Launeen kaupunginosassa noin 3 km etäisyydellä Lahden matkakeskuksesta etelään.

Kaavan tarkoituksena on laajentaa tonttia liittämällä osa tontin länsipuolella olevast vuokra-alueesta nykyiseen tonttiin. Samalla tarkistetaan tonttiin rajautuvan puistoalueen kaavamerkintä sekä osoitetaan puistoalueelle ja tontin reunalle reitti yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.

Olen tutustunut asemakaavan muutokseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.

Muuta:

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätyönä, joten lausunnosta puuttuu allekirjoitus. Korona-pandemian jälkeen voitte tarvittaessa pyytää lausunnon tekijältä allekirjoitetun kappaleen.

paloinsinööri
Raila Viljamaa

Lähetäjä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: VL: Lausunto/kommenttipyyntö, asemakaavaluonnos A-2814 Porvoonjoentie 1
Päivämäärä: keskiviikko 14. huhtikuuta 2021 16.24.58
Liitteet: [image003.png](#)
[A-2814 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf](#)
[A-2814 Kaavaselostusluonnos.pdf](#)
[A-2814 Kaavaluonnos.pdf](#)
[Lausuntopyyntö Porvoonjoentie 1 luonnos.pdf](#)

Moi

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Lähetäjä: Huovinen Jaana <Jaana.Huovinen@lahti.fi>
Lähetetty: keskiviikko 14. huhtikuuta 2021 14.41
Vastaanottaja: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Aihe: Lausunto/kommenttipyyntö, asemakaavaluonnos A-2814 Porvoonjoentie 1

Hei

Pyydän kannanottoa asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joka koskee kaupunginosan 24, Laune, korttelin 24205 tonttia 2 sekä puisto- ja lähivirkistysaluetta. Kaavahanke sijaitsee osoitteessa Porvoonjoentie 1.
Kaavan tarkoituksena on laajentaa tonttia liittämällä osa tontin länsipuolella olevasta vuokra-alueesta nykyiseen tonttiin. Samalla tarkistetaan tonttiin rajautuvan puistoalueen kaavamerkintä sekä osoitetaan puistoalueelle ja tontin reunalle reitti yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.
Luonnosvaiheen kuuleminen on 15.-30.4.2021.
Palautetta pyydetään **30.4.2021 mennessä**.

Locus suunnitelma löytyy: porvoonjoentie1_jh_kk

Liitteenä lausuntopyyntö ja kaavaluonnosaineisto: A-2814 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, A-2814 Kaavaselostusluonnos, A-2814 Kaavaluonnos

Ystävällisin terveisin

Jaana Huovinen
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
p. 044 482 6415
Askonkatu 2 15100 Lahti

Lahti -Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021

www.greenlahti.fi

www.twitter.com/GreenLahti2021

www.facebook.com/Greenlahti2021

